

Bolagsverket

2025-03-14

2025031409536

# Årsredovisning

## Torot Fastighet 3 AB

Org.nr 559229-6734

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torot Fastighet 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-03-14



Robert Johansson

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31**

Styrelsen för Torot Fastighet 3 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: SUNDSVALL

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av en fabriksfastighet. Bolaget har sin verksamhet i Sundsvall.

Fastigheten hyrs till största delen ut till, Profilplåt i Sverige AB, 556818-4385, ett företag i Lindabkoncernen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nasara AB, 559042-6291.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	367	346	315	371
Resultat efter finansiella poster	44	120	78	232
Soliditet (%)	4,7	4,6	5,2	5,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	140 769	22 427	<b>213 196</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		22 427	-22 427	<b>0</b>
Årets resultat			3 118	<b>3 118</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>163 196</b>	<b>3 118</b>	<b>216 314</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 196
årets vinst	3 118
	<b>166 314</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	166 314
	<b>166 314</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		367 300	346 295
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>367 300</b>	<b>346 295</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-159 587	-58 935
Övriga externa kostnader		-29 101	-28 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 864	-141 864
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-330 552</b>	<b>-229 686</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 748</b>	<b>116 609</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 599	3 679
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 599</b>	<b>3 679</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 347</b>	<b>120 288</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-40 000	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	57 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 000</b>	<b>-93 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 347</b>	<b>27 288</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-229	-4 861
<b>Årets resultat</b>		<b>3 118</b>	<b>22 427</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 621 179	3 739 559
Markinventarier	3	164 396	187 880
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 785 575</b>	<b>3 927 439</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 785 575</b>	<b>3 927 439</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
Övriga fordringar		154 613	221 505
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>654 613</b>	<b>221 505</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164 795	469 002
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>164 795</b>	<b>469 002</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>819 408</b>	<b>690 507</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 604 983</b>	<b>4 617 946</b>

**Balansräkning** **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
--------------	--------	--------

<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
----------------------------------	---------------	---------------

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	163 196	140 769
---------------------	---------	---------

Årets resultat	3 118	22 427
----------------	-------	--------

<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>166 314</b>	<b>163 196</b>
---------------------------------	----------------	----------------

<b>Summa eget kapital</b>	<b>216 314</b>	<b>213 196</b>
---------------------------	----------------	----------------

*Långfristiga skulder*

4

Skulder till koncernföretag	4 187 399	4 187 399
-----------------------------	-----------	-----------

<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 187 399</b>	<b>4 187 399</b>
-----------------------------------	------------------	------------------

*Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder	38 783	946
--------------------	--------	-----

Skulder till koncernföretag	115 000	150 000
-----------------------------	---------	---------

Övriga skulder	47 487	66 405
----------------	--------	--------

<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>201 270</b>	<b>217 351</b>
-----------------------------------	----------------	----------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 604 983</b>	<b>4 617 946</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 108 549	4 108 549
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 108 549</b>	<b>4 108 549</b>
Ingående avskrivningar	-368 990	-250 610
Årets avskrivningar	-118 380	-118 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-487 370</b>	<b>-368 990</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 621 179</b>	<b>3 739 559</b>

2025031409543

**Not 3 Märkinventarier**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	234 848	234 848
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>234 848</b>	<b>234 848</b>
Ingående avskrivningar	-46 968	-23 484
Årets avskrivningar	-23 484	-23 484
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 452</b>	<b>-46 968</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>164 396</b>	<b>187 880</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller mer än 5 år efter bokslutsdagen (koncern)	4 187 399	4 187 399
	<b>4 187 399</b>	<b>4 187 399</b>

Sundsvall 2025-03-14



Robert Johansson  
Ordförande



Olle Skogsberg