

# Årsredovisning

för

## Nazanin Erfani Fastighetsförmedling AB

559396-2227

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nazanin Erfani, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Nazanin Erfani Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremål för bolagets verksamhet skall vara att bedriva fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Konflikten i Ukraina har haft fortsatt viss negativ påverkan på verksamheten under året.

Stagnerade och sedermera sänkta räntor tillsammans med dämpad inflationstakt har skapat aktivitet i bostadsmarknaden och efterfrågan återigen ökat. Detta har inneburit att fler transaktioner har gjorts på marknaden jämfört med föregående år. Styrelsen har inte behövt vidta några särskilda åtgärder för att säkra bolagets fortsatta drift och dess finansiella åtaganden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)
Nettoomsättning	1 074	1 144
Resultat efter finansiella poster	80	38
Soliditet (%)	41	13

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	29 900	<b>54 900</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		29 900	-29 900	<b>0</b>
Årets resultat			63 424	<b>63 424</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>29 900</b>	<b>63 424</b>	<b>118 324</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	29 900
Årets resultat	63 424
<b>Totalt</b>	<b>93 324</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	93 000
Balanseras i ny räkning	324
	<b>93 324</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2022-09-12 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 073 644	1 144 271
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 073 644</b>	<b>1 144 271</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-563 756	-616 390
Övriga externa kostnader		-48 739	-85 951
Personalkostnader	2	-382 082	-404 056
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-994 577</b>	<b>-1 106 397</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>79 067</b>	<b>37 874</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		644	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-112
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>644</b>	<b>-44</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>79 711</b>	<b>37 830</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>79 711</b>	<b>37 830</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 287	-7 930
<b>Årets resultat</b>		<b>63 424</b>	<b>29 900</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	40 000
Övriga fordringar		74 336	32 716
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 336</b>	<b>72 716</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 548	181 403
Redovisningsmedel		95 000	175 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>216 548</b>	<b>356 403</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>290 884</b>	<b>429 119</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>290 884</b>	<b>429 119</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 900	0
Årets resultat		63 424	29 900
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>93 324</b>	<b>29 900</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>118 324</b>	<b>54 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 132	0
Övriga skulder		142 606	319 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 822	55 128
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>172 560</b>	<b>374 219</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>290 884</b>	<b>429 119</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-09-12 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hammarö

Nazanin Erfani

2025-06-30