

Årsredovisning för
Gärdebovägens Fastighetsförvaltning AB

559189-3788

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kalle Broman
Verkställande direktör

2023-07-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gärdebovägens Fastighetsförvaltning AB, 559189-3788, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och övriga fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållande

Bolaget är helägt dotterföretag till Gärdebo Förvaltnings AB, org nr 559231-6425.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-5	-6	95 995
Resultat efter finansiella poster	-73 729	132 968	-5 496
Soliditet %	6,3	8,8	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	19 363	79 298
Balanseras i ny räkning		79 298	-79 298
Årets resultat			-40 729
Belopp vid årets utgång	50 000	98 661	-40 729

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	98 661
Årets resultat	-40 729
Summa	57 932
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	57 932
Summa	57 932

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-5	-6
Övriga rörelseintäkter		173 256	450 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		173 251	450 834
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 235	-213 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 585	-60 585
Summa rörelsekostnader		-194 820	-274 127
Rörelseresultat		-21 569	176 707
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 160	-43 739
Summa finansiella poster		-52 160	-43 739
Resultat efter finansiella poster		-73 729	132 968
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		33 000	-33 000
Summa bokslutsdispositioner		33 000	-33 000
Resultat före skatt		-40 729	99 968
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-20 670
Årets resultat		-40 729	79 298

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 936 591	1 988 720
Inventarier, verktyg och installationer		25 368	33 824
Summa materiella anläggningstillgångar		1 961 959	2 022 544
Summa anläggningstillgångar		1 961 959	2 022 544
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 750	263 750
Fordringar hos koncernföretag		-309 326	-350 033
Övriga fordringar		4 377	8 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 050	163
Summa kortfristiga fordringar		-261 149	-77 421
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 763	42 270
Summa kassa och bank		20 763	42 270
Summa omsättningstillgångar		-240 386	-35 151
SUMMA TILLGÅNGAR		1 721 573	1 987 393

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		98 661	19 363
Årets resultat		-40 729	79 298
Summa fritt eget kapital		57 932	98 661
Summa eget kapital		107 932	148 661
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	33 000
Summa obeskattade reserver		0	33 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 523 000	1 596 200
Summa långfristiga skulder		1 523 000	1 596 200
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		3 750	0
Leverantörsskulder		8 675	102 471
Skatteskulder		24 094	24 661
Övriga skulder		29 978	59 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 144	22 666
Summa kortfristiga skulder		90 641	209 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 721 573	1 987 393

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 144 171	2 144 171
Utgående anskaffningsvärden	2 144 171	2 144 171
Ingående avskrivningar	-155 451	-103 322
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 129	-52 129
Utgående avskrivningar	-207 580	-155 451
Redovisat värde	1 936 591	1 988 720

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 157 000	1 230 200

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 358 000	1 358 000
Summa ställda säkerheter	1 358 000	1 358 000

Underskrifter

Fritsla

Kalle Broman 2023-06-26
Kalle Broman Datum
Verkställande direktör

Per Broman 2023-06-26
Per Broman Datum
Styrelseledamot