

# Årsredovisning

för

## Björn Strömberg Fastighetsmäkleri Aktiebolag

556693-6620

Räkenskapsåret

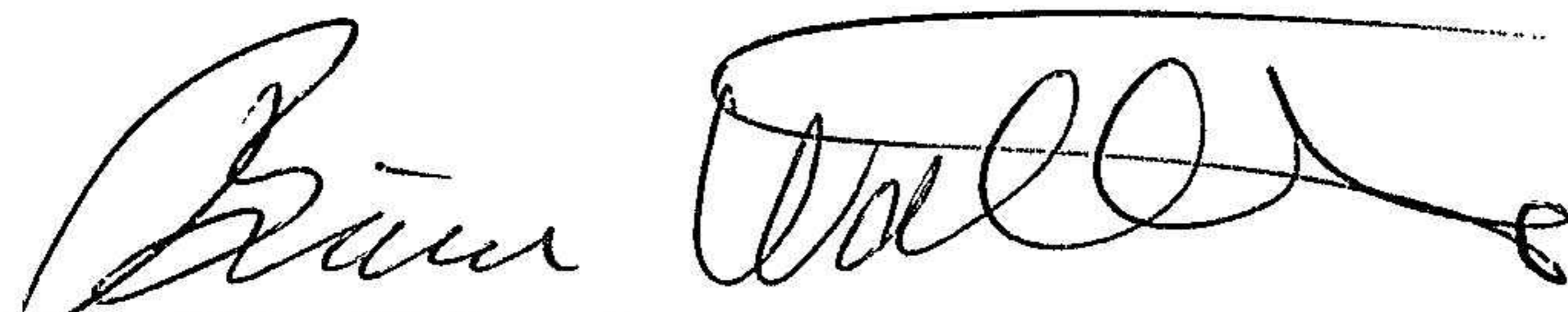
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björn Strömberg Fastighetsmäkleri Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 februari 2024

  
Björn Wallerström

# Årsredovisning

för

## **Björn Strömberg Fastighetsmäkleri Aktiebolag**

556693-6620

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Björn Strömberg Fastighetsmäklari Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och konsultverksamhet inom fastighetsområdet och förvaltning av konst.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året anskaffat 35 st aktier i TÖS Invest AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	654	1 951	1 470	1 215
Resultat efter finansiella poster	-31	3 087	6 278	5 636
Soliditet (%)	72,9	96,8	97,8	88,4

Bolaget har under året minskat sin omsättning med 66% till följd av en mer stagnerad marknad.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 575 746	2 797 717	8 473 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning		2 797 717	-2 797 717	0
Årets resultat			-30 793	-30 793
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 873 463</b>	<b>-30 793</b>	<b>5 942 670</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 873 463
årets förlust	-30 793
	<b>5 842 670</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 842 670
	<b>5 842 670</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024022701024

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		654 009	1 951 121
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>654 009</b>	<b>1 951 121</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-620 052	-507 244
Personalkostnader	2	-43 440	-43 035
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-663 492</b>	<b>-550 279</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 483</b>	<b>1 400 842</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	1 685 880
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 110	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 420	-13
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 310</b>	<b>1 685 868</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-30 793</b>	<b>3 086 710</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-30 793</b>	<b>3 086 710</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-288 993
<b>Årets resultat</b>		<b>-30 793</b>	<b>2 797 717</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	207 534	204 350
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>207 534</b>	<b>204 350</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	6 959 233	6 102 983
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 959 233</b>	<b>6 302 983</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 166 767</b>	<b>6 507 333</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 700	0
Fordringar hos koncernföretag		700 000	243 060
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	700 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 233	492 031
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>749 933</b>	<b>1 435 091</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 868	805 926
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>233 868</b>	<b>805 926</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>983 801</b>	<b>2 241 017</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 150 568</b>	<b>8 748 350</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 873 463

5 575 746

Årets resultat

-30 793

2 797 717

**Summa fritt eget kapital**

**5 842 670**

**8 373 463**

**Summa eget kapital**

**5 942 670**

**8 473 463**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

1 500 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 500 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 508

12 478

Skatteskulder

0

194 579

Övriga skulder

661 056

57 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 334

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**707 898**

**274 887**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 150 568**

**8 748 350**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Anteciperad utdelning	0	1 685 880
	<b>0</b>	<b>1 685 880</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 350	96 881
Inköp	3 184	107 469
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>207 534</b>	<b>204 350</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>207 534</b>	<b>204 350</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 102 983	6 102 983
Inköp	656 250	
Omklassificeringar	200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 959 233</b>	<b>6 102 983</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 959 233</b>	<b>6 102 983</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Omklassificeringar	-200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

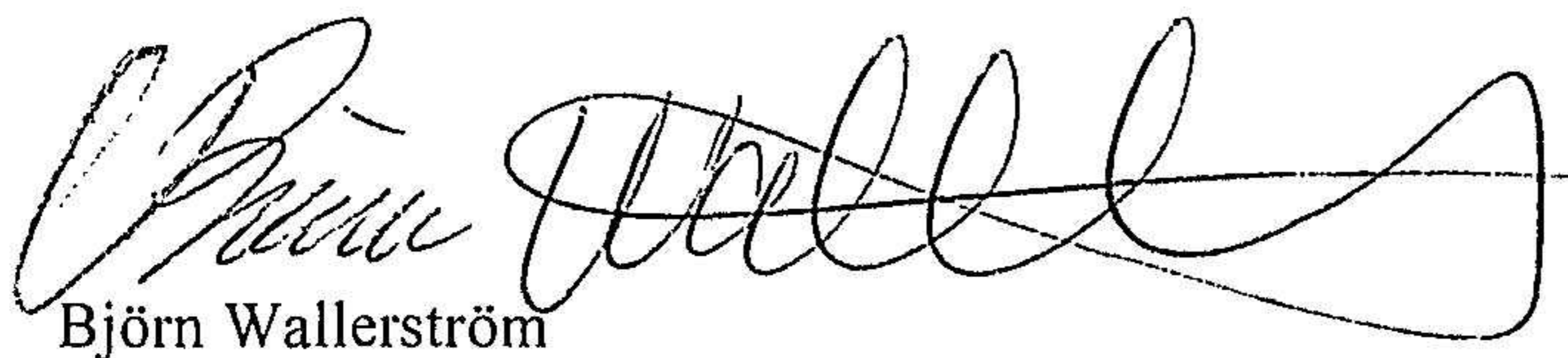
	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder som förfaller 2-5 år efter balansdagen	1 500 000	
	<b>1 500 000</b>	

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Generell borgen för TÖS Fastighet ABs lån å 3 608 081 kr	3 608 081	3 724 149
	<b>3 608 081</b>	<b>3 724 149</b>


2024022701030

Stockholm den 22 februari 2024

  
Björn Wallerström

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2024

  
Ole Deurell  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Björn Strömberg Fastighetsmäkleri AB  
Org.nr. 556693-6620

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björn Strömberg Fastighetsmäkleri AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björn Strömberg Fastighetsmäkleri ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björn Strömberg Fastighetsmäkleri AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Parameter**

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björn Strömberg Fastighetsmäkleri AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björn Strömberg Fastighetsmäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 februari 2024



Ole Deurell

Auktoriserad revisor

Parameter