

# Årsredovisning

---

## *RohmanWall Fastigheter AB*

556704-4085

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2024-02-01

  
Peter Wall

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är moderbolag till RohmanWall Fastigheters Service AB (556540-3176) och Amy Walls Hem o Interiör AB (556594-7990).

Företaget har sitt säte i Säffle.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	2 088	2 048	1 816	1 816
Resultat efter finansiella poster	387	-11	-739	53
Soliditet %	6	2	2	5

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	90 813	8 563
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		8 563	-8 563
Årets resultat			386 649
Belopp vid årets utgång	100 000	99 377	386 649

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	99 377
Årets resultat	386 649
<i>Summa</i>	486 026

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	486 026
<i>Summa</i>	486 026

# RESULTATRÄKNING

1

2024022302202

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Hysesintäkter	2 088 487	2 048 499
Övriga rörelseintäkter	83 965	3 624
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 172 452</b>	<b>2 052 123</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 316 858	-1 704 256
Personalkostnader	-6 876	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-155 286	-153 469
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 479 020</b>	<b>-1 857 725</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>693 432</b>	<b>194 398</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	122	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-306 905	-205 835
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-306 783</b>	<b>-205 835</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>386 649</b>	<b>-11 437</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>386 649</b>	<b>8 563</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>386 649</b>	<b>8 563</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 094 037	7 236 798
Inventarier	3	22 709	35 234
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 116 746</i>	<i>7 272 032</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	2 400 000	2 400 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 400 000</i>	<i>2 400 000</i>

### Summa anläggningstillgångar

**9 516 746**      **9 672 032**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 000	0
Övriga fordringar		0	23 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 500	25 400
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>29 500</i>	<i>48 941</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		262 849	279 231
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>262 849</i>	<i>279 231</i>

### Summa omsättningstillgångar

**292 349**      **328 172**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**9 809 095**      **10 000 204**

2024022302203

2024022302204

		2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		99 377	90 813
Årets resultat		386 649	8 563
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>486 026</i>	<i>99 376</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>586 026</b>	<b>199 376</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	8 177 264	8 436 392
Övriga skulder		100 000	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 277 264</b>	<b>8 536 392</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	259 128	259 128
Leverantörsskulder		19 801	63 881
Skulder till koncernföretag		151 271	361 271
Skatteskulder		41 235	118 478
Övriga skulder		60 870	52 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		413 500	409 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>945 805</b>	<b>1 264 436</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 809 095</b>	<b>10 000 204</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År		
Byggnader och mark	2	50		
Inventarier	10-20	5-10		
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>			<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden			8 740 248	8 740 248
Utgående anskaffningsvärden			8 740 248	8 740 248
Ingående avskrivningar			-1 503 450	-1 360 689
<i>Förändringar av avskrivningar</i>				
Årets avskrivningar			-142 761	-142 761
Utgående avskrivningar			-1 646 211	-1 503 450
<b>Redovisat värde</b>			<b>7 094 037</b>	<b>7 236 798</b>
<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>			<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden			211 671	211 671
Utgående anskaffningsvärden			211 671	211 671
Ingående avskrivningar			-176 437	-165 729
<i>Förändringar av avskrivningar</i>				
Årets avskrivningar			-12 525	-10 708
Utgående avskrivningar			-188 962	-176 437
<b>Redovisat värde</b>			<b>22 709</b>	<b>35 234</b>
<b>Not 4 Andelar i koncernföretag</b>			<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden			2 400 000	400 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>				
Inköp			0	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden			2 400 000	2 400 000
<b>Redovisat värde</b>			<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

2024022302206

Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 140 752	7 399 880
Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	8 177 264	8 436 392
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	259 128	259 128
Not 7	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	8 822 000	8 822 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 822 000</b>	<b>8 822 000</b>
Not 8	Eventualförpliktelser	2023-08-31	2022-08-31
	Eventualförpliktelser	0	316 250

## UNDERSKRIFTER

Säffle



Peter Wall  
2024-01-22