

Årsredovisning för
Viared Näktergalen 38 AB

559251-4813

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Engbåge
Styrelseledamot

2023-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viared Näktergalen 38 AB, 559251-4813, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås, bedriver uthyrning av fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har hänt under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	120	120	30
Resultat efter finansiella poster	53	56	14
Soliditet %	10,8	6,8	2,6

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	10 618	33 420
Balanseras i ny räkning		33 420	-33 420
Årets resultat			31 432
Belopp vid årets utgång	25 000	44 038	31 432

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	44 038
Årets resultat	31 432
Summa	75 470

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		120 000	120 000
Övriga rörelseintäkter		246	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 246	120 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 234	-25 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 852	-38 852
Summa rörelsekostnader		-67 086	-63 910
Rörelseresultat		53 160	56 090
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29	0
Summa finansiella poster		-29	0
Resultat efter finansiella poster		53 131	56 090
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	-14 000
Summa bokslutsdispositioner		-13 000	-14 000
Resultat före skatt		40 131	42 090
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 699	-8 670
Årets resultat		31 432	33 420

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 042 209	1 081 061
Summa materiella anläggningstillgångar		1 042 209	1 081 061
Summa anläggningstillgångar		1 042 209	1 081 061
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 500
Summa kortfristiga fordringar		2	2 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		85 894	91 067
Summa kassa och bank		85 894	91 067
Summa omsättningstillgångar		85 896	93 567
SUMMA TILLGÅNGAR		1 128 105	1 174 628

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		44 038	10 618
Årets resultat		31 432	33 420
Summa fritt eget kapital		75 470	44 038
Summa eget kapital		100 470	69 038
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		27 000	14 000
Summa obeskattade reserver		27 000	14 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		14 597	11 559
Övriga skulder		971 038	1 070 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 000 635	1 091 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 128 105	1 174 628

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 126 406	1 126 406
Utgående anskaffningsvärden	1 126 406	1 126 406
Ingående avskrivningar	-45 345	-6 493
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 852	-38 852
Utgående avskrivningar	-84 197	-45 345
Redovisat värde	1 042 209	1 081 061

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har hänt efter räkenskapsåret.

Underskrifter

Borås

Stefan Almgren 2023-03-27
Stefan Almgren Datum
Styrelseordförande

Tommy Engbåge 2023-03-27
Tommy Engbåge Datum
Styrelseledamot

Mikael Larsson 2023-03-27
Mikael Larsson Datum
Styrelseledamot