

Årsredovisning för
Multi-Bostad i Uppsala AB

559053-8442

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	13

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maho Cicek
Verkställande direktör

2024-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Multi-Bostad i Uppsala AB, 559053-8442, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Multi-Bostad i Uppsala AB registrerades år 2016 och har sitt säte i Uppsala. Bolaget äger fastigheten Uppsala-Kvarngärdet 30:2.

I fastigheten hyr man ut lokaler samt bedriver vandrarhem och hotell.

Den senare delen av verksamheten bedrivs av helägda dotterbolaget Hotell Kvarntorget AB (559080-1808).

Under 2023 har fastigheten skrivits upp.

Multi-bostad i Uppsala AB (559053-8442) ägs till 50% av MABUR AB (556916-2315), 25% ägs av Upplands Förvaltning Holding AB (559015-3044) och 25% ägs av J Forsman Holding AB (559015-3051).

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	6 486 573	6 030 685	3 242 997	6 979 710
Resultat efter finansiella poster	-2 838 069	-176 891	-1 452 258	-556 910
Soliditet %	24,4	0,5	0,6	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- Uppskrivnings- kapital	fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000		-12 979	198 109
Balanseras i ny räkning			198 109	-198 109
Utdelning			0	
Uppskrivning av anläggningstillgång		19 799 720		
Upplösning av uppskrivningsfond		-692 115	692 116	
Årets resultat				-2 633 503
Utgående balans	50 000	19 107 605	877 246	-2 633 503

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	877 246
Årets resultat	-2 633 503
Medel att disponera	-1 756 257
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 756 258
Summa	-1 756 258

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 486 573	6 030 685
Övriga rörelseintäkter		80 503	156 749
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		6 567 076	6 187 434
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-54 990	-118 322
Övriga externa kostnader		-3 121 568	-2 968 293
Personalkostnader	2	-894 386	-657 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 647 171	-1 698 899
Summa rörelsens kostnader		-6 718 115	-5 443 142
Rörelseresultat		-151 039	744 292
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	107 339	220 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 126	52
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 796 495	-1 141 235
Summa resultat från finansiella poster		-2 687 030	-921 183
Resultat efter finansiella poster		-2 838 069	-176 891
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		25 000	375 000
Summa bokslutsdispositioner		25 000	375 000
Resultat före skatt		-2 813 069	198 109
Skatter			
Skatt på årets resultat	6	179 566	0
Summa skatter		179 566	0
Årets resultat		-2 633 503	198 109

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	65 869 808	43 197 084
Inventarier, verktyg och installationer	8	933 333	1 316 553
Summa materiella anläggningstillgångar		66 803 141	44 513 637
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	10	0	205 625
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	255 625
Summa anläggningstillgångar		66 853 141	44 769 262
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		107 452	248 146
Övriga fordringar		369 979	643 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 022	97 092
Summa kortfristiga fordringar		564 453	988 451
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		3 430 444	0
Summa kortfristiga placeringar		3 430 444	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		338 372	3 353 734
Summa kassa och bank		338 372	3 353 734
Summa omsättningstillgångar		4 333 269	4 342 185
SUMMA TILLGÅNGAR		71 186 410	49 111 447

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	11	19 107 605	0
Summa bundet eget kapital		19 157 605	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		877 246	-12 979
Årets resultat		-2 633 503	198 109
Summa fritt eget kapital		-1 756 257	185 130
Summa eget kapital		17 401 348	235 130
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	25 000
Summa obeskattade reserver		0	25 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	4 957 389	0
Summa avsättningar		4 957 389	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13,14	33 017 200	34 402 800
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 683 000	2 683 000
Övriga skulder		8 674 336	8 674 336
Summa långfristiga skulder		44 374 536	45 760 136
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 385 600	1 385 600
Leverantörsskulder		389 583	10 066
Skulder till koncernföretag		342 870	0
Aktuella skatteskulder		0	285 805
Övriga skulder		173 091	217 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 161 993	1 191 986
Summa kortfristiga skulder		4 453 137	3 091 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 186 410	49 111 447

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), vilket kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Tidigare årsredovisningar har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda intäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t.ex. fastighetsskatt.

Ränta och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelningen ska lämnas. Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda utgår i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro samt pensioner och redovisas i takt med intjänandet.

Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Skatter

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i de fall den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skattekostnad för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Företagets aktuella skatt beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserat på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Ingen nuvärdesberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och i underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas mot framtida skattemässiga överskott. Värderingen omprövas varje balansdag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när företaget har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer. Företaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. Företaget äger en fastighet med lokaler som hyrs ut och bedriver hotell och vandrarhem.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte längre väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Om en tillgång delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Följande bedömda nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	År Komponentavskrivning, se nedan
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Kommentar

Stomme, 100 år
Fasad, exkl fönster, 20 år
Fönster, 25 år
Hiss, 25 år
Invändig ytskick, 15 år
Papptak, 20 år
EI, 20 år
VVS, 15 år
Ventilation, 20 år

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för finansiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns indikation på att dessa tillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller om det är sannolikt att låntagaren kommer att försättas i konkurs.

Finansiella instrument

Företaget har kortfristiga placeringar i form av aktier, fondandelar och räntebärande papper som handlas på en aktiv marknad och som innehas för riskspridning. Aktieportföljerna ingår i posten kortfristiga placeringar i balansräkningen. För de instrument som tillsammans utgör en värdepappersportfölj, tillämpas värderingsprincipen för varje portfölj som en helhet vilket innebär att realiserade vinster och förluster inom respektive portfölj kvittas.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Realisationsresultat vid försäljning	-42 661	0
Nedskrivningar	0	220 000
Återföring av nedskrivningar	150 000	0
Summa	107 339	220 000

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter		
Övriga företag	2 126	52
Summa	2 126	52
Summa	2 126	52

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader		
Övriga företag	-2 796 495	-1 141 235
Summa	-2 796 495	-1 141 235
Summa	-2 796 495	-1 141 235

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	179 566	0
Summa	179 566	0
Summa	179 566	0

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 063 325	51 063 325
Utgående anskaffningsvärden	51 063 325	51 063 325
Ingående avskrivningar	-7 866 241	-6 671 357
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 392 269	-1 194 884
Utgående avskrivningar	-9 258 510	-7 866 241
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	24 936 675	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-871 682	0
Utgående uppskrivningar	24 064 993	0
Redovisat värde	65 869 808	43 197 084

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 416 144	4 416 144
Utgående anskaffningsvärden	4 416 144	4 416 144
Ingående avskrivningar	-3 099 591	-2 595 576
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-383 220	-504 015
Utgående avskrivningar	-3 482 811	-3 099 591
Redovisat värde	933 333	1 316 553

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Kommentar till not

Bolaget är ett moderföretag i en koncern. På grund av att Bolaget inte omfattas av huvudregeln i årsredovisningslagen (1995:1554) kapitel 7 § 1 så tillämpas i stället undantagsregeln i kapitel 7 § 3. Därmed har ingen koncernredovisning upprättats.

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 554 125	2 509 125
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	483 125
Reglerade fordringar	-742 500	-960 625
Omklassificeringar	386 875	-477 500
Utgående anskaffningsvärden	1 198 500	1 554 125
Ingående nedskrivningar	-1 348 500	-1 568 500
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	150 000	220 000
Utgående nedskrivningar	-1 198 500	-1 348 500
Redovisat värde	0	205 625

Not 11 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	19 799 720	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-692 115	0
Utgående balans	19 107 605	0

Not 12 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>2023-12-31</i>		<i>2022-12-31</i>	
	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Uppskrivning byggnad	24 064 993	4 957 389	0	0
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		4 957 389		0

Not 13 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	41 691 536	43 077 136
Summa	41 691 536	43 077 136

Not 14 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	38 000 000	38 000 000
Summa ställda säkerheter		38 000 000	38 000 000

Underskrifter

Ayhan Cicek 2024-06-18
Ayhan Cicek Datum
Styrelseledamot

Maho Cicek 2024-06-18
Maho Cicek Datum
Verkställande direktör

Jawad Benhalima 2024-06-18
Jawad Benhalima Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-18

Patrik Nygard
Patrik Nygard
Auktoriserad revisor

Rikard Rönnblom
Rikard Rönnblom
Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Multi Bostad i Uppsala AB, org.nr 559053-8442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Multi Bostad i Uppsala AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Multi Bostad i Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Multi Bostad i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Multi Bostad i Uppsala AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Multi Bostad i Uppsala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala

2024-06-18

BDO Mälardalen AB

Patrik Nygard

Patrik Nygard

Auktoriserad revisor

Rikard Rönnblom

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor