

Årsredovisning
för
Svedalahallen AB
556944-8433
Räkenskapsår
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svedalahallen AB intygar att resultaträkning och balansräkning i årsredovisningen har fastställts av årsstämman den 21 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svedala 2024-07-15



Lars Sonesson

Styrelsen och verkställande direktören för Svedalahallen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en idrottshall, Svedalahallen, avsedd för racketsport, gymnastik, innebandy mm. samt en utomhusanläggning för racketsporter. Bolaget förvaltar dessa anläggningar och hyr ut aktivitetsytor till intresserade föreningar men även till skolor och företag samt padelabonnemang till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har lokaler och aktivitetsytor uthyrt till Svedala Tennisklubb, Svedala Gymnastik och Idrottsförening och privatpersoner. Under året har solpaneler satts upp på nya hallens södra tak. I slutet av året installerades fjärrvärme och gas som uppvärmning slopades. Armaturer över banorna är lysrörsarmaturer sin dekviss är i dåligt skick. Lysrör tillverkas inte längre så styrelsen har beslutat om byte till LED armaturer. Dessutom innebär utbytet en energibesparing med möjlighet till anpassad ljusstyrka. De stigande räntorna har tårt hårt på ekonomin och ökade intäkter krävs för att täcka den ökade räntekostnaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 082	3 202	3 153	2 859
Resultat efter finansiella poster	-720	-340	-427	-382
Soliditet (%)	13,6	14,0	13,0	11,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 933 617	-4 545 272	-339 918	5 148 427
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-339 918	339 918	0
Erhållna aktieägartillskott		560 000			560 000
Årets resultat				-719 853	-719 853
Belopp vid årets utgång	100 000	10 493 617	-4 885 190	-719 853	4 988 574

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 493 617 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 608 427
årets förlust	-719 853
	4 888 574

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 888 574
	4 888 574

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 081 601	3 202 273
Övriga rörelseintäkter		437 998	251 357
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 519 599	3 453 630
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-41 869	0
Övriga externa kostnader		-891 275	-1 099 473
Personalkostnader	2	-712 856	-596 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 424 606	-1 387 739
Summa rörelsekostnader		-3 070 606	-3 083 590
Rörelseresultat		448 993	370 040
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 776	1 567
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 198 622	-711 525
Summa finansiella poster		-1 168 846	-709 958
Resultat efter finansiella poster		-719 853	-339 918
Resultat före skatt		-719 853	-339 918
Årets resultat		-719 853	-339 918

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	105 446	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		105 446	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	35 217 484	34 877 414
Inventarier, verktyg och installationer	5	200 021	311 143
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	216 200	0
Summa materiella anläggningstillgångar		35 633 705	35 188 557
Summa anläggningstillgångar		35 739 151	35 188 557
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 900	5 900
Övriga fordringar		157 281	50 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 452	54 901
Summa kortfristiga fordringar		242 633	111 431
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		754 140	1 545 377
Summa kassa och bank		754 140	1 545 377
Summa omsättningstillgångar		996 773	1 656 808
SUMMA TILLGÅNGAR		36 735 924	36 845 365

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 608 427	5 388 345
Årets resultat		-719 853	-339 918
Summa fritt eget kapital		4 888 574	5 048 427
Summa eget kapital		4 988 574	5 148 427
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 820 250	30 820 250
Summa långfristiga skulder		30 820 250	30 820 250
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		261 750	261 750
Leverantörsskulder		119 735	212 570
Skatteskulder		4 745	4 360
Övriga skulder		22 417	18 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		518 453	379 932
Summa kortfristiga skulder		927 100	876 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 735 924	36 845 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hyresrätter och liknande rättigheter	10 år
Byggnader	40 år
Markanläggningar	5-30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	107 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 000	0
Årets avskrivningar	-1 554	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 554	0
Utgående redovisat värde	105 446	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 112 132	44 112 132
Inköp	1 652 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 764 132	44 112 132
Ingående avskrivningar	-9 234 718	-7 957 638
Årets avskrivningar	-1 311 930	-1 277 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 546 648	-9 234 718
Utgående redovisat värde	35 217 484	34 877 414

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 363 919	1 336 153
Inköp	0	27 766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 363 919	1 363 919
Ingående avskrivningar	-1 052 776	-942 117
Årets avskrivningar	-111 122	-110 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 163 898	-1 052 776
Utgående redovisat värde	200 021	311 143

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	216 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 200	0
Utgående redovisat värde	216 200	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
	29 773 250	29 773 250
	29 773 250	29 773 250

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 31 082 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 820 250	30 820 250
	30 820 250	30 820 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	261 750	261 750
	261 750	261 750

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svedala Tennisklubb, org nr. 846001-5681 med säte i Svedala.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Björkman
Ordförande

Marie Andreasson

Alve Larsson

Lars Sonesson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Per Tillström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.04.2024 17:55

SENT BY OWNER:
Sandra Winqvist · 20.04.2024 15:18

DOCUMENT ID:
rJlg2gBWWR

ENVELOPE ID:
rkxhxHWbC-rJlg2gBWWR

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Svedalahallen AB 231231.pdf
9 pages

Activity log

TO (EMAIL)	FROM (EMAIL)	TIME (UTC)	METHOD	RISK
Lars Robert Sonesson lars.sonesson@svedalatennis.se	Signed Authenticated	20.04.2024 17:14 20.04.2024 17:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/05/04) IP: 213.64.206.243
MARIE ANDREASSON marie.andreasson@svedalatennis.se	Signed Authenticated	20.04.2024 21:39 20.04.2024 21:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/03/30) IP: 212.181.96.147
JENS BJÖRKMAN jensa.bjorkman@gmail.com	Signed Authenticated	21.04.2024 09:36 21.04.2024 09:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/03/12) IP: 213.64.123.63
Alve Larsson alve.larsson@bahnhof.se	Signed Authenticated	22.04.2024 13:19 22.04.2024 13:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/09/26) IP: 217.27.177.248
Per Olof Tillström per.tillstrom@se.gt.com	Signed Authenticated	22.04.2024 17:55 22.04.2024 17:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/08) IP: 194.14.78.10

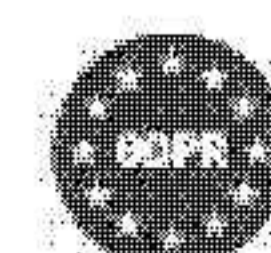
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svedalahallen AB

Org.nr. 556944 - 8433

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svedalahallen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svedalahallen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svedalahallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svedalahallen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svedalahallen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Tillström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.04.2024 17:54

SENT BY OWNER:
Per Tillström · 22.04.2024 17:53

DOCUMENT ID:
r1lxfD-EbC

ENVELOPE ID:
Hklzu-4-A-r1lxfD-EbC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Svedalahallen AB 2023-01-01--2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

TO (FROM)	ACTION	TIME (DATE)	IP	LEVEL
Per Olof Tillström per.tillstrom@se.gt.com	Signed Authenticated	22.04.2024 17:54 22.04.2024 17:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/08) IP: 194.14.78.10

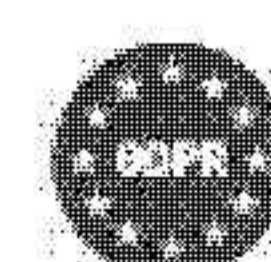
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed