

Årsredovisning

för

Kungsporten Kontorshotell AB

556856-0097

Räkenskapsåret

2024

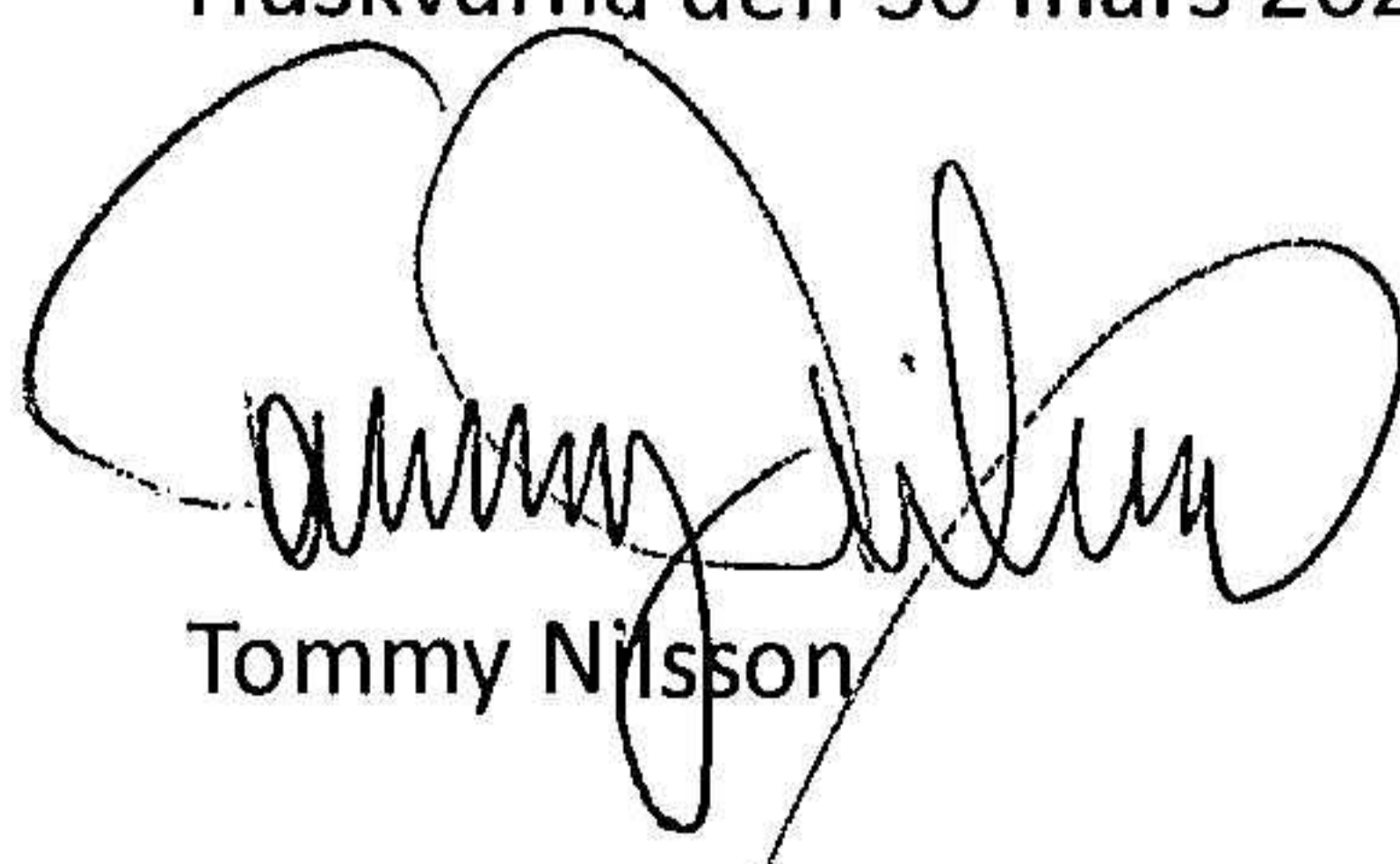
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsporten Kontorshotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 30 mars 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huskvarna den 30 mars 2025



Tommy Nilsson

Styrelsen för Kungsporten Kontorshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning och uthyrning av kontorslokaler och lager i fastigheten Smörblomman 4 i Huskvarna samt uthyrning av garage och parkeringsplatser i bostadsfastighet på Kungsängen i Jönköping.

