

Årsredovisning
för
Er-Ho Huset 24 AB
559081-9701

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Er-Ho Huset 24 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2024-04-25


Mikael Hofmann

Styrelsen för Er-Ho Huset 24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Varmröken 1. Nybyggnation av bostäder pågår och beräknas vara färdigtställt 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-4 574	-1 259	-683	-356	-69
Balansomslutning	94 822	43 653	22 551	11 513	8 966
Soliditet (%)	0,1	0,2	0,6	1,0	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 279 845	-1 259 300	70 545
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 259 300	1 259 300	0
Erhållna aktieägartillskott		4 600 000		4 600 000
Årets resultat			-4 573 751	-4 573 751
Belopp vid årets utgång	50 000	4 620 545	-4 573 751	96 794

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6.500.000 kr (1.900.000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 620 545
årets förlust	-4 573 751
	46 794
disponeras så att i ny räkning överföres	46 794

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051312902

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-114 347	-93 239
Summa rörelsens kostnader		-114 347	-93 239
Rörelseresultat	3	-114 347	-93 239
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	41 511	1 328
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 500 915	-1 167 389
Summa finansiella poster		-4 459 404	-1 166 061
Resultat efter finansiella poster		-4 573 751	-1 259 300
Resultat före skatt		-4 573 751	-1 259 300
Årets resultat		-4 573 751	-1 259 300

2024051312903

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	8 796 393	8 796 393
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	82 954 778	33 682 003
		91 751 171	42 478 396
Summa anläggningstillgångar		91 751 171	42 478 396
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		835	326 716
		835	326 716
<i>Kassa och bank</i>		3 069 516	848 214
Summa omsättningstillgångar		3 070 351	1 174 930
SUMMA TILLGÅNGAR		94 821 522	43 653 326
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 620 545	1 279 845
Årets resultat		-4 573 751	-1 259 300
		46 794	20 545
Summa eget kapital		96 794	70 545
Långfristiga skulder	9, 10		
Byggnadskreditiv		92 702 841	36 732 604
Skulder till koncernföretag		1 374 950	4 594 950
Övriga skulder		589 264	1 969 264
Summa långfristiga skulder		94 667 055	43 296 818
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	223 750
Skulder till koncernföretag		2 520	2 520
Aktuella skatteskulder		39 698	48 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	15 455	10 867
Summa kortfristiga skulder		57 673	285 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 821 522	43 653 326

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Er-Ho Huset 24 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 10.080 kr (10.080). Det har inte skett någon försäljning till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	41 511	1 328
	41 511	1 328

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-4 500 915	-1 167 389
	-4 500 915	-1 167 389

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 796 393	8 796 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 796 393	8 796 393
Utgående redovisat värde	8 796 393	8 796 393
Bokfört värde mark	8 796 393	8 796 393
	8 796 393	8 796 393

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 682 003	11 632 528
Inköp	49 272 775	22 049 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 954 778	33 682 003
Utgående redovisat värde	82 954 778	33 682 003

Not 8 Antal aktier och kvotvärde
Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

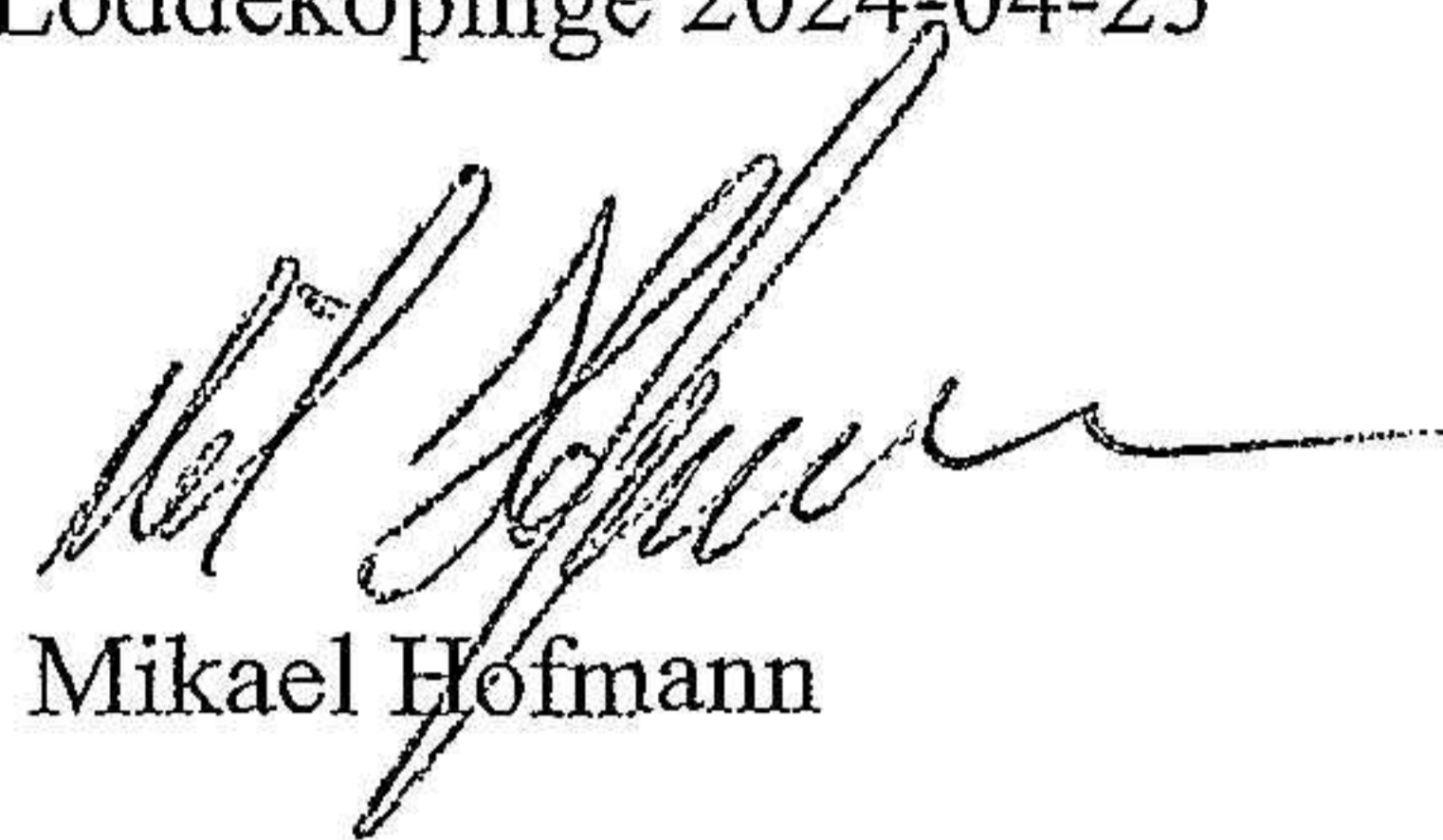
Not 9 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	94 667 055	43 296 818
	94 667 055	43 296 818

Not 10 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	110 000 000	110 000 000
	110 000 000	110 000 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntor	15 455	10 867
	15 455	10 867

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25



Mikael Hofmann

2024051312908