

Årsredovisning

för

Constructab i Mälardalen AB

556671-0413

Räkenskapsåret

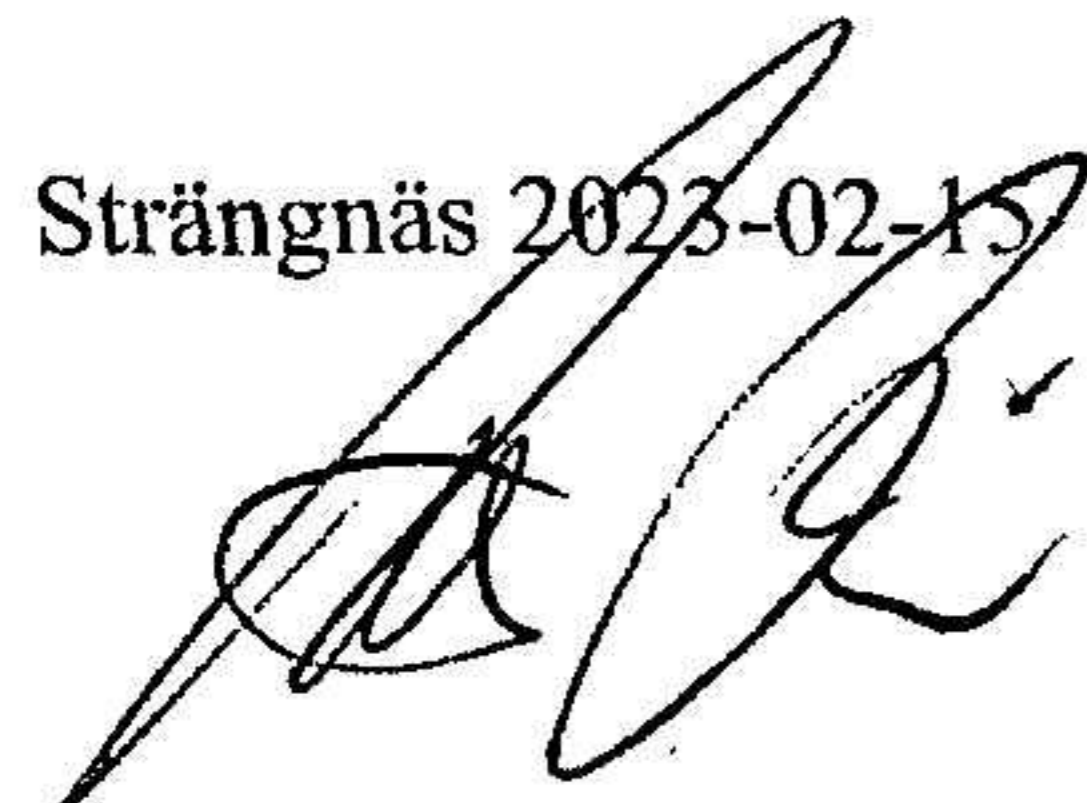
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Constructab i Mälardalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs 2023-02-15



Anders Fridman

Årsredovisning
för
Constructab i Mälardalen AB

556671-0413

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31



Styrelsen för Constructab i Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice, renovering, om- och tillbyggnad av hus, lägenheter och kommersiella fastigheter samt konsulttjänster såsom utredning vid fastighetsskador, besiktning och fastighetsrelaterade stödtjänster.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbrottet av viruset Covid-19 har haft en viss påverkan för företaget under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	7 082	6 942	10 742	12 493
Resultat efter finansiella poster	-329	-10	901	1 447
Soliditet (%)	40,5	41,6	41,6	35,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 941 624	-179 020	4 862 604
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-179 020	179 020	0
Årets resultat			-329 305	-329 305
Belopp vid årets utgång	100 000	4 762 604	-329 305	4 533 299

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 762 604
årets förlust	-329 305
	4 433 299
disponeras så att i ny räkning överföres	4 433 299
	4 433 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 081 863	6 942 497
Övriga rörelseintäkter		762 250	1 155 319
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 844 113	8 097 816
Rörelsekostnader			
Råvaror, förnödenheter och underentreprenör		-3 798 744	-3 339 374
Övriga externa kostnader		-1 996 003	-2 537 759
Personalkostnader	4	-2 122 259	-1 961 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 342	-155 986
Summa rörelsekostnader		-8 079 348	-7 994 511
Rörelseresultat		-235 235	103 305
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 199	-113 169
Summa finansiella poster		-94 199	-113 169
Resultat efter finansiella poster		-329 434	-9 864
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-175 500
Förändring av överavskrivningar		129	6 344
Summa bokslutsdispositioner		129	-169 156
Resultat före skatt		-329 305	-179 020
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-329 305	-179 020

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	6 251 967	6 362 853
Inventarier, verktyg och installationer	6	127 346	98 802
Summa materiella anläggningstillgångar		6 379 313	6 461 655

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	8	3 329 115	3 714 484
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 379 115	3 764 484
Summa anläggningstillgångar		9 758 428	10 226 139

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		853 360	810 274
Övriga fordringar		312 330	114 258
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		179 868	356 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 963	82 372
Summa kortfristiga fordringar		1 435 521	1 362 921

Kassa och bank

Kassa och bank		40 445	137 871
Summa kassa och bank		40 445	137 871
Summa omsättningstillgångar		1 475 966	1 500 792

SUMMA TILLGÅNGAR

11 234 394 11 726 931



Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 762 604	4 941 624
Årets resultat		-329 305	-179 020
Summa fritt eget kapital		4 433 299	4 762 604
Summa eget kapital		4 533 299	4 862 604
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		17 394	17 523
Summa obeskattade reserver		17 394	17 523
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 748 000	4 568 125
Övriga skulder		1 627 294	1 028 571
Summa långfristiga skulder		5 375 294	5 596 696
Kortfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		192 000	229 500
Leverantörsskulder		752 036	624 039
Skulder till koncernföretag		44 780	64 186
Övriga skulder		91 425	141 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 166	190 897
Summa kortfristiga skulder		1 308 407	1 250 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 234 394	11 726 931

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	650 000	650 000
Fastighetsinteckning	6 375 000	6 375 000
	7 025 000	7 025 000

Not 3 Eventualförpliktelser

Obegränsat borgensåtagande för koncernföretag.

Not 4 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 5 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 584 625	6 584 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 584 625	6 584 625
Ingående avskrivningar	-221 772	-110 886
Årets avskrivningar	-110 886	-110 886
Utgående ackumulerade avskrivningar	-332 658	-221 772
Utgående redovisat värde	6 251 967	6 362 853

Taxeringsvärden byggnader	3 237 000	3 237 000
Taxeringsvärden mark	472 000	472 000
	3 709 000	3 709 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	535 891	535 891
Inköp	80 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	615 891	535 891
Ingående avskrivningar	-437 089	-391 989
Årets avskrivningar	-51 456	-45 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-488 545	-437 089
Utgående redovisat värde	127 346	98 802

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

2023021706952

Not 8 Fördringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 284 334	3 662 645
Tillkommande fordringar	44 781	51 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 329 115	3 714 484
Utgående redovisat värde	3 329 115	3 714 484

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Lån SEB 5354-60 912 64	3 748 000	4 568 125
	3 748 000	4 568 125



Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 940 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 748 000	4 568 125
	3 748 000	4 568 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	192 000	229 500
	192 000	229 500

