

ÅRSREDOVISNING

FÖR

FASTIGHETS AB
BLÅTUNGA

ORGNR 556585-4436


RÄKENSKAPSÅR 2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot bekräftar att de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna är fastställda vid årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Stockholm 2024-06-24


Torgny Sundholm

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för FASTIGHETS AB BLÅTUNGA får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheterna Kammakaren 4 och Julottan 4.

Kammakaren 4 i Sigtuna kommun förvärvades med tillträde i maj 2000 och har genomgått ombyggnationer och reoveringar under åren 2003 och 2004, 2012 och 2013 samt under 2018.

Julottan 4 i Stockholms kommun förvärvades med tillträde i maj 2003. Fastigheten inrymmer 12 st bostadslägenheter om cirka 30 kvm/st, samt en restaurangrörelse. Renoveringsåtgärder utförs kontinuerligt.

Bolagets säte är Stockholm.

Belopp redovisas i kronor (SEK).

<u>Flerårsöversikt</u>	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1.596.026	1.537.750	1.524.064	1.452.426
Resultat efter finansnetto	169.988	75.713	340.456	339.128
Soliditet (%)	15,8	14,5	13,6	11,1

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100.000	20.000	1.364.518	59.468
Disp av föregående års resultat			59.468	-59.468
Årets resultat				96.839
Belopp vid årets utgång	100.000	20.000	1.423.986	96.839

**FASTIGHETS AB BLÅTUNGA
RÄKENSKAPSÅR 2023
ORGNR 556585-4436**

2(7)

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	1.423.986
Årets resultat	<u>96.839</u>
	<u>1.520.825</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning balanseras	<u>1.520.825</u>
	<u>1.520.825</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

FASTIGHETS AB BLÅTUNGA
RÄKENSKAPSÅR 2023
ORGNR 556585-4436

3(7)

2024071904180

RESULTATRÄKNING	<u>230101 - 231231</u>	<u>220101 - 221231</u>
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	1.596.026	1.537.750
Övriga intäkter	43.745	0
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-749.325	-767.658
Övriga externa kostnader	-27.554	-21.828
Personalkostnader Not 1	-81.440	-254.643
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar Not 2,3	-244.485	-244.485
Rörelseresultat	536.967	249.136
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1.066	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-368.045	-173.424
Resultat efter finansiella poster	169.988	75.713
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	-45.000	0
Skatt på årets resultat	-28.149	-16.245
Årets resultat	96.839	59.468

FASTIGHETS AB BLÅTUNGA
RÄKENSKAPSÅR 2023
ORGNR 556585-4436

4(7)

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 2	10.018.238	10.262.723
Inventarier, verktyg och installationer	Not 3	0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier och andelar	Not 4	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
--------------------	-------	---------------	---------------

Summa anläggningstillgångar

10.068.238

10.312.723

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		48.560	66.637
Övriga fordringar		43.112	55.925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15.486	14.473

Kassa och bank		<u>448.489</u>	<u>205.493</u>
----------------	--	----------------	----------------

Summa omsättningstillgångar

555.647

342.528

SUMMA TILLGÅNGAR

10.623.885

10.655.251

FASTIGHETS AB BLÅTUNGA
RÄKENSKAPSÅR 2023
ORGNR 556585-4436

5(7)

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100.000

100.000

Reservfond

20.000

20.000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1.423.986

1.364.518

Årets resultat

96.839

59.468

Summa eget kapital

1.640.825

1.543.986

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

45.000

0

Summa obeskattade reserver

45.000

0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6.531.200

6.782.000

Lån från aktieägare

1.969.638

1.952.653

Summa långfristiga skulder

8.500.838

8.734.653

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

80.623

42.557

Skuld dotterbolag

50.000

50.000

Övriga skulder

142.405

113.803

Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter

164.194

170.252

Summa kortfristiga skulder

437.222

376.612

**SUMMA EGET KAPITAL
OCH SKULDER**

10.623.885

10.655.251

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Byggnadsavskrivningar har skett med 2 %.

NOTER

1 PERSONAL

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar	44.280	182.240
Övriga sociala kostnader	13.906	57.256

2 BYGGNADER OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	14.525.662	14.525.662
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14.525.662	14.525.662
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-4.262.939	-4.018.454
Årets avskrivningar	-244.485	-244.485
Utgående restvärde	10.018.238	10.262.723

FASTIGHETS AB BLÅTUNGA
RÄKENSKAPSÅR 2023
ORGNR 556585-4436

7(7)

3 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	394.391	394.391
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	394.391	394.391
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-394.391	-394.391
Årets avskrivningar	-0	-0
Utgående restvärde	0	0

