

Årsredovisning för
MIPEDA Fastighet i Eksjö AB
559020-5554

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MIPEDA Fastighet i Eksjö AB, 559020-5554, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eksjö bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I oktober 2021 såldes del av fastighetsbeståndet och verksamheten har därefter skalats ner vilket förklarar den minskade omsättningen jämfört mot föregående år.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 271 429	2 704 730	4 487 550	5 029 272
Resultat efter finansiella poster	343 153	610 498	-284 939	-261 082
Soliditet, %	7	5	0	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 514 620	-903 750
Uppskrivningsfond, omföring <i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>		-29 076	29 076
Årets resultat			343 153
Vid årets slut	50 000	1 485 544	-531 521

Villkorande aktieägartillskott uppgår till 2 081 000 kr. (2 081 000 kr).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -531 521 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-874 674
årets resultat	343 153
Totalt	<hr/> -531 521
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-531 521
Summa	<hr/> -531 521

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 271 429	2 704 730
Övriga rörelseintäkter	2	8 875	775 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 280 304	3 479 733
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-723 633	-1 069 927
Handelsvaror		-	-23 202
Övriga externa kostnader		-331 986	-619 662
Personalkostnader	3	-10 718	-130 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-338 132	-511 538
Övriga rörelsekostnader		-	-2 886
Summa rörelsekostnader		-1 404 469	-2 357 764
Rörelseresultat		875 835	1 121 969
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-532 682	-511 471
Summa finansiella poster		-532 682	-511 471
Resultat efter finansiella poster		343 153	610 498
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		343 153	610 498
Skatter			
Årets resultat		343 153	610 498

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	12 716 297	13 006 029
Inventarier, verktyg och installationer	5	34 577	82 977
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	4 500	4 500
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 755 374</u>	<u>13 093 506</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>12 755 374</u>	<u>13 093 506</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	121 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 736	6 742
Summa kortfristiga fordringar		<u>10 736</u>	<u>128 692</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 093 489	1 116 641
Summa kassa och bank		<u>1 093 489</u>	<u>1 116 641</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 104 225</u>	<u>1 245 333</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 859 599</u>	<u>14 338 839</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	1 485 544	1 514 620
Summa bundet eget kapital		1 535 544	1 564 620
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-874 674	-1 514 248
Årets resultat		343 153	610 498
Summa fritt eget kapital		-531 521	-903 750
Summa eget kapital		1 004 023	660 870
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	11 645 500	12 095 500
Övriga skulder	9	224 075	629 209
Summa långfristiga skulder		11 869 575	12 724 709
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	450 000
Leverantörsskulder		32 165	23 644
Skatteskulder		559	6 372
Övriga skulder		176 760	155 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		326 517	318 149
Summa kortfristiga skulder		986 001	953 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 859 599	14 338 839

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat av inkråmsförsäljning	-	483 972
Resultat av fastighetsförsäljning	-	216 612
Offentliga stöd	-	49 875
Erhållna bidrag och ersättningar för personal	-	14 476
Övriga intäkter	8 875	10 068
Summa	8 875	775 003

Not 3 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	-	1
Summa	-	1

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 711 074	15 210 695
-Avyttringar och utrangeringar	-	-2 499 621
Vid årets slut	12 711 074	12 711 074
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 219 665	-1 195 462
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	295 732
-Årets avskrivning	-260 656	-319 935
Vid årets slut	-1 480 321	-1 219 665
Akkumulerade uppskrivningar:	1 514 620	1 543 696
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-29 076	-29 076
Vid årets slut	1 485 544	1 514 620
Redovisat värde vid årets slut	12 716 297	13 006 029
Varav mark:		
Anskaffningsvärde	25 630	25 630
Akkumulerade uppskrivningar	206 200	206 200
Redovisat värde vid årets slut	231 830	231 830

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	967 044	2 050 503
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 083 459
Vid årets slut	967 044	967 044
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-884 067	-1 459 586
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	738 046
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-48 400	-162 527
Vid årets slut	-932 467	-884 067
Redovisat värde vid årets slut	34 577	82 977

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 500	4 500
Vid årets slut	4 500	4 500
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	4 500	4 500

Tillgången består av konst där avskrivningar ej är aktuellt.

