

**Årsredovisning**  
för  
**Erlandsson Projektutveckling i Väst AB**  
559086-5423  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Erlandsson Projektutveckling i Väst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 5 juni 2024



Markus Brink

**Årsredovisning**  
för  
**Erlandsson Projektutveckling i Väst AB**

559086-5423

Räkenskapsåret

2023

*Denna kopia överensstämmer  
med originalet  
240605  
Patrik Jure*

Styrelsen för Erlandsson Projektutveckling i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling, förvaltning av aktier och fastigheter.

Bolaget ägs till 57% av Erlandsson Holding AB, org.nr 556701-9897 och till 43% av Brixly AB, org.nr 556351-9163.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat samtliga aktier i Fastigheten Rya 4:17 AB och i Fastigheten Frillesås 4:10 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 226	-866	996	-3 717	-206
Balansomslutning	24 735	27 603	25 958	22 936	31 078
Soliditet (%)	12,0	0,7	4,1	0,3	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		1 004 576	-866 185	188 391
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-866 185	866 185	0
Uppskrivning av andelar		4 000 000			4 000 000
Årets resultat				-1 225 810	-1 225 810
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>138 391</b>	<b>-1 225 810</b>	<b>2 962 581</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3.050 kkr (3.050 kkr).

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	138 391
årets förlust	-1 225 810
	<b>-1 087 419</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 087 419
	<b>-1 087 419</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061208800

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-202 704	-276 189
		-202 704	-276 189
<b>Rörelseresultat</b>		-202 704	-276 189
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 067 254	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 090 362	-589 996
		-1 023 106	-589 996
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 225 810	-866 185
<b>Resultat före skatt</b>		-1 225 810	-866 185
<b>Årets resultat</b>		-1 225 810	-866 185

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3, 4	68 000	88 000
Fordringar hos koncernföretag	5	4 883 514	4 883 514
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6, 7	4 257 500	2 938 710
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	12 940 802	18 135 238
Andra långfristiga fordringar	9	1 500 000	1 500 000
		<b>23 649 816</b>	<b>27 545 462</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 649 816</b>	<b>27 545 462</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		10 756	10 754
		<b>10 756</b>	<b>10 754</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 074 331</b>	<b>46 973</b>
		<b>1 085 087</b>	<b>57 727</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**24 734 903**

**27 603 189**

2024061208801

2024061208802

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

10

4 000 000

0

**4 050 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

138 391

1 004 576

Årets resultat

-1 225 810

-866 185

**-1 087 419**

**138 391**

**Summa eget kapital**

**2 962 581**

**188 391**

#### Långfristiga skulder

11

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

11

4 650 000

4 650 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 650 000**

**4 650 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

62 288

0

Skulder till koncernföretag

1 307 117

965 117

Övriga skulder

15 679 014

20 201 202

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 903

1 598 479

**Summa kortfristiga skulder**

**17 122 322**

**22 764 798**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 734 903**

**27 603 189**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	72 600	0
Resultat försäljning aktier/andelar	1 014 654	
Nedskrivningar	-20 000	
	<b>1 067 254</b>	<b>0</b>

2024061208804

### Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	2023-12-31	2022-12-31
<b>Org.nr. /Säte</b>	<b>%</b>		
Erlandsson Bygg i Bohuslän AB	660	68 000	88 000
556799-5948 / Göteborg	66		
		<b>68 000</b>	<b>88 000</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Erlandsson Bygg i Bohuslän AB	66%	660	68 000 <b>68 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Erlandsson Bygg i Bohuslän AB	556799-5948	Göteborg	102 654	-513

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 883 514	4 883 514
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 883 514</b>	<b>4 883 514</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 883 514</b>	<b>4 883 514</b>

### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 938 710	2 938 710
Inköp	160 000	0
Omklassificeringar	-2 841 210	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>257 500</b>	<b>2 938 710</b>
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	4 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 257 500</b>	<b>2 938 710</b>

**Not 7 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Hammerö Fastighets AB	0,06%	3	60 000
Frillesås Projektutveckling AB	50%	250	185 000
Rågelund Holding AB	50%	12 500	12 500
			<b>257 500</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Hammerö Fastighets AB	559036-1084	Kungsbacka	5 435 022	443 181
Frillesås Projektutveckling AB	559145-1199	Göteborg	121 364	-77 466
Rågelund Holding AB	559310-2287	Göteborg	4 633 441	-990

**Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 135 238	13 710 647
Tillkommande fordringar	37 000	4 844 591
Avgående fordringar	-5 231 436	-420 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 940 802</b>	<b>18 135 238</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 940 802</b>	<b>18 135 238</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Omklassificeringar	1 500 000	1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Fordran mot Västkusten Holding AB har klassificerats om från kortfristig till långfristig fordran.

**Not 10 Uppskrivningsfond**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	4 000 000	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>

2024061208806

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	-4 650 000	-4 650 000
	<b>-4 650 000</b>	<b>-4 650 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Erlandsson

Markus Brink

Henrik Bratt

Carl-Johan Erlandsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

# Deltagare

ERLANDSSON PROJEKTUTVECKLING I VÄST AB 559086-5423 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-05-30 08:08:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS ERLANDSSON

Datum

Tomas Erlandsson

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2024-05-30 11:50:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARKUS BRINK

Datum

Markus Brink

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2024-05-30 06:06:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK BRATT

Datum

Henrik Bratt

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2024-05-31 07:03:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Carl Johan Erlandsson

Datum

Carl-Johan Erlandsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-05-31 09:47:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061208807

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erlandsson Projektutveckling i Väst AB, org.nr 559086-5423

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erlandsson Projektutveckling i Väst AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erlandsson Projektutveckling i Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Erlandsson Projektutveckling i Väst AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Erlandsson Projektutveckling i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erlandsson Projektutveckling i Väst AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Erlandsson Projektutveckling i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-05-31 09:46:29 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061208810