

# Årsredovisning

för

## Domain Escapat Sverige Aktiebolag

556340-4911

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bruno Ohlzon, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen för Domain Escapat Sverige Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Stockholm bedriver sedan 2017 handel och produktion av vin, olivolja och marmelad.

Bolaget äger en fransk vingård och bedriver vinproduktion genom franska dotterbolag.

SCI Escapat äger Corps de Logi samt flera andra bostads- och produktionsbyggnader. Dessa byggnader används i huvudsak som bostadshus för betalande gäster.

Uthyrning sker via SCEA Escapat som även bedriver produktion och försäljning av gårdens produkter olivolja, vin och marmelad. SCEA Escapat äger även huvuddelen av jordbruksmarken.

All externa vinförsäljning sker genom SARL Escapat Wines.

Via detta bolag sker både försäljningen av egenproducerat vin och vin inköpt från andra producenter.

SARL Escapat Wines är ett helägt dotterbolag till SCEA Escapat.

I Sverige finns en liten personalstyrka som ansvarar för marknadsföringen av vinerna i Sverige, för vilket dotterbolagen faktureras.

10.000 (73,2%) av bolagets aktier ägs av det cypriotiska bolaget, Trademed Ltd, org nr HE163543. Resterande 3.666 aktier (26,8%) ägs av Escapat Partners Sweden AB.

Under 2023 har verksamheten påverkats av krig, lågkonjunktur och inflation, samt valutasvängningar. Trots detta har försäljningen av boende och vin börjat lovande, och vi hoppas på ett starkt år 2024.

Uthyrningsverksamheten med produkten "tillverka ditt eget vin på Escapat" är en unik produkt som börjar att få genomslag. Vi har även startat ett solenergiobjekt som kan förändra gårdens förutsättningar mycket.

Under 2023 har vi främst arbetat med entreprenörer istället för att anställa, och har nu nått den nivå vi vill ha för framtiden. Det är svårt att förutse framtiden innan vi ser effekterna av de olika omvärldsfaktorerna, men kostnadskontroll och öka vinfältens avkastning måste alltid vara en prioritet!

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	50	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-109	2 420	502	-1 073
Soliditet (%)	99,8	99,8	99,8	99,8

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	136 660	20 000	37 004 150	2 419 725	<b>39 580 535</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 419 725	-2 419 725	<b>0</b>
Årets resultat				-108 602	<b>-108 602</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>136 660</b>	<b>20 000</b>	<b>39 423 875</b>	<b>-108 602</b>	<b>39 471 933</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 423 875
årets förlust	-108 602
	<b>39 315 273</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 315 273
	<b>39 315 273</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		49 997	0
Övriga rörelseintäkter	2	25 629	11 430
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>75 626</b>	<b>11 430</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-203 435	-196 388
Personalkostnader	3	-2 763	-9 987
Övriga rörelsekostnader		-2 894	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-209 092</b>	<b>-206 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-133 466</b>	<b>-194 945</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	24 853	2 614 683
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	-13
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 864</b>	<b>2 614 670</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-108 603</b>	<b>2 419 725</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-108 603</b>	<b>2 419 725</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-108 602</b>	<b>2 419 725</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

9 940 334

9 940 334

Fordringar hos koncernföretag

7

28 973 423

28 704 977

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**38 913 757**

**38 645 311**

**Summa anläggningstillgångar**

**38 913 757**

**38 645 311**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

547 564

549 152

Övriga fordringar

9 981

24 716

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 868

5 145

**Summa kortfristiga fordringar**

**562 413**

**579 013**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

77 510

433 686

**Summa kassa och bank**

**77 510**

**433 686**

**Summa omsättningstillgångar**

**639 923**

**1 012 699**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**39 553 680**

**39 658 010**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

136 660

136 660

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**156 660**

**156 660**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

39 423 875

37 004 150

Årets resultat

-108 602

2 419 725

**Summa fritt eget kapital**

**39 315 273**

**39 423 875**

**Summa eget kapital**

**39 471 933**

**39 580 535**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 987

19 715

Övriga skulder

12 760

12 760

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

45 000

**Summa kortfristiga skulder**

**81 747**

**77 475**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 553 680**

**39 658 010**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
Valutakursvinster	-25 629	-11 430
	<b>-25 629</b>	<b>-11 430</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Valutakursförändringar på koncernlån

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	129 843	286 377
Valutakursförändring på fordringar hos koncernföretag	-104 990	2 328 306
	<b>24 853</b>	<b>2 614 683</b>

### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	-13
Skattefria ränteintäkter	11	0
	<b>11</b>	<b>-13</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Ägarandelar %</b>
SCEA ESCAPAT	9 411 484	100
SCI ESCAPAD	528 850	99,9
	<b>9 940 334</b>	<b>199,9</b>

**Not 7 Andra långfristiga koncern fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	28 704 976	26 120 969
Tillkommande fordringar	578 388	290 672
Avgående fordringar	-206 540	0
Valutajusteringar	-103 401	2 293 335
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 973 423</b>	<b>28 704 976</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 973 423</b>	<b>28 704 976</b>

SCI EscapatSCEA EscapatOmräkningskursen för fordringarna är 11,096 EUR

**Underskrifter**

Stockholm

*Bruno Ohlzon*  
Bruno Ohlzon  
Verkställande direktör, styrelseordförande  
2024-06-13

*Pär Levin*  
Pär Levin  
Styrelseledamot  
2024-06-12

*Stefan Öström*  
Stefan Öström  
Styrelseledamot  
2024-06-12

*Lars Köhler*  
Lars Köhler  
Styrelseledamot  
2024-06-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-14.

*Håkan Werell*  
Håkan Werell  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Domain Escapat Sverige AB

Org. nr 556340-4911

#### Rapport om årsredovisningen

##### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Domain Escapat Sverige AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Domain Escapat Sverige AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Domain Escapat Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på

upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen,

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Domain Escapat Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Domain Escapat Sverige AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen sköts på ett betryggande sätt

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tumba den 14 juni 2024

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Håkan Werell

Auktoriserad Revisor

Håkan Werell