

Årsredovisning

för

Tjörnfast AB

559105-6568

Räkenskapsåret

2021-03-01 – 2022-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tjörnfast AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-08-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skärhamn 2022-08-11



Olof Andersson

Styrelsen för Tjörnfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 – 2022-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Skärhamn på Tjörn, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 412	2 212	3 227	2 557
Resultat efter finansiella poster	-8	669	1 112	675
Soliditet (%)	46	45	38	36

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den minskade nettoförsäljningen beror till stora delar på Corona pandemin som pågick under delar av räkenskapsåret.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	972 124	392 650	1 414 774
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		392 650	-392 650	0
Årets resultat			136 503	136 503
Belopp vid årets utgång	50 000	1 184 774	136 503	1 371 277

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 184 774
årets vinst	136 503
	1 321 277
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (360 kronor per aktie)	180 000
i ny räkning överföres	1 141 277
	1 321 277

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-03-01
-2022-02-28

2020-03-01
-2021-02-28

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 412 446

2 212 109

Summa rörelseintäkter

1 412 446

2 212 109

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-2 186

-533

Övriga externa kostnader

-1 182 965

-1 327 509

Personalkostnader

-65 263

-38 749

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-141 074

-141 074

Summa rörelsekostnader

-1 391 488

-1 507 865

Rörelseresultat

20 958

704 244

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 669

-35 454

Summa finansiella poster

-28 669

-35 454

Resultat efter finansiella poster

-7 711

668 790

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

184 000

-168 000

Summa bokslutsdispositioner

184 000

-168 000

Resultat före skatt

176 289

500 790

Skatter

Skatt på årets resultat

-39 786

-108 140

Årets resultat

136 503

392 650

Balansräkning

Not

2022-02-28

2021-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 596 009

3 722 523

Inventarier

3

40 416

54 976

Summa materiella anläggningstillgångar

3 636 425

3 777 499

Summa anläggningstillgångar

3 636 425

3 777 499

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

218 400

303 072

Övriga fordringar

2 829

921

Summa kortfristiga fordringar

221 229

303 993

Kassa och bank

Kassa och bank

168 805

429 374

Summa kassa och bank

168 805

429 374

Summa omsättningstillgångar

390 034

733 367

SUMMA TILLGÅNGAR

4 026 459

4 510 866

Balansräkning

Not

2022-02-28

2021-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 184 774

972 124

Årets resultat

136 503

392 650

Summa fritt eget kapital

1 321 277

1 364 774

Summa eget kapital

1 371 277

1 414 774

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

616 000

800 000

Summa obeskattade reserver

616 000

800 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 624 087

1 610 654

Summa långfristiga skulder

1 624 087

1 610 654

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

95 280

213 876

Leverantörsskulder

70 155

25 399

Skatteskulder

182 721

312 761

Övriga skulder

57 939

124 402

Upplupna kostnader

9 000

9 000

Summa kortfristiga skulder

415 095

685 438

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 026 459

4 510 866

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	3 928 653	3 928 653
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 928 653	3 928 653
Ingående avskrivningar	-208 616	-84 588
Årets avskrivningar	-124 028	-124 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-332 644	-208 616
Utgående redovisat värde	3 596 009	3 720 037

Not 3 Inventarier

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	72 800	72 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 800	72 800
Ingående avskrivningar	-17 824	-3 264
Årets avskrivningar	-14 560	-14 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 384	-17 824
Utgående redovisat värde	40 416	54 976

Not 4 Långfristiga skulder

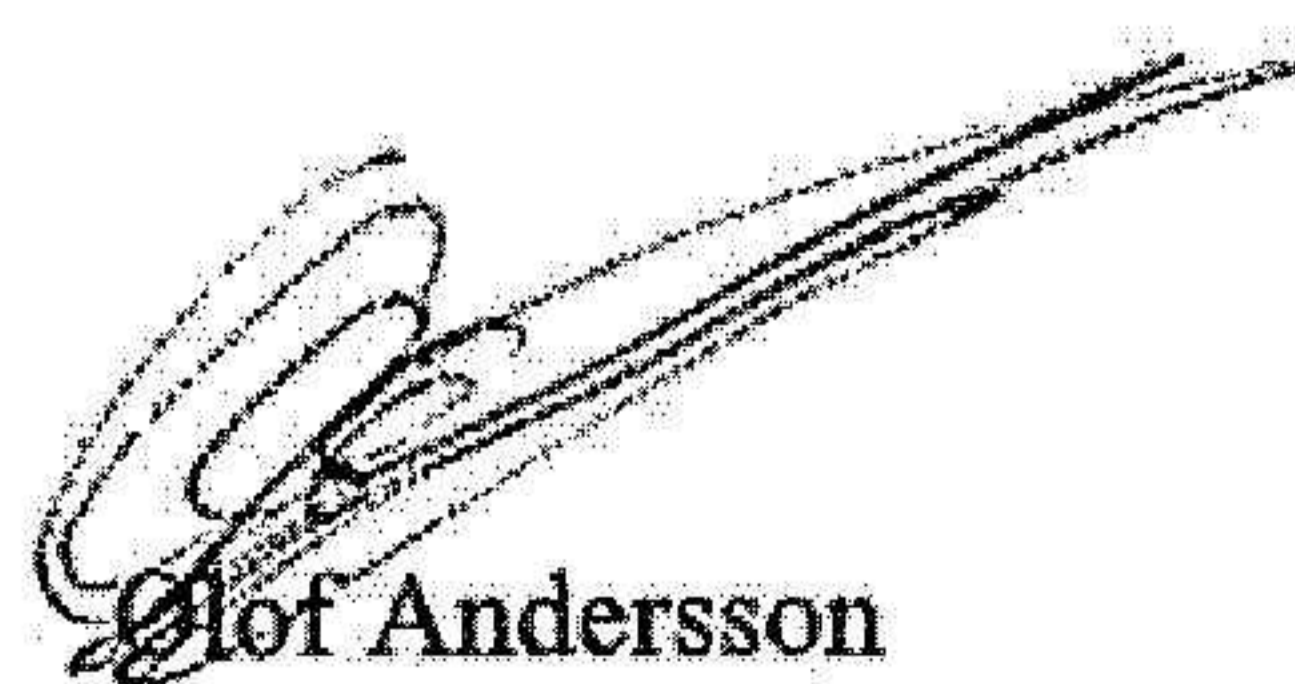
	2022-02-28	2021-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 242 967	1 016 560
	1 242 967	1 016 560

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-02-28	2021-02-28
Fastighetsinteckning	2 334 000	2 334 000
	2 334 000	2 334 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skärhamn 2022-08-11


Olof Andersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

