

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastigheten Eklandagatan 7 AB

Org.nr. 559080-7219

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pia Nikell, Styrelseledamot

2025-06-24

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Göteborg.

Företagets säte är Mölndal.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 556 137	1 482 660	1 447 394	1 419 490
Resultat efter finansiella poster	-118 218	-267 477	-377 420	125 730
Soliditet (%)	40,99	40,62	41,04	42,21
Balansomslutning	58 067 513	58 877 066	58 940 328	58 198 416

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	24 139 166	-267 477	23 921 689
Balanseras i ny räkning		-267 477	267 477	0
Årets resultat			<b>-117 843</b>	<b>-117 843</b>
Belopp vid årets utgång	50 000	23 871 689	-117 843	23 803 846

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 871 689
Årets resultat	<u>-117 843</u>
	23 753 846

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>23 753 846</u>
	23 753 846

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastigheten Eklandagatan 7 AB

Org.nr. 559080-7219

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 556 137	1 482 660
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 556 137</u>	<u>1 482 660</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-813 218	-890 578
Personalkostnader		-3 698	-3 610
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 887	-8 887
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-825 803</u>	<u>-903 075</u>
<b>Rörelseresultat</b>		730 334	579 585
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		5 883	3 128
Räntekostnader		-854 435	-850 190
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-848 552</u>	<u>-847 062</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-118 218	-267 477
<b>Resultat före skatt</b>		-118 218	-267 477
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		375	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-117 843</u>	<u>-267 477</u>

# Fastigheten Eklandagatan 7 AB

Org.nr. 559080-7219

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>56 788 619</u>	<u>56 797 506</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		56 788 619	56 797 506
Summa anläggningstillgångar		56 788 619	56 797 506
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	20 380
Fordringar hos koncernföretag		7 200	7 200
Övriga fordringar		<u>207 917</u>	<u>214 337</u>
Summa kortfristiga fordringar		215 117	241 917
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 063 777</u>	<u>1 837 643</u>
Summa kassa och bank		1 063 777	1 837 643
Summa omsättningstillgångar		1 278 894	2 079 560
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 067 513</b>	<b>58 877 066</b>

# Fastigheten Eklandagatan 7 AB

Org.nr. 559080-7219

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 871 689	24 139 166
Årets resultat		-117 843	-267 477
Summa fritt eget kapital		23 753 846	23 871 689
<b>Summa eget kapital</b>		23 803 846	23 921 689
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder		32 000 000	32 000 000
Summa långfristiga skulder		32 000 000	32 000 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		83	83
Övriga skulder		2 112 231	2 857 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 353	97 498
Summa kortfristiga skulder		2 263 667	2 955 377
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 067 513</b>	<b>58 877 066</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Fastigheten har erhållits i gåva. Bolaget följer tidigare upplagd avskrivningsplan på övertaget anskaffningsvärde och avskrivning sker under 50 år. Avskrivningar på förvärvat värde via aktieägartillskott sker inte.

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	57 177 420	57 177 420
	Utgående anskaffningsvärden	57 177 420	57 177 420
	Ingående avskrivningar	-379 914	-371 027
	Årets avskrivningar	-8 887	-8 887
	Utgående avskrivningar	-388 801	-379 914
	Redovisat värde	56 788 619	56 797 506
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	32 000 000

Göteborg

*Pia Nikell*

Pia Nikell

2025-06-19

*Bo Nikell*

Bo Nikell

2025-06-18

*Andreas Nikell*

Andreas Nikell

2025-06-19

*Mattias Nikell*

Mattias Nikell

2025-06-18