Under året har löpande underhåll gjorts på fastigheten, bl.a. har trädgårds- och anläggningsarbeten utförts för ytor som ska disponeras av hyresgäst. Vi håller god standard på våra lokaler. I kontorshotellet på plan 2 finns sex företag som hyresgäster. Vid årsskiftet fanns ett kontorsrum hyresledigt.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 479	1 516	1 212	1 230
Resultat efter finansiella poster	126	236	208	445
Soliditet (%)	30	28	27	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 773 560	561 285	247 755	2 632 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			247 755	-247 755	0
Avskrivning av uppskrivning		-44 907	44 907		0
Årets resultat				137 946	137 946
Belopp vid årets utgång	50 000	1 728 653	853 947	137 946	2 770 546

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	809 041
överfört från uppskrivningsfond	44 907
årets vinst	137 946
	991 894
disponeras så att	
i ny räkning överföres	991 894
	991 894

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025042401231

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 478 952

1 515 924

Övriga rörelseintäkter

367

18 266

1 479 319

1 534 190

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-166 990

-175 738

Övriga externa kostnader

-642 861

-569 955

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-265 240

-257 802

-1 075 091

-1 003 495

Rörelseresultat

404 228

530 695

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 427

33

Räntekostnader och liknande resultatposter

-281 360

-294 624

-277 933

-294 591

Resultat efter finansiella poster

126 295

236 104

Resultat före skatt

126 295

236 104

Övriga skatter

2

11 651

11 651

Årets resultat

137 946

247 755

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar

3

7 276 691

7 530 183

Inventarier, verktyg och installationer

4

55 145

56 893

7 331 836

7 587 076

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

1 103 192

1 103 192

1 103 192

1 103 192

Summa anläggningstillgångar

8 435 028

8 690 268

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

211 798

274 547

Fordringar hos koncernföretag

0

76 357

Aktuella skattefordringar

55 363

103 661

Övriga fordringar

17

92 634

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 577

10 889

291 755

558 088

Kassa och bank

608 398

61 911

Summa omsättningstillgångar

900 153

619 999

SUMMA TILLGÅNGAR

9 335 181

9 310 267

2025042401233

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

6

1 728 653

1 773 560

1 778 653

1 823 560

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

853 948

561 285

Årets resultat

137 946

247 755

991 894

809 040

Summa eget kapital

2 770 547

2 632 600

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

2

448 492

460 143

Summa avsättningar

448 492

460 143

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

5 600 000

5 600 000

Summa långfristiga skulder

5 600 000

5 600 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 055

56 826

Skulder till koncernföretag

71 681

135 354

Aktuella skatteskulder

54 910

109 820

Övriga skulder

63 955

41 266

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

283 541

274 258

Summa kortfristiga skulder

516 142

617 524

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 335 181

9 310 267

2025042401234

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,4-4%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%
Markanläggningar	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Konsortieredovisning av enkelt bolag

Från 2017 tillämpar Kungsporskyrkan 826000-3648, tillsammans med helägda dotterbolaget Kungsporten Utveckling AB och dess dotterbolag samt Stiftelsen Kungsporten Förskola ett avtal om ett enkelt bolag baserat på ett konsortieavtal för att genomföra gemensamma stödfunktioner och fördela kostnaderna för dessa mellan konsortiedelägarna. I konsortiet finns redovisningsansvariga respektive arbetsgivaransvariga juridiska personer som upprättat underlaget för konsortieredovisningen som fördelar årets utgifter. Inom konsortiet utförs gemensamma vaktmästeri-, HR-, ekonomiadministrativa tjänster men även friskvårdsutgifter. Inköp av momsbelagda utgifter inkluderas inte i konsortiet.