Not 7 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	1 514 620	1 543 696
Årets avskrivning av uppskrivna tillgångar	-29 076	-29 076
Redovisat värde vid årets slut	1 485 544	1 514 620
Vid årets slut	1 485 544	1 514 620

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 11 230 753 kr.

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen.	9 845 500
	9 845 500

Not 9 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	113 094
	-	113 094

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Underskrifter

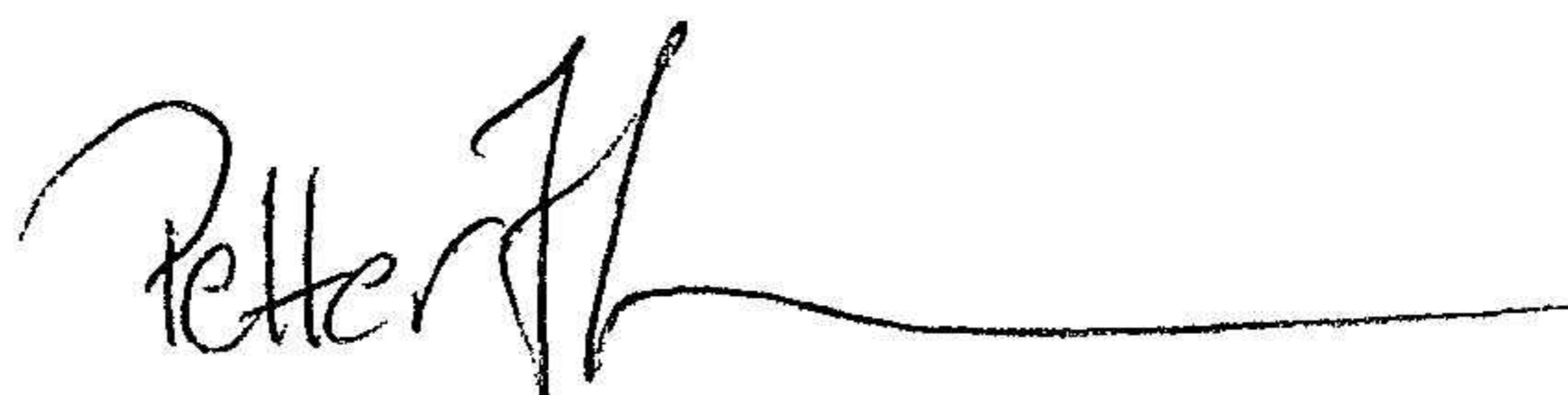
Eksjö, 2023-05-09



Daniel Johansson
Styrelseordförande



Mikael Sjödanl
Ledamot



Petter Johansson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2023



Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

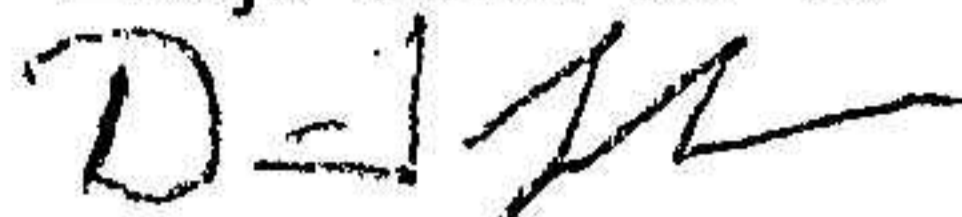
MIPEDA Fastighet i Eksjö AB

559020-5554

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MIPEDA Fastighet i Eksjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö 2023-05-15



Daniel Johansson
Styrelseordförande

2023053013597

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MIPEDA Fastighet i Eksjö AB, org.nr 559020-5554

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MIPEDA Fastighet i Eksjö AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MIPEDA Fastighet i Eksjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MIPEDA Fastighet i Eksjö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MIPEDA Fastighet i Eksjö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MIPEDA Fastighet i Eksjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

