

ÅRSREDOVISNING

för

ERAG Fastigheter AB

Org.nr. 556999-8452

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Anteborn, Styrelseledamot
2023-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	415 201	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-670 247	-2 000	1	1
Soliditet (%)	1,46	1,87	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-571	-2 000	-2 571
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-2 000	2 000	0
Årets resultat			4 753	4 753
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 571	4 753	2 182

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 571
Årets resultat	4 753
	<u>2 182</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 182</u>
	2 182

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		415 201	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>415 201</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-759 280	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-291 033</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 050 313</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-635 112	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		265	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-35 400</u>	<u>-2 000</u>
Summa finansiella poster		<u>-35 135</u>	<u>-2 000</u>
Resultat efter finansiella poster		-670 247	-2 000
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>675 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>675 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		4 753	-2 000
Årets resultat		<u>4 753</u>	<u>-2 000</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>1 164 130</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 164 130	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		3 164 130	2 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		247 771	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 540</u>	<u>32 025</u>
Summa kortfristiga fordringar		256 311	32 025
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>133 050</u>	<u>497 429</u>
Summa kassa och bank		133 050	497 429
Summa omsättningstillgångar		389 361	529 454
SUMMA TILLGÅNGAR		3 553 491	2 529 454

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 571	-571
Årets resultat		4 753	-2 000
Summa fritt eget kapital		<u>2 182</u>	<u>-2 571</u>
Summa eget kapital		52 182	47 429
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		690 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		<u>690 000</u>	<u>1 200 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	0
Leverantörsskulder		3 093	32 025
Skulder till koncernföretag		2 375 000	850 000
Övriga skulder		0	400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 216	0
Summa kortfristiga skulder		<u>2 811 309</u>	<u>1 282 025</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 553 491	2 529 454

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	1 455 163	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 455 163	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-291 033	0
	Utgående avskrivningar	-291 033	0
	Redovisat värde	1 164 130	0
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
	Inköp		2 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
	Redovisat värde	2 000 000	2 000 000
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	210 000	720 000

ERAG Fastigheter AB

Org.nr. 556999-8452

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Andra ställda säkerheter	1 110 000	1 200 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Erag Holding AB, 559040-8943.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Jonas Anteborn

Jonas Anteborn

2023-06-29