

ÅRSREDOVISNING

för

Infastment AB

Org.nr. 556946-3226

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristian Isberg, Styrelseledamot

2023-04-21

Styrelsen för Infastment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är konsult-, värderings- och rådgivningsverksamhet inom fastighetsbranschen, att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte: Varberg, Hallands län

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	220 750	120 314	72 800	155 000	74 734
Resultat efter finansiella poster	725 133	75 012	53 695	124 476	58 652
Soliditet (%)	95,70	97,91	95,84	91,00	95,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	669 354	59 507	778 861
Balanseras i ny räkning	0	59 507	-59 507	0
Årets resultat	0	0	687 606	687 606
Belopp vid årets utgång	50 000	728 861	687 606	1 466 467

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	728 861
Årets resultat	687 606
Summa	1 416 467

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 416 467
Summa	1 416 467

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		220 750	120 314
Summa rörelsens intäkter m.m.		220 750	120 314
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-33 784	-45 191
Personalkostnader	2	-4 799	0
Summa rörelsens kostnader		-38 583	-45 191
Rörelseresultat		182 167	75 123
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		580 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-37 058	0
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-111
Summa resultat från finansiella poster		542 966	-111
Resultat efter finansiella poster		725 133	75 012
Resultat före skatt		725 133	75 012
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 527	-15 505
Årets resultat		687 606	59 507

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	7 500	282 500
Andra långfristiga fordringar	4	367 942	350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		375 442	632 500
Summa anläggningstillgångar		375 442	632 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		330	312
Summa kortfristiga fordringar		330	312
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 156 546	162 707
Summa kassa och bank		1 156 546	162 707
Summa omsättningstillgångar		1 156 876	163 019
Summa tillgångar		1 532 318	795 519

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		728 861	669 354
Årets resultat		687 606	59 507
Summa fritt eget kapital		1 416 467	728 861
Summa eget kapital		1 466 467	778 861
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		10 676	-11 346
Övriga skulder		50 675	24 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 500	3 500
Summa kortfristiga skulder		65 851	16 658
Summa eget kapital och skulder		1 532 318	795 519

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	282 500	282 500
Utgående anskaffningsvärden	282 500	282 500
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-275 000	
Utgående nedskrivningar	-275 000	0
Redovisat värde	7 500	282 500

4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	250 000
Tillkommande fordringar	50 000	400 000
Reglerade fordringar	0	-300 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000	350 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	-32 058	0
Utgående nedskrivningar	-32 058	
Redovisat värde	367 942	350 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Kristian Isberg

Kristian Isberg

2023-04-18

Styrelseledamot