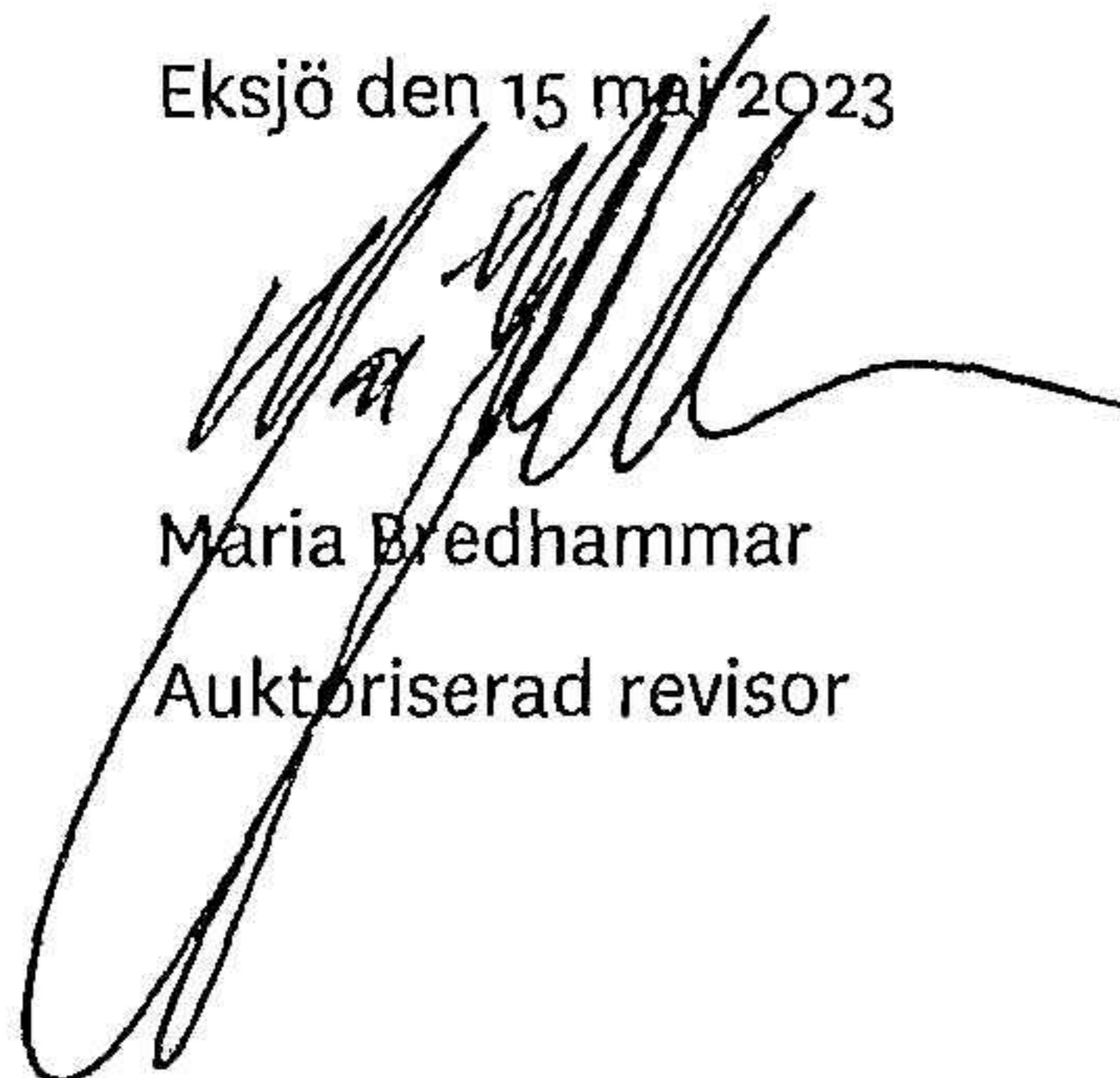
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 15 maj 2023



Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet tryggs:

