

Årsredovisning för
Bifo Properties AB
556404-3049

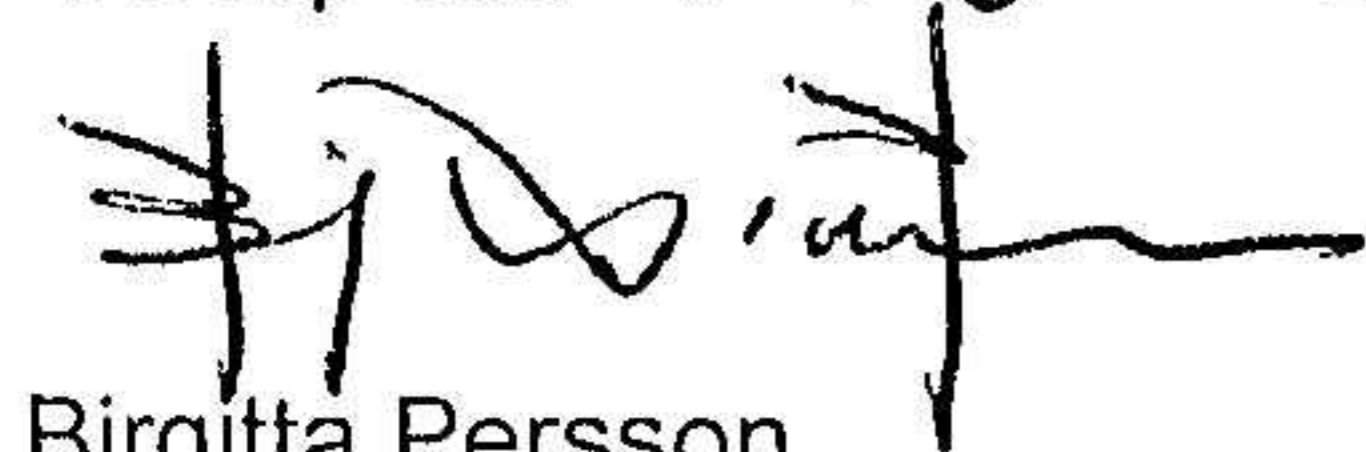
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bifo Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 - ~~06-12~~ Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mörarp den 13/6 2023



Birgitta Persson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bifo Properties AB, 556404-3049, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är i huvudsak uthyrning av fastigheter, mark och maskiner till systerbolaget, Bifo Produkter AB. Bolagen bedriver sin verksamhet i Hjortshög, Helsingborg.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bifo Properties Holding AB, 556712-2899, med säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

En betydande tillbyggnad färdigställdes under 2020 för att möjliggöra en expansion för hyrsegäster till fastigheterna. En rättslig tvist om en arbetsskada med bolaget som svarande har avgjorts vid allmän domstol. Företagsboten har påverkat årets resultat negativt med 300 000 kr.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	345 993	282 594	222 600	222 425
Resultat efter finansiella poster	-300 727	-274 060	-38 375	179
Soliditet, %	4	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000		-24 011
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-1 080
Vid årets slut	150 000		-25 091

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 315 993 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -25 091 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-24 011
årets resultat	-1 080
Totalt	-25 091
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-25 091
Summa	-25 091

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning

345 993

282 594

Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

345 993

282 594

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-436 682

-289 235

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-155 251

-219 182

Summa rörelsekostnader

-591 933

-508 417

Rörelseresultat

-245 940

-225 823

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

378

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 165

-48 237

Summa finansiella poster

-54 787

-48 237

Resultat efter finansiella poster

-300 727

-274 060

Bokslutsdispositioner

Mottagna koncernbidrag

330 000

300 000

Summa bokslutsdispositioner

330 000

300 000

Resultat före skatt

29 273

25 940

Skatter

Skatt på årets resultat

30 353

-

Årets resultat

-1 080

25 940

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 010 802

3 123 231

Inventarier, verktyg och installationer

4

125 507

168 329

Summa materiella anläggningstillgångar

3 136 309

3 291 560

Summa anläggningstillgångar

3 136 309

3 291 560

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75 800

-

Fordringar hos koncernföretag

264 715

434 835

Övriga fordringar

28 698

49 669

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 843

42 877

Summa kortfristiga fordringar

373 056

527 381

Kassa och bank

Kassa och bank

106 476

88 053

Summa kassa och bank

106 476

88 053

Summa omsättningstillgångar

479 532

615 434

SUMMA TILLGÅNGAR

3 615 841

3 906 994

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-24 011

-49 951

Årets resultat

-1 080

25 940

Summa fritt eget kapital

-25 091

-24 011

Summa eget kapital

124 909

125 989

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 180 000

2 280 000

Summa långfristiga skulder

2 180 000

2 280 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

452

273

Övriga skulder

1 269 680

1 260 482

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 800

240 250

Summa kortfristiga skulder

1 310 932

1 501 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 615 841

3 906 994

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
Ekonomibyggnad	25
Bostadsbyggnad	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	3 811 245	
-Vid årets början		3 807 296
-Omklassificering (nettobelopp)		3 949
	3 811 245	3 811 245
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-688 014	-575 585
-Årets avskrivning enligt plan	-112 429	-112 429
	-800 443	-688 014
Redovisat värde vid årets slut	3 010 802	3 123 231

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 067 532	1 067 532
Vid årets slut	1 067 532	1 067 532
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-899 203	-792 450
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-42 822	-106 753
Vid årets slut	-942 025	-899 203
Redovisat värde vid årets slut	125 507	168 329

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 580 000	1 680 000
	1 580 000	1 680 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

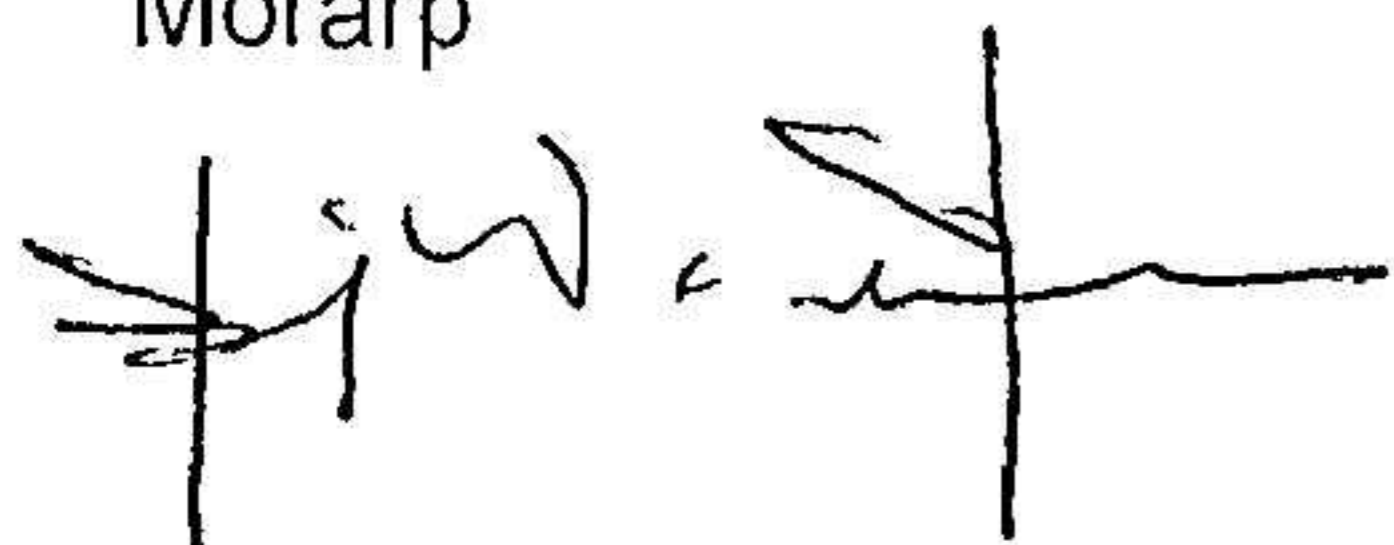
	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Mörarp



2023-04-15

Birgitta Persson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma