

ÅRSREDOVISNING

för

Djupängen Fastigheter AB

Org.nr. 556772-5006

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Djupängen Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

UPPLANDS VÄSBY 2024-06-25



Bo Pahlen

2024062818589

ÅRSREDOVISNING

för

Djupängen Fastigheter AB

Org.nr. 556772-5006

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Djupängen Fastigheter AB

Org.nr. 556772-5006

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företagets säte är Stockholms län, Upplands Väsby kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 993 889	6 070 270	6 045 430	6 015 820
Resultat efter finansiella poster	2 157 874	1 541 333	1 218 889	2 090 732
Soliditet (%)	0,52	0,53	0,52	0,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	175 150	266	275 416
Balanseras i ny räkning		266	-266	0
Årets resultat			263	263
Belopp vid årets utgång	100 000	175 416	263	275 679

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	175 416
Årets resultat	263
	<u>175 679</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>175 679</u>
	175 679

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JW

Djupängen Fastigheter AB

Org.nr. 556772-5006

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 993 889	6 070 270
Övriga rörelseintäkter		93 022	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 086 911</u>	<u>6 070 270</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 448 533	-1 852 092
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 964 026	-1 964 026
Summa rörelsekostnader		<u>-3 412 559</u>	<u>-3 816 118</u>
Rörelseresultat		2 674 352	2 254 152
Finansiella poster			
Ränteintäkter		217 874	17 250
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-734 352	-730 069
Summa finansiella poster		<u>-516 478</u>	<u>-712 819</u>
Resultat efter finansiella poster		2 157 874	1 541 333
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 157 000	-1 541 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 157 000</u>	<u>-1 541 000</u>
Resultat före skatt		874	333
Skatter			
Skatt på årets resultat		-611	-67
Årets resultat		<u>263</u>	<u>266</u>

hw

Djupängen Fastigheter AB

Org.nr. 556772-5006

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	41 945 548	43 784 574
Inventarier, verktyg och installationer	4	261 332	386 332
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>42 206 880</u>	<u>44 170 906</u>
Summa anläggningstillgångar		42 206 880	44 170 906

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 125 331	1 145 789
Övriga fordringar		32 865	20 522
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 158 196</u>	<u>1 166 311</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		9 386 159	5 945 488
Summa kassa och bank		<u>9 386 159</u>	<u>5 945 488</u>

Summa omsättningstillgångar

10 544 355 7 111 799

SUMMA TILLGÅNGAR**52 751 235 51 282 705**

hf

Djupängen Fastigheter AB

Org.nr. 556772-5006

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

175 416

175 150

Årets resultat

263

266

Summa fritt eget kapital

175 679

175 416

Summa eget kapital

275 679

275 416

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

38 877 142

37 255 484

Övriga skulder

12 042 854

12 128 000

Summa långfristiga skulder

50 919 996

49 383 484

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

332 095

235 662

Skulder till koncernföretag

11 718

93 981

Skatteskulder

10 170

9 385

Övriga skulder

226 127

309 327

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

975 450

975 450

Summa kortfristiga skulder

1 555 560

1 623 805

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 751 235

51 282 705

Jor

2024062818593

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	50
Inventarier, verktyg och installationer	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader inom koncern	-732 432	-730 069
	<u>-732 432</u>	<u>-730 069</u>

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad och markanläggningar	61 821 197	61 821 197
Ingående anskaffningsvärden mark	697 666	697 666
Utgående anskaffningsvärden	62 518 863	62 518 863
Ingående avskrivningar	-18 734 289	-16 895 263
Årets avskrivningar	-1 839 026	-1 839 026
Utgående avskrivningar	-20 573 315	-18 734 289
Redovisat värde	41 945 548	43 784 574

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 510 235	1 510 235
Försäljningar/utrangeringar	-85 690	0
Utgående anskaffningsvärden	1 424 545	1 510 235
Ingående avskrivningar	-1 123 903	-998 903
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	85 690	0
Årets avskrivningar	-125 000	-125 000
Utgående avskrivningar	-1 163 213	-1 123 903
Redovisat värde	261 332	386 332

