

Årsredovisning

Qvallsta Säteri AB

556172-3015

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2026-03-04**
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm **2026-03-04**


Karl-Adam Bonnier

Årsredovisning

Qvallsta Säteri AB

556172-3015

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom jord- och skogsbruk samt uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 232	1 421	1 420	1 406	1 402
Resultat efter finansiella poster	193	-127	87	285	-32
Soliditet %	92	92	90	92	91
Balansomslutning	7 728	7 565	7 884	7 563	7 328

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000	6 811 874	-126 952
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-126 952	126 952
Årets resultat			192 947
Belopp vid årets utgång	250 000	6 684 922	192 947

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 684 922
Årets resultat	192 947
<i>Summa</i>	6 877 869

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 877 869
<i>Summa</i>	6 877 869

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 231 679	1 421 099
Övriga rörelseintäkter	331 324	328 442
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 563 003	1 749 541
Rörelsekostnader		
Skogs- och markkostnader	-129 117	-239 782
Fastighetskostnader	-441 612	-557 035
Övriga externa kostnader	-145 049	-359 539
Personalkostnader	-441 722	-487 167
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-212 729	-233 372
Summa rörelsekostnader	-1 370 229	-1 876 895
Rörelseresultat	192 774	-127 354
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	173	402
Summa finansiella poster	173	402
Resultat efter finansiella poster	192 947	-126 952
Resultat före skatt	192 947	-126 952
Årets resultat	192 947	-126 952

2026031301693

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	3	4 782 027	4 946 592
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	112 385	160 549
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 894 412</i>	<i>5 107 141</i>

Summa anläggningstillgångar		4 894 412	5 107 141
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4 141	43 419
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 141</i>	<i>43 419</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 829 490	2 414 139
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 829 490</i>	<i>2 414 139</i>

Summa omsättningstillgångar		2 833 631	2 457 558
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		7 728 043	7 564 699
-------------------------	--	------------------	------------------

2026031301695

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Summa bundet eget kapital

250 000

250 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 684 922

6 811 874

Årets resultat

192 947

-126 952

Summa fritt eget kapital

6 877 869

6 684 922

Summa eget kapital

7 127 869

6 934 922

Långfristiga skulder

Övriga skulder

6

375 000

375 000

Summa långfristiga skulder

375 000

375 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 676

49 341

Övriga skulder

31 948

68 186

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 550

137 250

Summa kortfristiga skulder

225 174

254 777

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 728 043

7 564 699

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Byggnader och markanläggningar	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda 2025 2024

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 444 576	7 444 576
Utgående anskaffningsvärden	7 444 576	7 444 576
Ingående avskrivningar	-2 497 984	-2 333 419
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-164 565	-164 565
Utgående avskrivningar	-2 662 549	-2 497 984
Redovisat värde	4 782 027	4 946 592

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	582 840	582 840
Utgående anskaffningsvärden	582 840	582 840
Ingående avskrivningar	-582 840	-582 840
Utgående avskrivningar	-582 840	-582 840

2026031301697

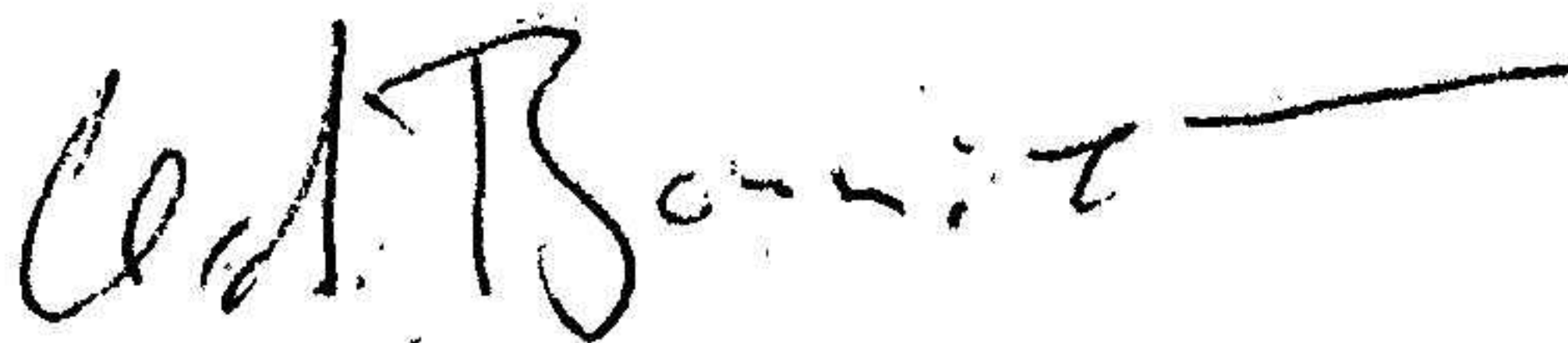
Redovisat värde 0 0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050 980	891 837
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	159 143
Utgående anskaffningsvärden	1 050 980	1 050 980
Ingående avskrivningar	-890 431	-821 624
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 164	-68 807
Utgående avskrivningar	-938 595	-890 431
Redovisat värde	112 385	160 549

Not 6 Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	375 000	375 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2026-03-04



Karl-Adam Bonnier