

# Årsredovisning

för

**Kove Förvaltnings AB**

Org nr 556696-7047

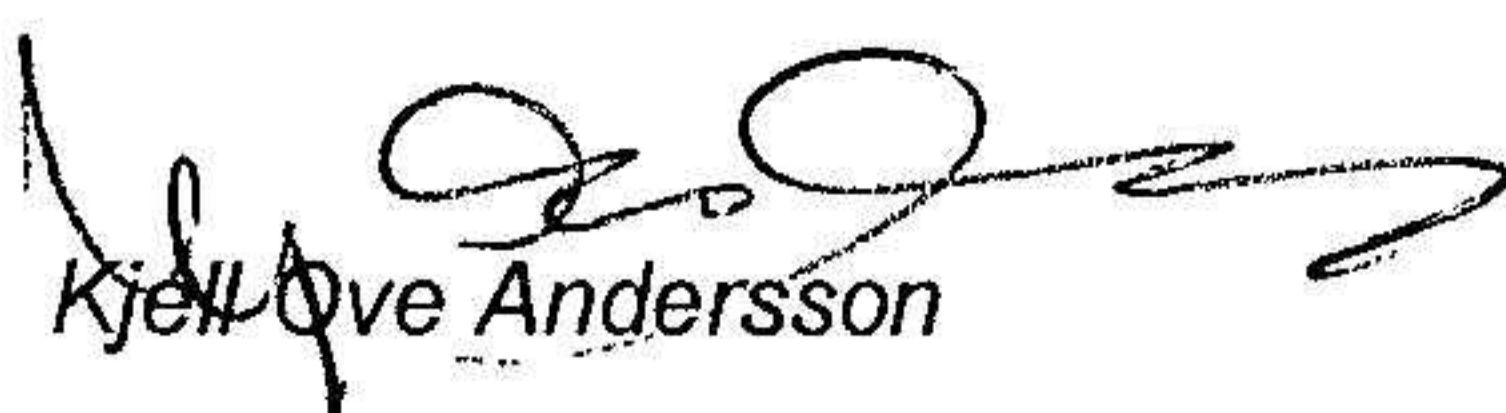
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Underskrifter	4

*Undertecknad styrelseledamot i Kove Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkning fastställts på årsstämman den 2025-12-16. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.*

Nykvarn 2025-12-16

  
Kjell-Ove Andersson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt köpa och sälja fast egendom samt värdepapper  
Bolaget har säte i Nykvarn

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res.efter finansiella poster	-17 806	-99 990	-116 331	-66 696	-59 059
Balansomslutning	8 286 377	8 285 185	8 285 000	8 299 574	8 294 213
Soliditet (%)	18,4%	18,4%	20,9%	23,2%	25,4%

### Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förändring eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 427 853	0	1 527 853
Aktieutdelning		0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	1 427 853	0	1 527 853

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande  
balanserat resultat  
jämt årets resultat  
balanseras i ny räkning

1 427 853
0
<hr/>
1 427 853

gn

**RESULTATRÄKNING**

<b>Belopp i SEK</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-17 806	-23 748
		-17 806	-23 748
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 806</b>	<b>-23 748</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-76 242
		0	-76 242
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 806</b>	<b>-99 990</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna Koncernbidrag		17 806	99 990
		17 806	99 990
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

0 ✓

**BALANSRÄKNING**

<b>Belopp i SEK</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	8 285 000	8 285 000
		8 285 000	8 285 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 285 000</b>	<b>8 285 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		1 377	185
<b>Summa Omsättningstillgångar</b>		<b>1 377</b>	<b>185</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 286 377</b>	<b>8 285 185</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier á 100 kronor		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 427 854	1 427 854
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		1 427 854	1 427 854
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 527 854</b>	<b>1 527 854</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuldr till koncernföretag		6 662 621	6 661 427
Övriga skulder	2	80 902	80 902
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 743 523</b>	<b>6 742 329</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 002
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 000</b>	<b>15 002</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 286 377</b>	<b>8 285 185</b>