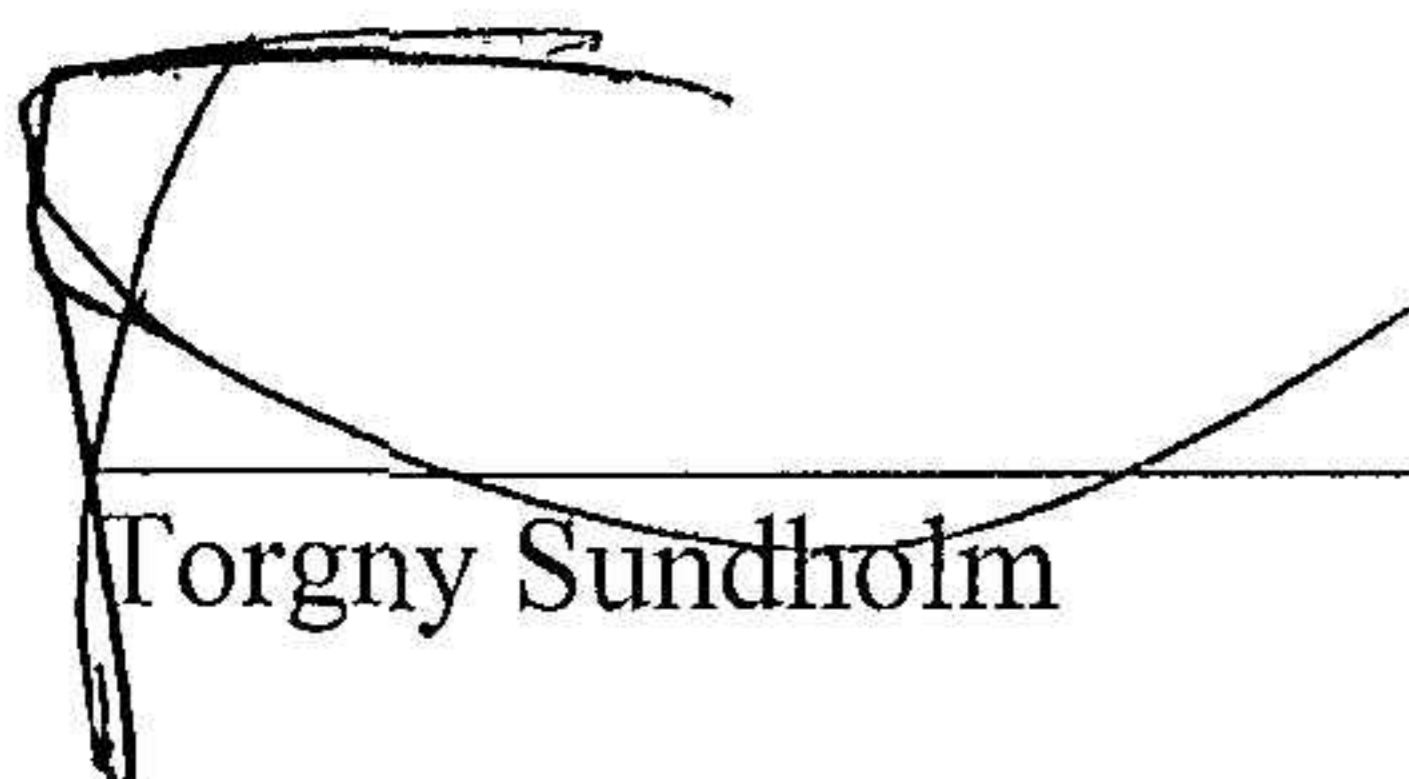
4 AKTIER OCH ANDELAR

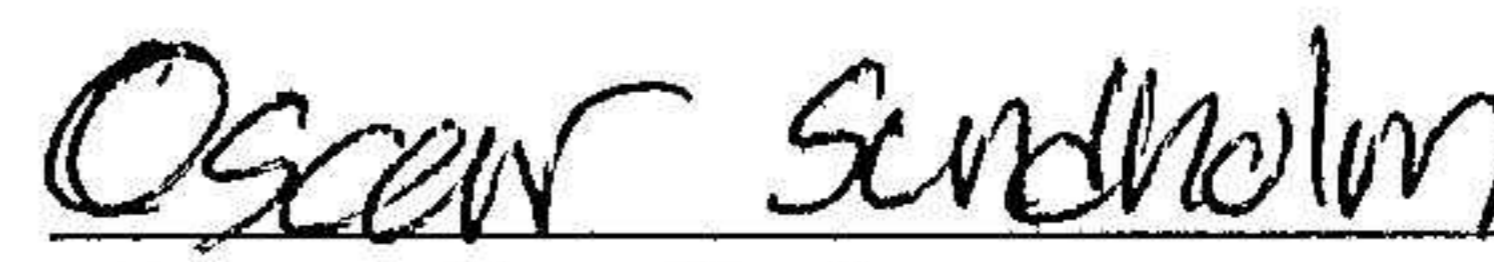
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighets AB Kammakaren orgnr: 556942-1943, 500 st aktier Säte: Stockholm	50.000	50.000
Kapital- och rösträttsandel	100 %	100 %
Eget kapital	50.000	50.000
Årets resultat	0	0

5 ÖVRIG NOT

Ställda panter för egna skulder är fastighetsinteckningar, belopp 10.963.000 kr.

Stockholm 2024-06-24


Torgny Sundholm


Oscar Sundholm