

Årsredovisning

för

Kungsklippan Fastighetsförvaltning AB

559040-5428

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsklippan Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 juni 2025


Therese Larsson

Styrelsen för Kungsklippan Fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter. I bifirman Nexto Home Sthlm Corporate Apartments bedrivs uthyrning av företagslägenheter i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	17 516	17 084	15 840	12 053
Resultat efter finansiella poster	209	-632	497	2 846
Soliditet (%)	7,9	9,0	11,0	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 541 294	-340 102	2 251 192
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-340 102	340 102	0
Utdelning		-250 000		-250 000
Årets resultat			22 599	22 599
Belopp vid årets utgång	50 000	1 951 192	22 599	2 023 791

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 951 192
årets vinst	22 599
	1 973 791

disponeras så att till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie) i ny räkning överföres	400 000 1 573 791 1 973 791
-----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	17 515 525	17 084 083
Övriga rörelseintäkter	0	28 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	17 515 525	17 112 443

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-14 694 149	-14 270 324
Övriga externa kostnader	-1 323 709	-1 468 471
Personalkostnader	-21 180	-74 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 337	-36 338
Summa rörelsekostnader	-16 075 375	-15 849 354
Rörelseresultat	1 440 150	1 263 089

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag	-311 058	-1 006 362
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	252 910	272 510
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 173 220	-1 161 376
Summa finansiella poster	-1 231 368	-1 895 228
Resultat efter finansiella poster	208 782	-632 139

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-115 000	299 300
Summa bokslutsdispositioner	-115 000	299 300
Resultat före skatt	93 782	-332 839

Skatter

Skatt på årets resultat	-71 183	-7 263
Årets resultat	22 599	-340 102

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Fordon

2

109 013

145 350

Summa materiella anläggningstillgångar

109 013

145 350

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

3, 4

13 441 742

13 302 801

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

5

12 560 959

12 808 049

Summa finansiella anläggningstillgångar

26 002 701

26 110 850

Summa anläggningstillgångar

26 111 714

26 256 200

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

382 357

320 935

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 211 577

2 237 324

Summa kortfristiga fordringar

3 593 934

2 558 259

Kassa och bank

Kassa och bank

542 449

623 530

Summa kassa och bank

542 449

623 530

Summa omsättningstillgångar

4 136 383

3 181 789

SUMMA TILLGÅNGAR

30 248 097

29 437 989

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 951 192

2 541 294

Årets resultat

22 599

-340 102

Summa fritt eget kapital

1 973 791

2 201 192

Summa eget kapital

2 023 791

2 251 192

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

475 000

360 000

Summa obeskattade reserver

475 000

360 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

25 200 000

25 200 000

Summa långfristiga skulder

25 200 000

25 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 013

85 053

Skatteskulder

9 383

0

Övriga skulder

549 335

50 115

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 973 575

1 491 629

Summa kortfristiga skulder

2 549 306

1 626 797

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 248 097

29 437 989

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordon

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 688	30 000
Inköp		181 688
Försäljningar/utrangeringar		-30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 688	181 688
Ingående avskrivningar	-36 338	-30 000
Försäljningar/utrangeringar		30 000
Årets avskrivningar	-36 337	-36 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 675	-36 338
Utgående redovisat värde	109 013	145 350

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 302 801	13 209 162
Resultatandel	-311 058	-1 006 361
Tillskott	449 999	1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 441 742	13 302 801
Utgående redovisat värde	13 441 742	13 302 801

2025062322687

Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Essingen Syd Fastighetsförvaltning HB	12,5%	12,5%		-214 634
Fastighetsbolaget Bikupan HB	25%	25%		11 856 376
Munkteglet AB	50%	50%	500	1 800 000
				13 441 742

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Essingen Syd Fastighetsförvaltning HB	969780-2834	Stockholm	47 204 256	-606 942
Fastighetsbolaget Bikupan HB	969788-6134	Stockholm	24 785 752	-119 359
Munkteglet AB	559201-0309	Stockholm	414 661	-1 045 833

