

ÅRSREDOVISNING

för

Br. Voss Fastighets AB

Org.nr. 559002-5424

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Voss, Styrelseledamot

2024-10-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås kommun äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 500 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Resultat efter finansiella poster	360 709	89 826	161 625	134 563
Soliditet (%)	9,87	7,06	6,65	5,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	718 408	19 989	788 397
Balanseras i ny räkning		19 989	-19 989	
Årets resultat			228 969	228 969
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>738 397</u>	<u>228 969</u>	<u>1 017 366</u>
		2024-04-30		2023-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		800 000		800 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	738 397
Årets resultat	<u>228 969</u>
	967 366

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>967 366</u>
	967 366

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 500 000	1 200 000
Övriga rörelseintäkter		<u>1 709</u>	<u>1 766</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 501 709	1 201 766
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-280 095	-280 920
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-487 554</u>	<u>-586 895</u>
Summa rörelsekostnader		-767 649	-867 815
Rörelseresultat		734 060	333 951
Finansiella poster			
Ränteintäkter		972	66
Räntekostnader	2	<u>-374 323</u>	<u>-244 191</u>
Summa finansiella poster		-373 351	-244 125
Resultat efter finansiella poster		360 709	89 826
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>51 600</u>	<u>59 374</u>
Summa bokslutsdispositioner		51 600	59 374
Resultat före skatt		412 309	149 200
Skatter			
Skatt på årets resultat		-183 340	-129 211
Årets resultat		<u>228 969</u>	<u>19 989</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>9 237 404</u>	<u>9 724 958</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 237 404	9 724 958
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		9 237 404	9 724 958
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		500 000	459 592
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>26 251</u>
Summa kortfristiga fordringar		500 000	485 843
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>568 520</u>	<u>953 533</u>
Summa kassa och bank		568 520	953 533
Summa omsättningstillgångar		1 068 520	1 439 376
SUMMA TILLGÅNGAR		10 305 924	11 164 334

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		738 397	718 408
Årets resultat		228 969	19 989
Summa fritt eget kapital		<u>967 366</u>	<u>738 397</u>
Summa eget kapital		1 017 366	788 397
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		<u>2 898 000</u>	<u>3 395 000</u>
Summa långfristiga skulder		2 898 000	3 395 000
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 685 000	5 985 000
Leverantörsskulder		50 838	43 523
Skulder till koncernföretag		445 400	836 792
Skatteskulder		27 878	0
Övriga skulder		114 063	39 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>67 379</u>	<u>75 991</u>
Summa kortfristiga skulder		6 390 558	6 980 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 305 924	11 164 334

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader	2023/2024	2022/2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	53 591	61 130

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 106 768	15 106 768
Utgående anskaffningsvärden	15 106 768	15 106 768
Ingående avskrivningar	-5 381 810	-4 794 915
Årets avskrivningar	-487 554	-586 895
Utgående avskrivningar	-5 869 364	-5 381 810
Redovisat värde	9 237 404	9 724 958

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	459 592
Omklassificeringar	0	-459 592
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-04-30	2023-04-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets skuld om 3 343 400 kr (fg år 4 231 792 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	2 898 000	3 395 000
-----------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	445 400	836 792
-----------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	7 560 000	7 560 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	<u>7 560 000</u>	<u>7 560 000</u>
--------------------------	------------------	------------------

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Br. Voss Invest AB, org. nr 559108-2168 med säte i Borås kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Martin Voss

Martin Voss

2024-10-24