

Årsredovisning
för
Mayalen Fastighet AB
559086-7106

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Wael Isa, Styrelseledamot
2024-11-22

Styrelsen för Mayalen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är dottedotterbolag till WMM Invest 55930-5733.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	912	768	672	336
Resultat efter finansiella poster	189	73	165	147
Soliditet (%)	11,0	7,0	5,9	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktier	50 000	192 391	54 171	296 562
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 171	-54 171	0
Årets resultat			149 085	149 085
Belopp vid årets utgång	50 000	246 562	149 085	445 647

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	246 562
årets vinst	149 085
	395 647
disponeras så att i ny räkning överföres	395 647
	395 647

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	911 999	767 999
Övriga rörelseintäkter	23 535	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	935 534	767 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-412 088	-400 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-145 826	-158 468
Summa rörelsekostnader	-557 914	-558 913
Rörelseresultat	377 620	209 086

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	793	90
Räntekostnader och liknande resultatposter	-189 071	-135 835
Summa finansiella poster	-188 278	-135 745
Resultat efter finansiella poster	189 342	73 341

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 000	-5 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 000	-5 000
Resultat före skatt	188 342	68 341

Skatter

Skatt på årets resultat	-39 257	-14 170
Årets resultat	149 085	54 171

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 332 564	3 465 410
Inventarier, verktyg och installationer	3	232 289	245 269
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	212 751	212 751
Summa materiella anläggningstillgångar		3 777 604	3 923 430
Summa anläggningstillgångar		3 777 604	3 923 430
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		163 794	126 210
Summa kortfristiga fordringar		163 794	126 210
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		146 436	161 500
Summa kassa och bank		146 436	161 500
Summa omsättningstillgångar		310 230	287 710
SUMMA TILLGÅNGAR		4 087 834	4 211 140

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

246 562

192 391

Årets resultat

149 085

54 171

Summa fritt eget kapital

395 647

246 562

Summa eget kapital

445 647

296 562

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 952 625

3 137 125

Skulder till koncernföretag

463 501

463 501

Övriga skulder

15 446

15 446

Summa långfristiga skulder

3 431 572

3 616 072

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 986

17 493

Skulder till koncernföretag

11 000

10 000

Skatteskulder

108 712

185 996

Övriga skulder

72 917

74 533

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

10 484

Summa kortfristiga skulder

210 615

298 506

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 087 834

4 211 140

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År
Installation på egen fastighet	20 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 828 009	3 828 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 828 009	3 828 009
Ingående avskrivningar	-362 599	-217 111
Årets avskrivningar	-132 846	-145 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-495 445	-362 599
Utgående redovisat värde	3 332 564	3 465 410

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	259 600	259 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 600	259 600
Ingående avskrivningar	-14 331	-1 351
Årets avskrivningar	-12 980	-12 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 311	-14 331
Utgående redovisat värde	232 289	245 269

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	212 751	
Inköp		212 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	212 751	212 751
Utgående redovisat värde	212 751	212 751

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	2 952 625	3 137 125
Långfristig skuld till Bilar i Kungsängen AB	463 501	463 501
Lån till Närstående	15 446	15 446
Utgående redovisat värde	3 431 572	3 616 072

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2024-11-11

Wael Isa
Wael Isa