

# Årsredovisning

för

Palladion Fastigheter & Förvaltning AB

Org.nr. 556987-5759

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Kjell Nordin, Styrelseledamot

2024-12-19

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Palladion Fastigheter & Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till MarinExpo i Sverige AB. Företaget bedriver uthyrning av förvaringsytor i kall- respektive varmhallar. De flesta kunderna är båtägare och därmed används ytorna till stor del till båtförvaring. För de kunder som köper båtförvaring ingår torr-sjösättning samt tvätt av båtarna. Dessa operativa tjänster köper Palladion Fastigheter & Förvaltning AB av moderbolaget MarinExpo i Sverige AB.

Bolaget har sitt säte i Västerås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året hade vi liksom föregående räkenskapsår en god beläggning i samtliga hallar.

Även kostnaderna var i paritet med tidigare bokslut, men då vi hade en något högre omsättning i år, så medförde det att vi ändå fick en liten ökning av resultatet.

Trots nästintill fullbeläggning hade vi ändå kunnat optimera i hallarna för att rymma ytterligare ett par båtar. Intäkterna kan variera från år till år, vilket främst beror på vilken turordning, som båtarna kommer upp och stuvats in samt båtarnas storlek. Större båtar är svårare att placera och kräver mer tomt utrymme runt omkring, vilket därmed påverkar beläggningsgraden.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Arrendatorn har aviserat hyreshöjning, vilket gör att även vi har korrigerat hyrorna inför kommande säsong.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 422 547	3 310 498	2 870 608	2 201 710	2 294 918
Resultat efter finansiella poster	220 610	176 370	88 886	87 806	104 730
Soliditet (%)	53,78	31,38	35,00	37,00	26,00

## Nyckeltalsdefinitioner

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	389 662	138 073	577 734
Utdelning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	176 409	176 409
Belopp vid årets utgång	50 000	527 734	176 409	754 143

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 400 000 kr.

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	527 734
Årets resultat	176 409
Summa	704 143

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	404 143
Summa	704 143

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000 kr, vilket motsvarar 600,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 422 547	3 310 498
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 422 547</b>	<b>3 310 498</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 150 000	-1 040 000
Övriga externa kostnader		-2 052 060	-2 094 226
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 202 060</b>	<b>-3 134 226</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>220 487</b>	<b>176 273</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	97
Räntekostnader och liknande resultatposter		65	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>123</b>	<b>97</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>220 610</b>	<b>176 370</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>220 610</b>	<b>176 370</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 418	-38 297
Övriga skattekostnader		1 217	0
<b>Årets resultat</b>		<b>176 409</b>	<b>138 073</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		103 027	88 373
Fordringar hos koncernföretag		898 349	1 579 964
Övriga fordringar		387 380	126 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 090
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 388 756</b>	<b>1 820 147</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 485	20 890
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 485</b>	<b>20 890</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 402 241</b>	<b>1 841 037</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 402 241</b>	<b>1 841 037</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		527 734	389 662
Årets resultat		176 409	138 073
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>704 144</strong>	<strong>527 734</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>754 144</strong>	<strong>577 734</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		49 538	38 297
Övriga skulder		2 458	2 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		596 102	1 222 519
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>648 098</strong>	<strong>1 263 303</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 402 241</strong>	<strong>1 841 037</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Västerås

*Kjell Olof Nordin*

Kjell Olof Nordin

2024-11-18

**Styrelseledamot**