

Årsredovisning

för

Holiday Apartments Sweden AB

559167-8619

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Åhs, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för Holiday Apartments Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, hyra ut fritidsboende samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-105	-56	-70	-39
Soliditet (%)	-0,6	-0,4	1,1	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 172	-55 720	-14 892
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-55 720	55 720	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-105 264	-105 264
Belopp vid årets utgång	50 000	35 108	-105 264	-20 156

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr
Bolagets egna kapiatelet är förbrukat, någon kontrollbalansräkning har inte upprättats och beslut har tagits för att ändå fortsätta med verksamheten.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	35 108
årets förlust	-105 264
	-70 156
behandlas så att i ny räkning överföres	-70 156
	-70 156

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

47 431

103 860

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

47 431

103 860

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-89 067

-93 118

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-40 717

-40 717

Summa rörelsekostnader

-129 784

-133 835

Rörelseresultat

-82 353

-29 975

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22 911

-25 745

Summa finansiella poster

-22 911

-25 745

Resultat efter finansiella poster

-105 264

-55 720

Resultat före skatt

-105 264

-55 720

Årets resultat

-105 264

-55 720

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	78 127	118 844
Summa materiella anläggningstillgångar		78 127	118 844
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 237 345	3 237 345
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 237 345	3 237 345
Summa anläggningstillgångar		3 315 472	3 356 189
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 200	120 793
Summa kassa och bank		114 200	120 793
Summa omsättningstillgångar		114 200	120 793
SUMMA TILLGÅNGAR		3 429 672	3 476 982

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 108	-9 172
Årets resultat		-105 264	-55 720
Summa fritt eget kapital		-70 156	-64 892
Summa eget kapital		-20 156	-14 892
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 587 000	1 587 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 852 569	1 900 000
Summa långfristiga skulder		3 439 569	3 487 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		7 260	1 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 999	2 999
Summa kortfristiga skulder		10 259	4 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 429 672	3 476 982

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 584	203 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 584	203 584
Ingående avskrivningar	-84 740	-44 023
Årets avskrivningar	-40 717	-40 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 457	-84 740
Utgående redovisat värde	78 127	118 844

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 237 345	3 237 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 237 345	3 237 345
Utgående redovisat värde	3 237 345	3 237 345

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Betalas senare än 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Betalas mellan 2-5 år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 587 000	-1 587 000
Långfristiga skulder Storvalvet	-950 000	-950 000
Långfristiga skulder Rosa Flamingo	-902 569	-950 000
	-3 439 569	-3 487 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantförskrivna tillgångar	3 237 345	3 237 345
	3 237 345	3 237 345

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets egendom säljs under nästkommande räkenskapsår, 2023.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-27

Martin Åhs
Martin Åhs
Ordförande