JW

2024062818594

Djupängen Fastigheter AB

Org.nr. 556772-5006

NOTER

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

50 919 996

49 383 484

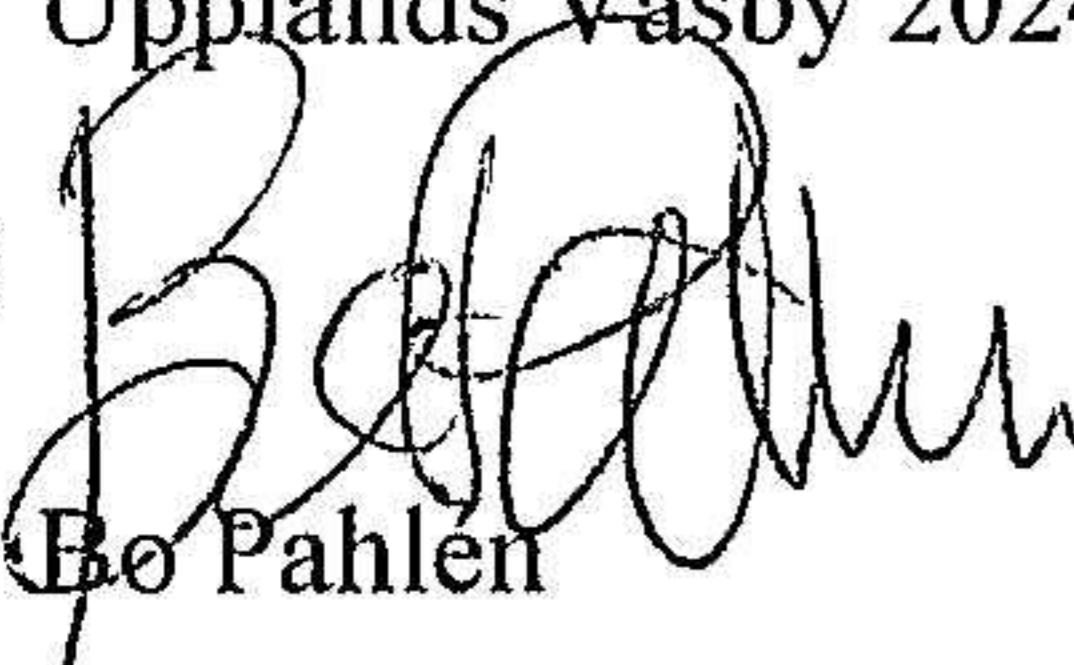
Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

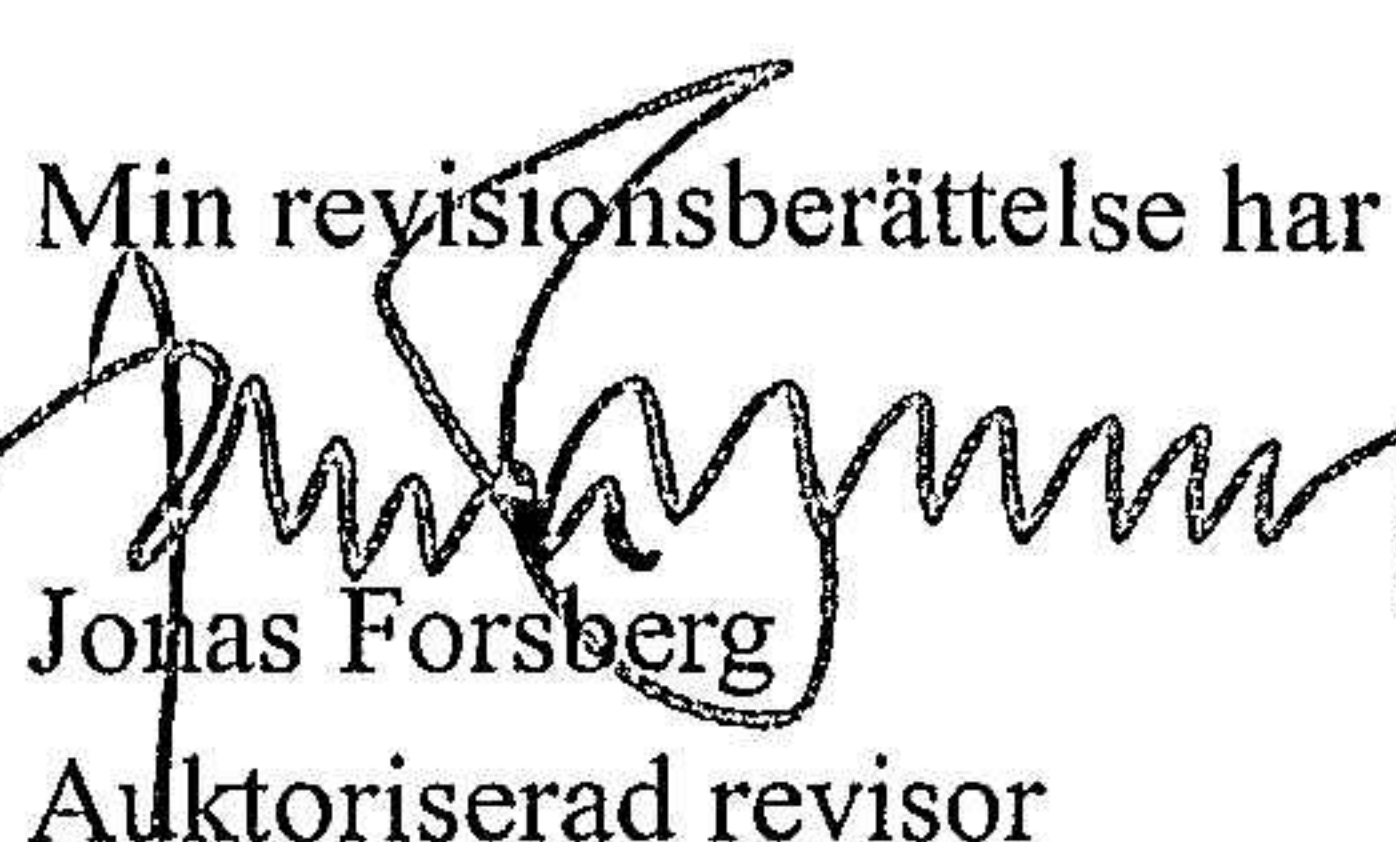
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplands Väsby 2024-06-25


