

FALUN HÄLSINGGÅRDEN 1:561 AB

559354-1542

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anita Isabella Östberg, Verkställande direktör
2025-04-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Falun äger en industrifastighet som hyrs ut.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-12-15 - 2022-12-31
Nettoomsättning	249 192	243 785	271 818
Resultat efter finansiella poster	132 152	118 739	187 024
Soliditet (%)	98	98	97

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	3 025 499	94 514	3 145 013
Balanseras i ny räkning		94 514	-94 514	0
Årets resultat			104 942	104 942
Vid årets utgång	25 000	3 120 013	104 942	3 249 955

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 120 013
Årets resultat	104 942
Summa	3 224 955

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	500 000
Balanseras i ny räkning	2 724 955
Summa	3 224 955

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		249 192	243 785
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		249 192	243 785
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 072	-43 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 023	-83 023
Summa rörelsekostnader		-117 095	-126 177
Rörelseresultat		132 097	117 608
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	1 131
Summa finansiella poster		55	1 131
Resultat efter finansiella poster		132 152	118 739
Resultat före skatt		132 152	118 739
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 210	-24 225
Årets resultat		104 942	94 514

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 564 969	2 663 367
Summa materiella anläggningstillgångar		2 564 969	2 663 367
Summa anläggningstillgångar		2 564 969	2 663 367
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 909	1 131
Summa kortfristiga fordringar		9 909	1 131
Kassa och bank			
Kassa och bank		733 889	557 026
Summa kassa och bank		733 889	557 026
Summa omsättningstillgångar		743 798	558 157
Summa tillgångar		3 308 767	3 221 524
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 120 013	3 025 499
Årets resultat		104 942	94 514
Summa fritt eget kapital		3 224 955	3 120 013
Summa eget kapital		3 249 955	3 145 013
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	24 225
Övriga skulder		58 812	52 286
Summa kortfristiga skulder		58 812	76 511
Summa eget kapital och skulder		3 308 767	3 221 524

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 815 575
Försäljningar/utrangeringar	-15 375
Utgående anskaffningsvärden	2 800 200

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-152 208
Årets avskrivningar	-83 023
Utgående avskrivningar	-235 231

Redovisat värde

2 564 969

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Familjen Östbergs Fastigheter AB, med organisationsnummer 559347-9446 och säte i Falun.

Underskrifter

Årsredovisning för FALUN HÄLSINGGÅRDEN 1:561 AB, 559354-1542
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Anita Isabella Östberg
Anita Isabella Östberg
Ordförande och verkställande direktör
2025-04-07

Albin Ingvar Östberg
Albin Ingvar Östberg
Styrelseledamot
2025-04-07

William Birger Östberg
William Birger Östberg
Styrelseledamot
2025-04-08