

Årsredovisning

för

Järnringen Fastighets AB

559199-9320

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Olsson, Styrelseledamot

2025-10-21

Styrelsen för Järningen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Olserud Holding AB, org. nr. 559228-8137 med säte i Göteborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Partille.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 858	1 036	1 908	1 490
Resultat efter finansiella poster	802	65	711	373
Soliditet (%)	18,0	9,6	10,0	3,5

Bolaget har under räkenskapsåret fått ett nytt hyreskontrakt vilket gett en ökad omsättning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	800 508	2 402	852 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 402	-2 402	0
Årets resultat			379 328	379 328
Belopp vid årets utgång	50 000	802 910	379 328	1 232 238

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	86 440
balanserad vinst	802 911
årets vinst	379 328
	1 268 679
disponeras så att i ny räkning överföres	1 268 679
	1 268 679

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 858 264

1 035 993

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 858 264

1 035 993

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-713 530

-463 875

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-340 241

-485 166

Summa rörelsekostnader

-1 053 771

-949 041

Rörelseresultat

804 493

86 952

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 826

5 880

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 737

-27 672

Summa finansiella poster

-2 911

-21 792

Resultat efter finansiella poster

801 582

65 160

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-260 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-260 000

0

Resultat före skatt

541 582

65 160

Skatter

Skatt på årets resultat

-162 254

-62 758

Årets resultat

379 328

2 402

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	153 333	193 333
Summa immateriella anläggningstillgångar		153 333	193 333
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 729 549	6 977 114
Inventarier, verktyg och installationer	4	318 600	171 276
Summa materiella anläggningstillgångar		7 048 149	7 148 390
Summa anläggningstillgångar		7 201 482	7 341 723
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 511	13 750
Övriga fordringar		25 602	23 445
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		81 656	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 163	31 785
Summa kortfristiga fordringar		173 932	68 980
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		604 363	1 489 887
Summa kassa och bank		604 363	1 489 887
Summa omsättningstillgångar		778 295	1 558 867
SUMMA TILLGÅNGAR		7 979 777	8 900 590

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

86 440

86 440

Balanserat resultat

716 471

714 068

Årets resultat

379 328

2 402

Summa fritt eget kapital

1 182 239

802 910

Summa eget kapital

1 232 239

852 910

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

260 000

0

Summa obeskattade reserver

260 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 720 638

6 601 888

Summa långfristiga skulder

5 720 638

6 601 888

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

54 125

97 360

Skatteskulder

265 642

295 183

Övriga skulder

96 549

82 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

350 584

970 853

Summa kortfristiga skulder

766 900

1 445 792

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 979 777

8 900 590

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Inköp		200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-6 667	0
Årets avskrivningar	-40 000	-6 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 667	-6 667
Utgående redovisat värde	153 333	193 333

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 333 225	13 333 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 333 225	13 333 225
Ingående avskrivningar	-6 356 111	-5 910 288
Årets avskrivningar	-247 565	-445 823
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 603 676	-6 356 111
Utgående redovisat värde	6 729 549	6 977 114

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30	2024-04-30
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	961 908	970 008
Inköp	200 000	0
Försäljningar/utrangeringar		-8 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 161 908	961 908
Ingående avskrivningar	-790 632	-766 056
Försäljningar/utrangeringar		8 100
Årets avskrivningar	-52 676	-32 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-843 308	-790 632
Utgående redovisat värde	318 600	171 276

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	5 960 000	5 960 000
	5 960 000	5 960 000

Partille 2025-10-21

Anders Olsson
Anders Olsson
Ordförande

Emil Hammad
Emil Hammad