Eskilstuna Enligt digital signatur

Anders Fridman

Min revisionsberättelse har lämnats Enligt digital signatur

Erik Hallander
Auktoriserad revisor



2023021706954

Verifikat

Transaktion 09222115557487174535

Dokument

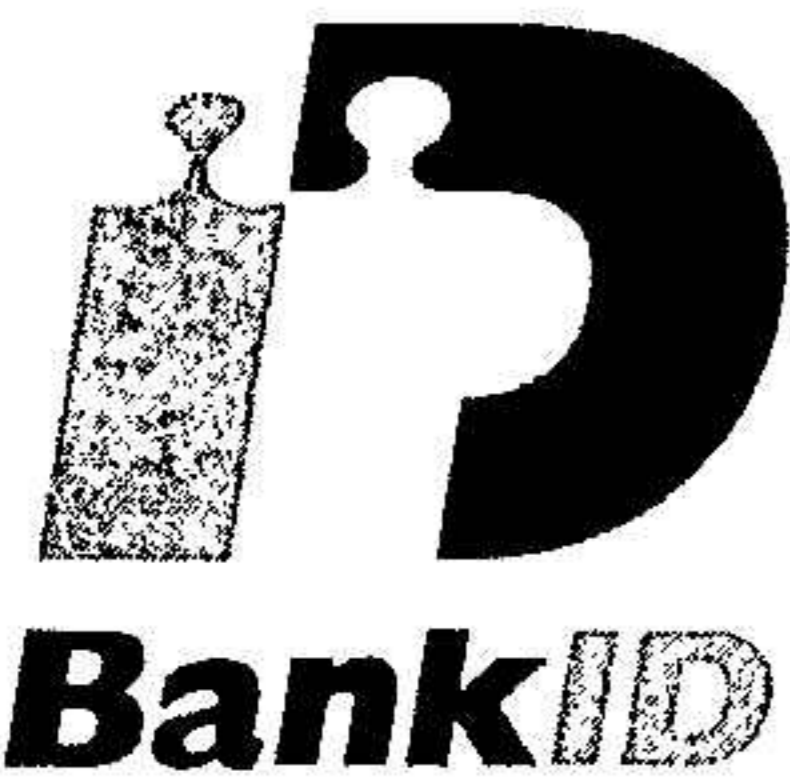
Årsredovisning Constructab i Mälardalen AB 210901-220831
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2023-02-15 10:44:44 CET (+0100) av WeAudit Sweden AB (WSA)
Färdigställt 2023-02-15 12:56:36 CET (+0100)

Initierare

WeAudit Sweden AB (WSA)
WeAudit Sweden AB
Org. nr 556729-4755
contract@weaudit.se

Signerande parter

Anders Fridman (AF)
Identifierad med svenskt BankID som "Lars Paul Anders Fridman"
Constructab
Personnummer 196706071039
anders@constructab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Paul Anders Fridman"
Signerade 2023-02-15 12:25:43 CET (+0100)

Erik Hallander (EH)
Identifierad med svenskt BankID som "ERIK HALLANDER"
WeAudit Sweden AB
Personnummer 19810918-1654
erik.hallander@weaudit.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK HALLANDER"
Signerade 2023-02-15 12:56:36 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt



Verifikat

Transaktion 09222115557487174535

på: <https://scribe.com/verify>

2023021706955



WeAudit

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Constructab i Mälardalen AB

Org.nr 556671-0413

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Constructab i Mälardalen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Constructab i Mälardalen ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Constructab i Mälardalen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Constructab i Mälardalen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Constructab i Mälardalen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Constructab i Mälardalen AB, Org.nr 556671-0413



WeAudit

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna, signerad enligt digital signatur.

Erik Hallander
Auktoriserad revisor



2023021706958

Verifikat

Transaktion 09222115557487174809

Dokument

Revisionsberättelse Constructab i Mälardalen AB 210901-220831
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2023-02-15 10:46:00 CET (+0100) av WeAudit Sweden AB (WSA)
Färdigställt 2023-02-15 12:57:03 CET (+0100)

Initierare

WeAudit Sweden AB (WSA)
WeAudit Sweden AB
Org. nr 556729-4755
contract@weaudit.se

Signerande parter

Erik Hallander (EH)
Identifierad med svenskt BankID som "ERIK HALLANDER"
Personnummer 19810918-1654
erik.hallander@weaudit.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK HALLANDER"
Signerade 2023-02-15 12:57:03 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

