

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nässjö Rådhusgatan 20 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-~~16~~. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-~~16~~


Ralph Torgersson

Årsredovisning för
Nässjö Rådhusgatan 20 AB
559159-4725

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nässjö Rådhusgatan 20 AB, 559159-4725, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö registrerades år 2018 och äger och förvaltar sedan dess en fastighet i Nässjö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	3 921	3 834	4 206	2 855
Resultat efter finansiella poster	1 132	1 615	2 355	1 544
Soliditet %	29,4	30,2	30,4	29,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 868 188	711 634	2 386
Balanseras i ny räkning			2 386	-2 386
Upplösning av uppskrivningsfond		-47 403	47 403	
Årets resultat				3 861
Belopp vid årets utgång	50 000	3 820 785	761 423	3 861

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	761 423
Årets resultat	3 861
Summa	765 284

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	765 284
Summa	765 284

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 921 380	3 833 725
Övriga rörelseintäkter		1 649	18 403
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 923 029	3 852 128
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 250 676	-1 673 598
Personalkostnader		-8 608	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 525	-180 859
Summa rörelsekostnader		-2 452 809	-1 854 457
Rörelseresultat		1 470 220	1 997 671
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	88 021	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 830	113 344
Räntekostnader och liknande resultatposter		-431 385	-496 393
Summa finansiella poster		-338 534	-383 049
Resultat efter finansiella poster		1 131 686	1 614 622
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 115 000	-1 600 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 115 000	-1 600 000
Resultat före skatt		16 686	14 622
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 825	-12 236
Årets resultat		3 861	2 386

ank=20250627;2025070106510

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 11 231 402 11 412 261

Inventarier, verktyg och installationer 4 50 664 0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 5 717 981 0

Summa materiella anläggningstillgångar 12 000 047 11 412 261

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 6 1 812 600 2 449 579

Summa finansiella anläggningstillgångar 1 812 600 2 449 579

Summa anläggningstillgångar 13 812 647 13 861 840

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 704 166 522 341

Övriga fordringar 560 999 179 435

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 65 278 53 329

Summa kortfristiga fordringar 1 330 443 755 105

Kassa och bank

Kassa och bank 601 780 705 556

Summa kassa och bank 601 780 705 556

Summa omsättningstillgångar 1 932 223 1 460 661

SUMMA TILLGÅNGAR 15 744 870 15 322 501

ank=20250627;2025070106511

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

7

3 820 785

3 868 188

Summa bundet eget kapital

3 870 785

3 918 188

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

761 423

711 634

Årets resultat

3 861

2 386

Summa fritt eget kapital

765 284

714 020

Summa eget kapital

4 636 069

4 632 208

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

8 351 778

8 805 514

Summa långfristiga skulder

8 351 778

8 805 514

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

544 313

530 267

Leverantörsskulder

1 075 901

41 816

Övriga skulder

0

40 295

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 136 809

1 272 401

Summa kortfristiga skulder

2 757 023

1 884 779

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 744 870

15 322 501

ank=20250627;2025070106512

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	88 021	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 289 200	8 289 200
Utgående anskaffningsvärden	8 289 200	8 289 200
Ingående avskrivningar	-745 127	-611 671
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-133 456	-133 456
Utgående avskrivningar	-878 583	-745 127
Ingående uppskrivningar	3 868 188	3 915 591
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-47 403	-47 403
Utgående uppskrivningar	3 820 785	3 868 188
Redovisat värde	11 231 402	11 412 261

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	63 330	0
Utgående anskaffningsvärden	63 330	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 666	0
Utgående avskrivningar	-12 666	0
Redovisat värde	50 664	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	717 981	0
Utgående anskaffningsvärden	717 981	0
Redovisat värde	717 981	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 449 579	1 480 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	478 021	2 569 579
Reglerade fordringar	-1 115 000	-1 600 000
Utgående anskaffningsvärden	1 812 600	2 449 579
Redovisat värde	1 812 600	2 449 579

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	3 868 188	3 915 591
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-47 403	-47 403
Belopp vid årets utgång	3 820 785	3 868 188
Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	7 410 617	7 544 073

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 837 376	7 112 914

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 280 000	10 280 000
Summa ställda säkerheter	10 280 000	10 280 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 11 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB	556724-3349	Stockholm

Kommentar till not

Företaget är helägt dotterföretag till moderföretaget Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB, org nr 556724-3349.

Underskrifter

Stockholm

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Ralph Torgersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

ba.ks & co ab

Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ralph Peter Ernst Hugo Torgersson

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 5b80b996839b7c[...]a4e393e04b5ad

IP: 90.224.xxx.xxx

2025-06-16 08:39:18 UTC



Maria Kristina Bredhammar

Revisor

Serienummer: c9a7acd59650a9[...]de40730af6b5a

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-06-16 08:43:06 UTC



ank=20250627;2025070106517

Penneo dokumentnyckel: IRYHD-4BSIK-9VCT7-W5JAD-KXFYX-KFP5K

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nässjö Rådhusgatan 20 AB, org.nr 559159-4725

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nässjö Rådhusgatan 20 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nässjö Rådhusgatan 20 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nässjö Rådhusgatan 20 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

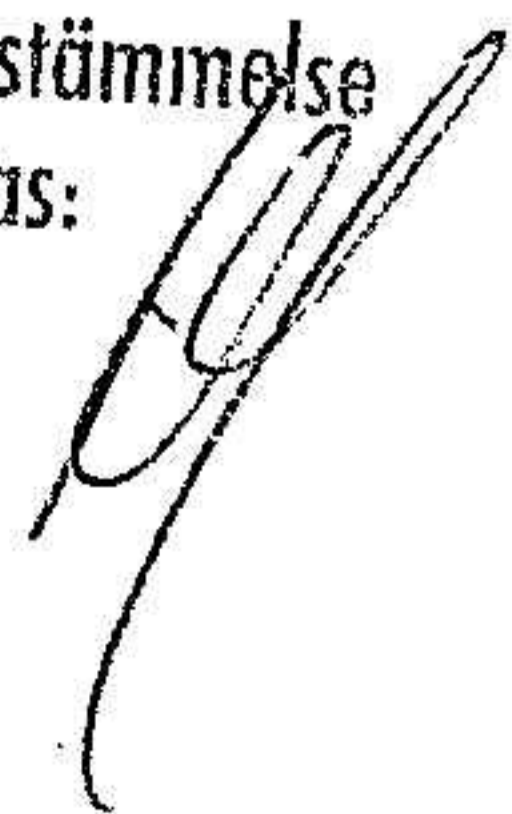
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nässjö Rådhusgatan 20 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nässjö Rådhusgatan 20 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den dag som framgår av min digitala signering

ba.ks & co aktiebolag

Maria Bredhammar

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Maria Kristina Bredhammar

Revisor

Serienummer: c9a7acd59650a9[...]de40730af6b5a

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-06-16 08:43:06 UTC



ank=20250627;2025070106520

Penneo dokumentnyckel: 3DXUA-M4UK8-N2YY9-R1WY5-8RLWZ-IGFIJ

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.