

Årsredovisning

för

Simon Strand fastighetsmäklare i Stockholm AB

Org.nr. 559136-3949

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen upprättat följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg


Simon Strand fastighetsmäklare i Stockholm AB (559136-3949)

Räkenskapsår 2025-01-01 – 2025-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2026-02-06


Bengt Simon Christofer Strand, Styrelseledamot

Styrelsen för Simon Strand fastighetsmäklare i Stockholm AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling och värdering av fastigheter samt förenlig verksamhet. Bolaget ska även äga och förvalta värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ökat sin omsättning med mer än 30% till följd av en ökad aktivitet i bolaget.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 904 184	2 137 216	1 655 549	1 979 944
Resultat efter finansiella poster	2 661 904	851 407	658 138	1 075 371
Soliditet (%)	81	84	83	63

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 432 435	779 623	2 262 058
Utdelning	0	-350 000	0	-350 000
Balanseras i ny räkning	0	779 623	-779 623	0
Årets resultat	0	0	2 188 603	2 188 603
Belopp vid årets utgång	50 000	1 862 058	2 188 603	4 100 661

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 862 058
Årets resultat	2 188 603
Summa	4 050 661

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning enligt beslut på extra bolagsstämman 2026-01-02	613 000
Balanseras i ny räkning	3 437 661
Summa	4 050 661

Resultaträkning

2026021004597

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 904 184	2 137 216
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 904 184	2 137 216
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-573 636	-64 132
Övriga externa kostnader		-1 049 490	-741 968
Personalkostnader	2	-2 034 662	-1 280 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 484	-487
Summa rörelsekostnader		-3 670 272	-2 086 595
Rörelseresultat		2 233 912	50 621
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		424 983	660 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 009	141 950
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 264
Summa finansiella poster		427 992	800 786
Resultat efter finansiella poster		2 661 904	851 407
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		151 554	0
Summa bokslutsdispositioner		151 554	0
Resultat före skatt		2 813 458	851 407
Skatter			
Skatt på årets resultat		-624 855	-71 784
Årets resultat		2 188 603	779 623

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	173 963	28 707
Summa materiella anläggningstillgångar		173 963	28 707
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 516 667	1 516 667
Andra långfristiga fordringar	5	270 000	90 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 786 667	1 606 667
Summa anläggningstillgångar		1 960 630	1 635 374
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	28 500
Fordringar hos koncernföretag		374 983	0
Övriga fordringar		246 729	310 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		465 376	52 985
Summa kortfristiga fordringar		1 087 088	392 389
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 092 221	864 202
Summa kassa och bank		2 092 221	864 202
Summa omsättningstillgångar		3 179 309	1 256 591
SUMMA TILLGÅNGAR		5 139 939	2 891 965

2026021004598

Balansräkning

2026021004599

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 862 058	1 432 435
Årets resultat		2 188 603	779 623
Summa fritt eget kapital		4 050 661	2 212 058
Summa eget kapital		4 100 661	2 262 058
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		65 559	217 113
Summa obeskattade reserver		65 559	217 113
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		101 327	106 849
Skatteskulder		355 393	52 261
Övriga skulder		407 449	200 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 550	52 925
Summa kortfristiga skulder		973 719	412 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 139 939	2 891 965

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	4	2

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 194	29 194
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	157 740	
Utgående anskaffningsvärden	186 934	29 194
Ingående avskrivningar	-487	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 484	-487
Utgående avskrivningar	-12 971	-487
Redovisat värde	173 963	28 707

Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 516 667	1 516 667
Utgående anskaffningsvärden	1 516 667	1 516 667
Redovisat värde	1 516 667	1 516 667

2026021004600

Not 5 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	15 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	180 000	75 000
Utgående anskaffningsvärden	270 000	90 000
Redovisat värde	270 000	90 000


2026021004601

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-05.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2026-02-06.

Stockholm


Bengt Simon Christofer Strand
Styrelseledamot

2026021004602