Not 5 Långfristiga fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 808 049	13 241 233
Avgående fordringar	-247 090	-433 184
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 560 959	12 808 049
Utgående redovisat värde	12 560 959	12 808 049

Not 6 Skuld till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	25 200 000	25 200 000
	25 200 000	25 200 000
Ställd pant Fastighetsinteckningar hos andra företag för egna skulder.	30 000 000	30 000 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	56 973 259	57 062 408
	56 973 259	57 062 408


2025062322688

Stockholm den 17 juni 2025



Therese Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats *den 17 juni 2025*



Angela Tranberg
Auktoriserad revisor



2025062322689

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsklippan Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 559040-5428

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsklippan Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsklippan Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsklippan Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsklippan Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kungsklippan Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

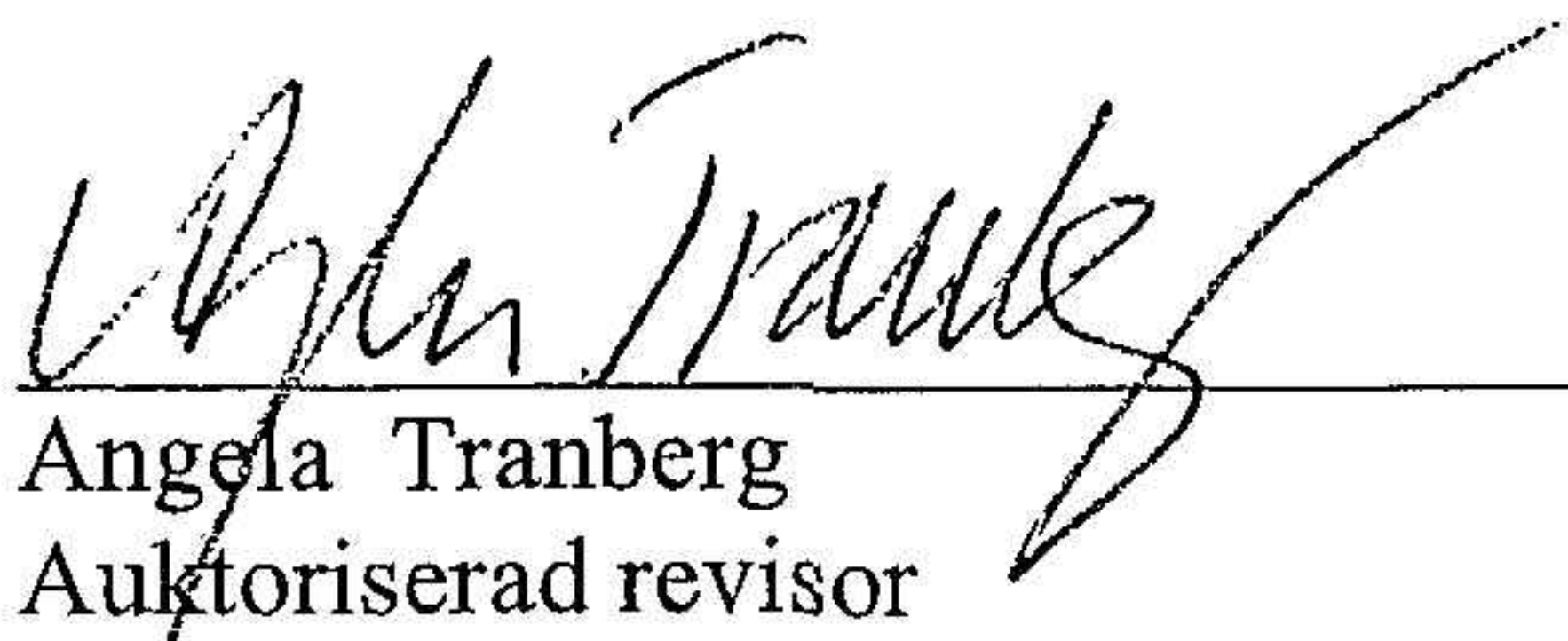
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-17



 Angela Tranberg
 Auktoriserad revisor