

Årsredovisning

för

Liden Hönö Fastighetsbolag AB

559049-2541

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christina Ström, Styrelseledamot

2025-04-13

Styrelsen för Liden Hönö Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Öckerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	546	500	482	477
Resultat efter finansiella poster	118	107	-12	45
Soliditet (%)	6,5	5,1	3,7	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	189 670	87 517	327 187
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		87 517	-87 517	0
Årets resultat			93 632	93 632
Belopp vid årets utgång	50 000	277 187	93 632	420 819

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	277 186
årets vinst	93 632
	370 818
disponeras så att i ny räkning överföres	370 818
	370 818

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		545 998	499 999
Övriga rörelseintäkter		0	21 104
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		545 998	521 103
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-87 439	-105 711
Övriga externa kostnader		-51 588	-53 938
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 765	-145 251
Summa rörelsekostnader		-276 792	-304 900
Rörelseresultat		269 206	216 203
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 911	7 144
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 151	-116 141
Summa finansiella poster		-151 240	-108 997
Resultat efter finansiella poster		117 966	107 206
Resultat före skatt		117 966	107 206
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 334	-19 689
Årets resultat		93 632	87 517

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 943 775	6 081 540
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 943 775	6 081 540
Summa anläggningstillgångar		5 943 775	6 081 540
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		163	152
Summa kortfristiga fordringar		163	152
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		523 210	394 865
Summa kassa och bank		523 210	394 865
Summa omsättningstillgångar		523 373	395 017
SUMMA TILLGÅNGAR		6 467 148	6 476 557

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		277 186	189 670
Årets resultat		93 632	87 517
Summa fritt eget kapital		370 818	277 187
Summa eget kapital		420 818	327 187
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 871 626	3 063 062
Skulder till koncernföretag		2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		5 371 626	5 563 062
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		191 436	191 436
Leverantörsskulder		14 510	14 489
Skulder till koncernföretag		250 075	250 075
Skatteskulder		62 103	37 769
Övriga skulder		106 580	92 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	0
Summa kortfristiga skulder		674 704	586 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 467 148	6 476 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 161 075	7 161 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 161 075	7 161 075
Ingående avskrivningar	-1 079 535	-941 770
Årets avskrivningar	-137 765	-137 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 217 300	-1 079 535
Utgående redovisat värde	5 943 775	6 081 540

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 000	46 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 000	46 000
Ingående avskrivningar	-46 000	-38 514
Årets avskrivningar		-7 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 000	-46 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 605 882	4 797 318
	4 605 882	4 797 318

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 750 000	4 750 000
	4 750 000	4 750 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christina Palm, Palmab Redovisning AB

Öckerö 2025-04-13

Christina Ström
Christina Ström