

Årsredovisning

för

Itek Förvaltning AB

556620-0373

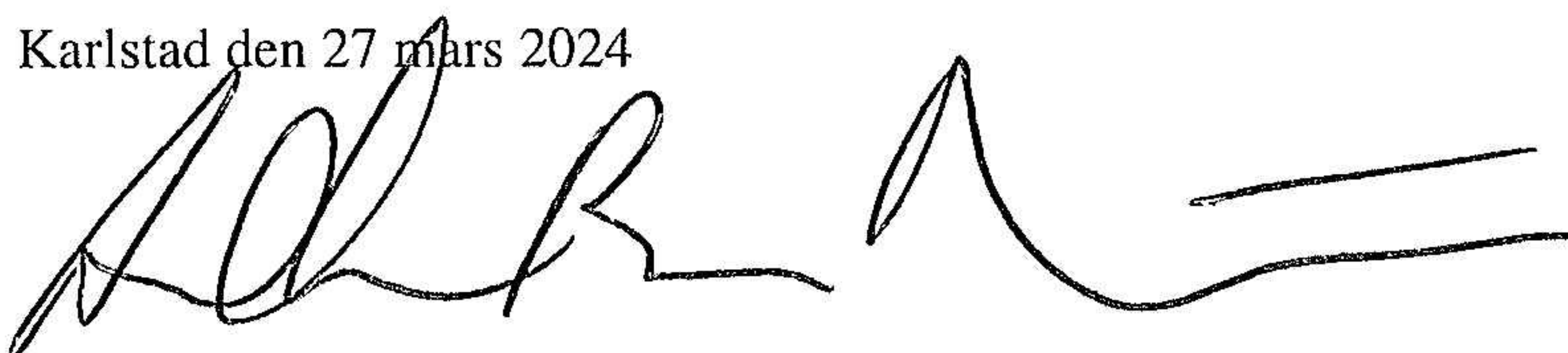
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Itek Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 27 mars 2024



Anders Brunstedt Nordström

Årsredovisning
för
Itek Förvaltning AB
556620-0373
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Itek Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 525	861	815	600
Resultat efter finansiella poster	271	499	-2	160
Soliditet (%)	5	14	3	10

Under året har ett nytt fastighetsbestånd köpts in, vilket har resulterat i högre hyresintäkter för bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 966	396 887	523 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			396 887	-396 887	0
Årets resultat				215 034	215 034
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	403 853	215 034	738 887

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	403 852
årets vinst	215 034
	618 886
disponeras så att i ny räkning överföres	618 886
	618 886

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 524 627	860 704
Övriga rörelseintäkter	18 906	2 403
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 543 533	863 107
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-584 615	-235 723
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-234 530	-80 670
Summa rörelsekostnader	-819 145	-316 393
Rörelseresultat	724 388	546 714
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	204	42
Räntekostnader och liknande resultatposter	-453 823	-47 364
Summa finansiella poster	-453 619	-47 322
Resultat efter finansiella poster	270 769	499 392
Resultat före skatt	270 769	499 392
Skatter		
Skatt på årets resultat	-55 735	-102 505
Årets resultat	215 034	396 887

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 14 476 391 3 304 776

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 18 533 24 093

Summa materiella anläggningstillgångar 14 494 924 3 328 869

Summa anläggningstillgångar 14 494 924 3 328 869

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 64 614 0

Fordringar hos koncernföretag 380 000 170 000

Övriga fordringar 96 449 21 063

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 121 800

Summa kortfristiga fordringar 541 063 312 863

Kassa och bank

Kassa och bank 178 286 83 094

Summa kassa och bank 178 287 83 094

Summa omsättningstillgångar 719 350 395 957

SUMMA TILLGÅNGAR 15 214 273 3 724 826

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		403 852	6 965
Årets resultat		215 034	396 887
Summa fritt eget kapital		618 886	403 852
Summa eget kapital		738 886	523 852
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 813 690	3 055 500
Summa långfristiga skulder		12 813 690	3 055 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 320	0
Leverantörsskulder		0	25
Skulder till koncernföretag		1 333 200	0
Skatteskulder		38 424	78 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 753	67 331
Summa kortfristiga skulder		1 661 697	145 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 214 273	3 724 826

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 636 710	4 636 710
Inköp	11 400 585	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 037 295	4 636 710
Ingående avskrivningar	-1 331 934	-1 254 971
Årets avskrivningar	-228 970	-76 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 560 904	-1 331 934
Utgående redovisat värde	14 476 391	3 304 776

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 263	56 463
Inköp	0	27 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 263	84 263
Ingående avskrivningar	-60 170	-56 463
Årets avskrivningar	-5 560	-3 707
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 730	-60 170
Utgående redovisat värde	18 533	24 093

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	12 416 410	3 055 500
	12 416 410	3 055 500

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 263 000	3 154 000
	14 263 000	3 154 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Bolagsinvest Sverige AB, org-nr 559419-9340, säte Karlstad.

Karlstad den 27 mars 2024



Anders Brunstedt Nordström