

Årsredovisning

för

SKOWI AB

559294-8821

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Skoglund, Styrelseledamot

2026-02-26

Styrelsen för SKOWI AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävelborgs län, Hudiksvalls Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	893	794	986
Resultat efter finansiella poster	228	-215	2
Soliditet (%)	7,1	-3,4	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 911	-215 423	-102 512
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-215 423	215 423	0
Årets resultat			223 980	223 980
Belopp vid årets utgång	100 000	-202 512	223 980	121 468

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-202 512
årets vinst	223 980
	21 468
disponeras så att i ny räkning överföres	21 468
	21 468

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		892 862	793 657
Övriga rörelseintäkter		0	2 025
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		892 862	795 682
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-517 824	-816 572
Personalkostnader	2	-4 306	2 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 954	-82 954
Summa rörelsekostnader		-579 084	-896 878
Rörelseresultat		313 778	-101 196
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		394	61
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 258	-114 289
Summa finansiella poster		-85 864	-114 228
Resultat efter finansiella poster		227 914	-215 424
Resultat före skatt		227 914	-215 424
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 934	0
Årets resultat		223 980	-215 424

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 534 211	2 787 136
Inventarier, verktyg och installationer	4	167 038	190 901
Summa materiella anläggningstillgångar		1 701 249	2 978 037
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5, 6	14 200	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 200	0
Summa anläggningstillgångar		1 715 449	2 978 037
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 127	11 300
Summa kortfristiga fordringar		13 127	11 300
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-6 697	64 547
Summa kassa och bank		-6 697	64 547
Summa omsättningstillgångar		6 430	75 847
SUMMA TILLGÅNGAR		1 721 879	3 053 884

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-202 512	12 911
Årets resultat		223 980	-215 424
Summa fritt eget kapital		21 468	-202 513
Summa eget kapital		121 468	-102 513
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 394 400	1 717 900
Övriga skulder		44 884	0
Summa långfristiga skulder		1 439 284	1 717 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 800	46 800
Förskott från kunder		0	147 500
Leverantörsskulder		70 122	13 686
Skatteskulder		4 350	7 034
Övriga skulder		1 935	1 176 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 920	47 268
Summa kortfristiga skulder		161 127	1 438 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 721 879	3 053 884

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 954 560	2 850 000
Inköp		104 560
Försäljningar/utrangeringar	-1 300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 654 560	2 954 560
Ingående avskrivningar	-167 424	-108 333
Försäljningar/utrangeringar	80 166	
Årets avskrivningar	-33 091	-59 091
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 349	-167 424
Utgående redovisat värde	1 534 211	2 787 136

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	238 626	238 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 626	238 626
Ingående avskrivningar	-47 725	-23 862
Årets avskrivningar	-23 863	-23 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 588	-47 725
Utgående redovisat värde	167 038	190 901

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	14 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 200	0
Utgående redovisat värde	14 200	0

Not 6 Lån och eventalförpliktelser till förmån för ledande befattningshavare

2025-06-30 2024-06-30

För lånet har ställts följande säkerheter och eventalförpliktelser:

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 7 Långfristiga skulder

2025-06-30 2024-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 207 200	1 483 900
Skuld till ägare	44 884	1 172 374
	1 252 084	2 656 274

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Hudiksvall

Per Skoglund
Per Skoglund

2026-02-25