

Årsredovisning

för

Herman i Umeå Aktiebolag

556272-1687

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Herman i Umeå Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2024-06-13



Jörgen Lundgren

Årsredovisning
för
Herman i Umeå Aktiebolag

556272-1687

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Herman i Umeå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under rådande omständigheter i omvärlden har det varit svårigheter att slutföra affärer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 083	7 933	12 790	10 375
Resultat efter finansiella poster	205	-1 454	3 224	1 210
Soliditet (%)	9	1	47	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	1 456 532	-1 453 520	63 012
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 453 520	1 453 520	0
Årets resultat			205 357	205 357
Belopp vid årets utgång	60 000	3 012	205 357	268 369

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 465 000 kr (465 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 013
årets vinst	205 357
	208 370
disponeras så att i ny räkning överföres	208 370
	208 370

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Herman i Umeå Aktiebolag
Org.nr 556272-1687

2 (7)

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 083 402	7 932 592
Övriga rörelseintäkter		17 526	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 100 928	7 932 592
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 333 592	-4 941 277
Personalkostnader	1	-3 552 242	-4 478 529
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 692	-19 178
Summa rörelsekostnader		-7 908 526	-9 438 984
Rörelseresultat		192 402	-1 506 392
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	64 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 211	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 256	-11 128
Summa finansiella poster		12 955	52 872
Resultat efter finansiella poster		205 357	-1 453 520
Resultat före skatt		205 357	-1 453 520
Årets resultat		205 357	-1 453 520

Herman i Umeå Aktiebolag
Org.nr 556272-1687

3 (7)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 655	51 347
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 655	51 347
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	5	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		228 655	251 347
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		894 229	39 800
Övriga fordringar		8 893	515 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		504 825	556 371
Summa kortfristiga fordringar		1 407 947	1 111 719
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 263 540	4 577 874
Summa kassa och bank		1 263 540	4 577 874
Summa omsättningstillgångar		2 671 487	5 689 593
SUMMA TILLGÅNGAR		2 900 142	5 940 940

2024061711940

Herman i Umeå Aktiebolag
Org.nr 556272-1687

4 (7)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 013	1 456 533
Årets resultat		205 357	-1 453 520
Summa fritt eget kapital		208 370	3 013
Summa eget kapital		268 370	63 013
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		361 765	178 296
Skatteskulder		0	541 280
Övriga skulder		2 113 720	4 897 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 287	260 754
Summa kortfristiga skulder		2 631 772	5 877 927
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 900 142	5 940 940

2024061711941

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	7

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	64 000
	0	64 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	366 433	298 358
Inköp		68 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	366 433	366 433
Ingående avskrivningar	-315 086	-295 908
Årets avskrivningar	-22 692	-19 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 778	-315 086
Utgående redovisat värde	28 655	51 347

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	40 591
Försäljningar/utrangeringar		-40 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-40 591
Försäljningar/utrangeringar		40 591
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Herman i Umeå Aktiebolag
Org.nr 556272-1687

7 (7)

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jörgen Lundgren
Ordförande

Anton Eriksson

Ronald Blomqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL:

11.06.2024 15:19

SENT BY OWNER:

Leonard Tunell • 10.06.2024 10:25

DOCUMENT ID:

BkxlcON4rC

ENVELOPE ID:

S1ecdEESR-BkxlcON4rC

Document history

DOCUMENT NAME:

ÅR Herman i Umeå AB 2023.pdf

8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	LEVEL	METHOD
1. RONALD BLOMQVIST ronald.blomqvist@svenskfast.se	Signed	10.06.2024 12:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/08/18)
	Authenticated	10.06.2024 12:07	Low	IP: 92.32.95.11
2. MATS JÖRGEN LUNDGREN jorgen.lundgren@svenskfast.se	Signed	10.06.2024 14:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/07/22)
	Authenticated	10.06.2024 14:07	Low	IP: 92.32.95.11
3. ANTON ERIKSSON anton.eriksson@svenskfast.se	Signed	11.06.2024 15:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/11/13)
	Authenticated	11.06.2024 14:17	Low	IP: 194.14.78.10
4. Henrik Johansson henrik.johansson@se.gt.com	Signed	11.06.2024 15:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/06/27)
	Authenticated	11.06.2024 15:18	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Herman i Umeå Aktiebolag

Org.nr. 556272 - 1687

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Herman i Umeå Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Herman i Umeå Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Herman i Umeå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Herman i Umeå Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Herman i Umeå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.06.2024 15:20
SENT BY OWNER:
Leonard Tunell • 10.06.2024 10:28
DOCUMENT ID:
B1ehfYVEBR
ENVELOPE ID:
BJ2GF4NS0-B1ehfYVEBR

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Herman i Umeå Aktiebolag 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Level	Method
Henrik Johansson henrik.johansson@se.gt.com	Signed Authenticated	11.06.2024 15:20 11.06.2024 15:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/27) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