Nämnda konsortieredovisning innebär att konsortiedelägare redovisar sin andel av konsortiet som övriga externa kostnader. I posten ingår konsortiekostnader med 107 896 (99 123) kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Avsättningar

	2024	2023
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	460 143	471 794
Under året återförda belopp	-11 651	-11 651
	448 492	460 143

Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 341 420	5 884 126
Inköp	0	457 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 341 420	6 341 420
Ingående avskrivningar	-1 044 937	-854 783
Årets avskrivningar	-196 932	-190 154
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 241 869	-1 044 937
Ingående uppskrivningar	2 233 700	2 290 260
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-56 560	-56 560
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 177 140	2 233 700
Utgående redovisat värde	7 276 691	7 530 183

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 149	137 786
Inköp	10 000	83 800
Bidrag installation av inventarie	0	-51 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 149	170 149
Ingående avskrivningar	-113 256	-102 168
Årets avskrivningar	-11 748	-11 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 004	-113 256
Utgående redovisat värde	55 145	56 893

2025042401237

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 103 192	1 003 192
Tillkommande fordringar	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 103 192	1 103 192
Utgående redovisat värde	1 103 192	1 103 192

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 773 560	1 818 467
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-44 907	-44 907
Belopp vid årets utgång	1 728 653	1 773 560

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 200 000	5 600 000
	5 200 000	5 600 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Kungsporten Utveckling AB	556996-1765	Jönköping

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Tommy Nilsson
Ordförande

Håkan Lind

Per Carlback

David Sundberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

2025042401239



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.03.2025 14:39

SENT BY OWNER:
Andreas Lidhed • 07.03.2025 16:39

DOCUMENT ID:
HJvm750jkg

ENVELOPE ID:
SJ17Q50j1g-HJvm750jkg

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2024 Kungsporten Kontorshotell AB.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CEI)	METHOD	DETAILS
CARL DAVID SUNDBERG david.sumpen03@gmail.com	Signed Authenticated	07.03.2025 16:50 07.03.2025 16:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2003/05/01) IP: 90.233.199.174
Håkan Ingemar David Lindh bmwbonde@gmail.com	Signed Authenticated	08.03.2025 07:35 08.03.2025 07:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/15) IP: 195.252.40.185
Tommy Nilsson tommy.nilsson@lfj.se	Signed Authenticated	10.03.2025 09:20 10.03.2025 09:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/12/25) IP: 194.16.172.38
PER CARLBÄCK percarlback@gmail.com	Signed Authenticated	11.03.2025 10:22 11.03.2025 10:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/11/30) IP: 165.85.72.179
Andreas Lidhed andreas.lidhed@lidhedrevision.se	Signed Authenticated	12.03.2025 14:39 12.03.2025 14:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/04) IP: 46.235.236.47

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsporten Kontorshotell AB, org.nr 556856-0097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsporten Kontorshotell AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsporten Kontorshotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsporten Kontorshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsporten Kontorshotell AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsporten Kontorshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Diffinder

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Diffinder. Undertecknarnas identitet har lagrats och framgår nedan.

"Min signatur bekräftar innehållet inklusive datum i revisionsberättelsen hos Diffinder"



Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

ID: 19760404xxxx
IP: 46.235.xxx.xxx

2025-03-12 13:40:32 UTC

Dokumentidentitet i Diffinder: 01958a95-b353-700b-90f0-61b770e9357d

Detta dokument är digitalt signerat genom Diffinder. All information i dokumentet är säkrad och validerad genom originaldokumentets hashvärde. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är för framtida validering innesluten i denna PDF.

Den kryptografiska informationen i detta dokument kan verifieras genom att använda Diffinders validator som finns på <https://www.diffinder.se/document-validation>.