

Årsredovisning
för
Ås Härads Ljung AB
556953-5429


Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ås Härads Ljung AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 30 maj 2023


Johan Strömberg

Årsredovisning
för
Ås Härads Ljung AB

556953-5429

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Ås Härads Ljung AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två hyresfastigheter i Ljung.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn och heter numer Ås Härads Ljung AB.

Bolaget har under året bytt ägare och ägs numer av Ås Härads Holding AB (publ), org nr 556837-6379.

Under räkenskapsåret 2022 har räntenivåerna ökat markant. Bolaget har uteslutande lånekrediter med rörlig ränta. Detta förhållande har inneburit att räntekostnaderna har ökat vilket har påverkat resultatet negativt. Företagsledningen har en löpande kommunikation med den största kreditgivaren för att i samförstånd verka för bolagets bästa. Ett resultat av detta har inneburit att den största kreditgivaren har medgivit amorteringsfrihet fram till och med 2024-03-31.

Bolagets styrelse anser vidare att värderingen av fastigheterna inte innehar något nedskrivningsbehov baserat på löpande avstämning med värderingsinstitut samt rådande marknadsläge.

Styrelsen i bolaget bedömer att bolagets fortsatta drift inte är i fara. Styrelsen arbetar med kostnadsbesparingar samt effektiviseringar för att möta de högre räntekostnader som belastar bolaget. Dessutom arbetar styrelsen aktivt för att sänka skuldsättningen och stärka balansräkningen genom att avyttra tillgångar, ta in nytt kapital och genomföra strukturaffärer.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ås Härads Holding AB (publ), org nr 556837-6379, med säte i Borås.

2023072607156

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 289	2 262	2 124	2 038
Resultat efter finansiella poster	590	508	-877	-95
Balansomslutning	22 082	16 553	16 851	16 700
Avkastning på eget kap. (%)	35	41	-98	-6
Avkastning på totalt kap. (%)	4	4	-4	0
Soliditet (%)	8	7	5	10
Kassalikviditet (%)	7	410	430	605

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	849 465	218 426	1 117 891
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		218 426	-218 426	0
Årets resultat			552 455	552 455
Belopp vid årets utgång	50 000	1 067 891	552 455	1 670 346

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 067 891
årets vinst	552 455
	1 620 346
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 240 kronor per aktie)	1 620 000
i ny räkning överföres	346
	1 620 346

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 288 667	2 261 864
Övriga rörelseintäkter		10 305	3 448
		2 298 972	2 265 312
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-865 021	-819 578
Personalkostnader	2	-253 856	-660 328
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 002	-246 367
		-1 366 879	-1 726 273
Rörelseresultat		932 093	539 039
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	135 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-342 097	-166 147
		-342 097	-31 147
Resultat efter finansiella poster		589 996	507 892
Bokslutsdispositioner		140 000	-140 000
Resultat före skatt		729 996	367 892
Skatt på årets resultat		-177 541	-149 466
Årets resultat		552 455	218 426

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 576 420

11 739 672

11 576 420

11 739 672

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

10 450 000

0

Uppskjuten skattefordran

5

249

0

10 450 249

0

Summa anläggningstillgångar

22 026 669

11 739 672

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 625

0

Övriga fordringar

1 759

4 644 351

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

24 000

34 384

4 668 351

Kassa och bank

21 175

145 307

Summa omsättningstillgångar

55 559

4 813 658

SUMMA TILLGÅNGAR

22 082 228

16 553 330

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 067 891

849 465

Årets resultat

552 455

218 426

1 620 346

1 067 891

Summa eget kapital

1 670 346

1 117 891

Obeskattade reserver

0

140 000

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

19 305 000

14 120 730

Skulder till koncernföretag

288 400

0

Summa långfristiga skulder

19 593 400

14 120 730

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

195 000

406 620

Leverantörsskulder

92 524

94 159

Skulder till koncernföretag

28 464

288 400

Aktuella skatteskulder

289 735

126 961

Övriga skulder

20 737

23 540

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 022

235 029

Summa kortfristiga skulder

818 482

1 174 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 082 228

16 553 330

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3, någon omräkning av föregående års poster i resultaträkningen, balansräkningen och noter har ej gjorts i enlighet med lätttnadsreglerna i BFNAR 2012:1, kap 35:27.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Byggnader

25-80 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna

skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

2023072607162

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 538 945	13 538 945
Inköp	84 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 623 695	13 538 945
Ingående avskrivningar	-1 799 273	-1 552 906
Årets avskrivningar	-248 002	-246 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 047 275	-1 799 273
Utgående redovisat värde	11 576 420	11 739 672

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	10 525 000	0
Avgående fordringar	-75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 450 000	0
Utgående redovisat värde	10 450 000	0

Not 5 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Temporär skillnad	Uppskjuten skatt	Uppskjuten skatt
Byggnader och mark	1 208	249	0
	1 208	249	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	12 494 250
	0	12 494 250

Not 7 Skulder som avser flera poster

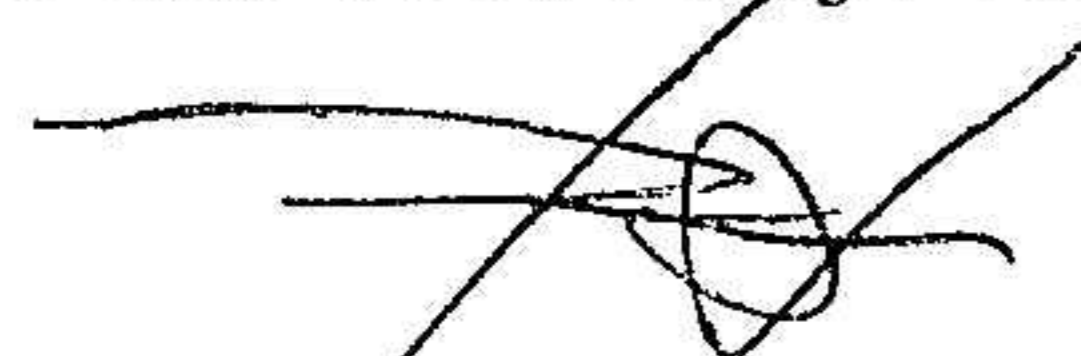
Företagets skulder om 19 816 864 kronor (14 527 350 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	288 400	0
Skulder till kreditinstitut	19 305 000	14 120 730
	19 593 400	14 120 730
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	28 464	0
Skulder till kreditinstitut	195 000	406 620
	223 464	406 620

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	19 500 000	15 300 000
	19 500 000	15 300 000

Borås den 30 maj 2023



Björn Peterson
Ordförande



Johan Strömberg
Verkställande direktör