92

NOTER

NOTER

**NOT 1 Redovisningsprinciper**

**Värderingprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning för mindre företag

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta

**Not 2 Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats

**Not 3. Andelar i koncernföretag**

**2025-06-30**

**2024-06-30**

<b>Företag Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal/Kap andel%</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
NyVärna Fast AB 556684-1788	Södertälje Kommun	1000 100%	8 285 000	8 285 000
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b> NyVärna Fast AB			<b>Eget kapital</b> 4 436 750	<b>Eget kapital</b> 4 203 582

Årsredovisningen färdigställdes 2025-12-16

Nykvarn den 2025-12-16

  
Kjell-Ove Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-12-16

  
Sten Garpenquist  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KOVE Förvaltnings AB

Org.nr. 556696-7047

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KOVE Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KOVE Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KOVE Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KOVE Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KOVE Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

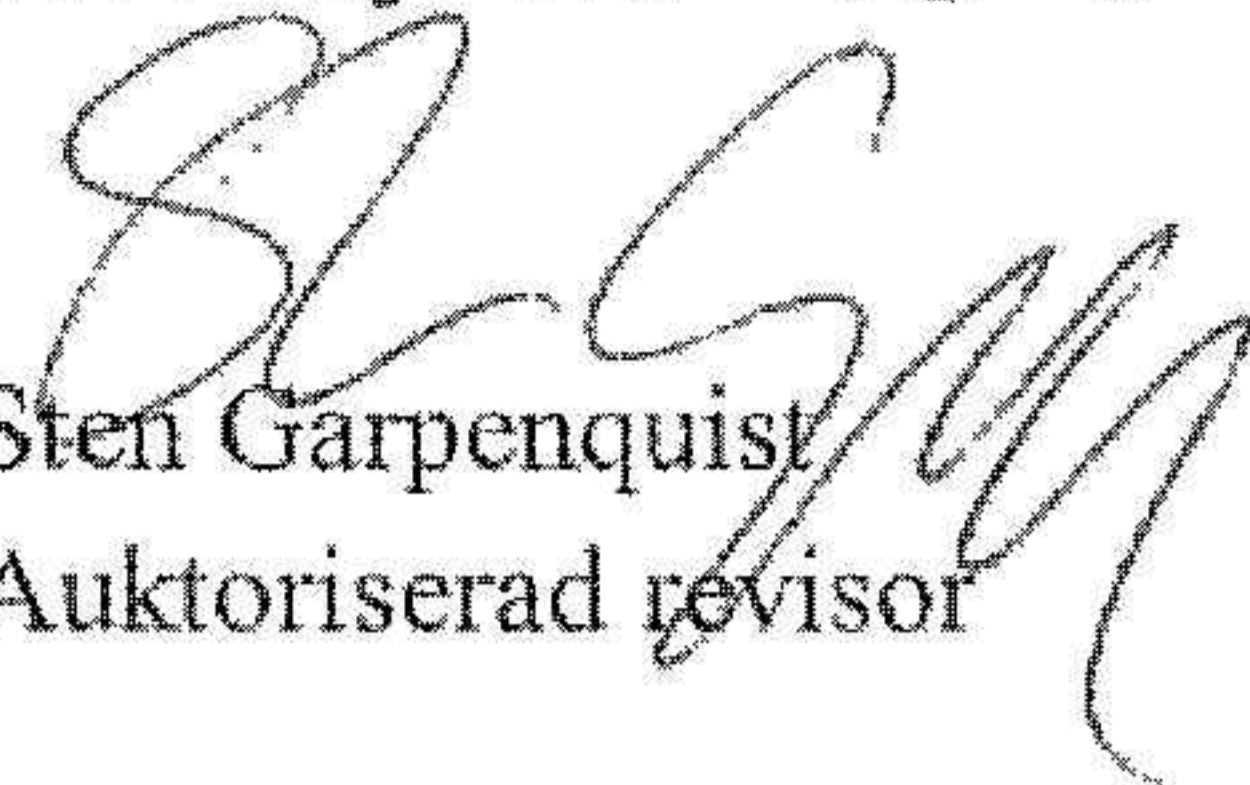
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje den 16 december 2025

  
Sten Garpenquist  
Auktoriserad revisor