

Årsredovisning för

JMF AB

559318-6611

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Larsson
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JMF AB, 559318-6611, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Luleå skall äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 3 723 953 | 3 546 543 | 3 166 421 |
| Resultat efter finansiella poster | 725 580 | -518 206 | -184 361 |
| Soliditet % | 35,1 | 34,9 | 35,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fri överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 28 222 | 3 090 380 | 10 817 287 | -618 206 |
| Balanseras i ny räkning | | | -618 205 | 618 206 |
| Årets resultat | | | | -134 420 |
| Belopp vid årets utgång | 28 222 | 3 090 380 | 10 199 082 | -134 420 |

Kommentar

Bolaget har villkorade aktieägartillskott på 1 000 000 kr.

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Fri överkursfond | 3 090 380 |
| Balanserat resultat | 10 199 082 |
| Årets resultat | -134 420 |
| Summa | 13 155 042 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Återbetalning av aktieägartillskott | 800 000 |
| Balanseras i ny räkning | 13 215 042 |
| Summa | 14 015 042 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning kommer att finnas för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 723 953 | 3 546 543 |
| Övriga rörelseintäkter | | 268 714 | 388 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 992 667 | 3 546 931 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 070 859 | -2 124 719 |
| Övriga externa kostnader | | -489 573 | -547 856 |
| Personalkostnader | | -60 794 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -600 362 | -555 881 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 221 588 | -3 228 456 |
| Rörelseresultat | | 1 771 079 | 318 475 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 20 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 045 519 | -836 681 |
| Summa finansiella poster | | -1 045 499 | -836 681 |
| Resultat efter finansiella poster | | 725 580 | -518 206 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -860 000 | -100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -860 000 | -100 000 |
| Resultat före skatt | | -134 420 | -618 206 |
| Årets resultat | | -134 420 | -618 206 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 36 049 963 | 35 691 812 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 0 | 766 811 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 36 049 963 | 36 458 623 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 25 000 | 25 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 250 000 | 250 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 275 000 | 275 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 36 324 963 | 36 733 623 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 117 399 | 165 428 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 853 602 | 973 602 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 80 920 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 971 001 | 1 219 950 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 230 102 | 203 658 |
| Summa kassa och bank | | 230 102 | 203 658 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 201 103 | 1 423 608 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 37 526 066 | 38 157 231 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 28 222 | 28 222 |
| Summa bundet eget kapital | | 28 222 | 28 222 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Fri överkursfond | | 3 090 380 | 3 090 380 |
| Balanserat resultat | | 10 199 082 | 10 817 287 |
| Årets resultat | | -134 420 | -618 206 |
| Summa fritt eget kapital | | 13 155 042 | 13 289 461 |
| Summa eget kapital | | 13 183 264 | 13 317 683 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 21 871 000 | 22 872 750 |
| Summa långfristiga skulder | | 21 871 000 | 22 872 750 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 979 400 | 679 400 |
| Förskott från kunder | | 0 | 2 750 |
| Leverantörsskulder | | 125 694 | 233 552 |
| Skatteskulder | | 185 414 | 20 760 |
| Övriga skulder | | 54 397 | 30 139 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 126 897 | 1 000 197 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 471 802 | 1 966 798 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 37 526 066 | 38 157 231 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 36 783 253 | 33 056 650 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 3 726 603 |
| Omklassificeringar | 958 513 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 37 741 766 | 36 783 253 |
| Ingående avskrivningar | -1 091 441 | -535 560 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -600 362 | -555 881 |
| Utgående avskrivningar | -1 691 803 | -1 091 441 |
| Redovisat värde | 36 049 963 | 35 691 812 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 766 811 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 191 702 | 766 811 |
| Omklassificeringar | -958 513 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 766 811 |
| Redovisat värde | 0 | 766 811 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 25 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Redovisat värde | 25 000 | 25 000 |

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 250 000 | 1 400 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Reglerade fordringar | | -1 150 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 250 000 | 250 000 |
| Redovisat värde | 250 000 | 250 000 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 17 953 400 | 20 155 150 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 24 977 000 | |
| Summa ställda säkerheter | 24 977 000 | |

Underskrifter

Piteå

Martin Larsson 2025-06-30
Martin Larsson Datum
Styrelseledamot

Joakim Lundberg 2025-06-30
Joakim Lundberg Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Carola Lundgren
Carola Lundgren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JMF AB
Org.nr 559318-6611

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JMF AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JMF ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JMF AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JMF AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

reVisionären

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JMF AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

reVisionären

Anmärkning

Vid några tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Piteå 2025-06-30

Carola Lundgren

Carola Lundgren
Godkänd revisor, medlem i FAR