Bo Pahlen

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024.


Jonas Forsberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Djupängen Fastigheter AB**

Org.nr. 556772-5006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Djupängen Fastigheter AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Djupängen Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Djupängen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Djupängen Fastigheter AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Djupängen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

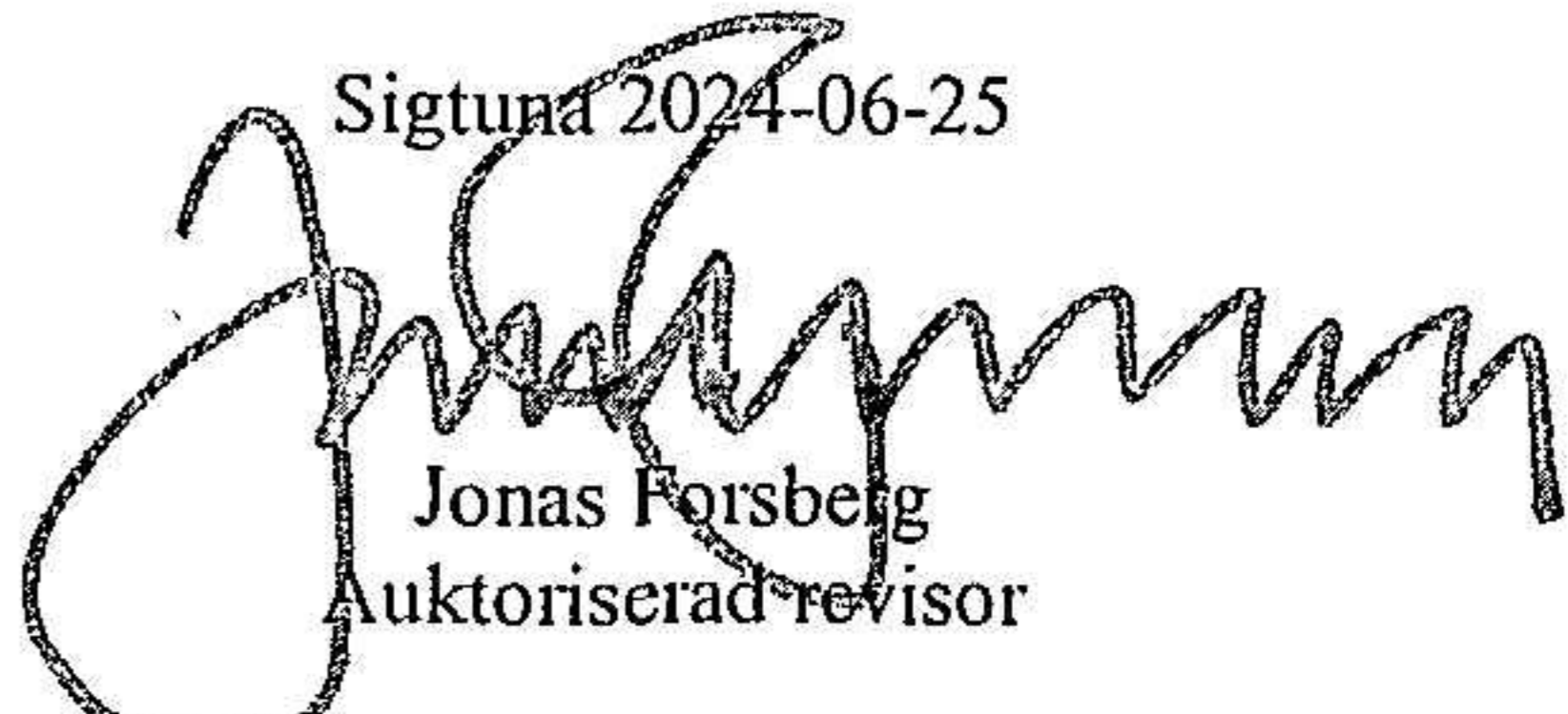
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sigtuna 2024-06-25


Jonas Forsberg
Auktoriserad revisor