

Årsredovisning

för

Liljegrens Fastigheter i Linköping AB

559399-5938

Räkenskapsåret

2024-04-01 – 2025-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kurt Peter Liljegren, Styrelseledamot

2025-10-15

Styrelsen och verkställande direktören för Liljegrens Fastigheter i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 – 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2022/24
		(18 mån)
Nettoomsättning	560	400
Resultat efter finansiella poster	270	-9
Soliditet (%)	8,7	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 500	-9 333	25 167
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 333	9 333	0
Årets resultat			164 958	164 958
Belopp vid årets utgång	25 000	167	164 958	190 125

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 500 kr (9 500 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	167
årets vinst	164 958
	165 125
disponeras så att i ny räkning överföres	165 125
	165 125

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-01
-2025-03-31

2022-10-03
-2024-03-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

559 998

399 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

559 998

399 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-109 675

-158 675

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-94 272

-125 694

Summa rörelsekostnader

-203 947

-284 369

Rörelseresultat

356 051

115 628

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

175

107

Räntekostnader och liknande resultatposter

-85 753

-125 068

Summa finansiella poster

-85 578

-124 961

Resultat efter finansiella poster

270 473

-9 333

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-65 214

0

Summa bokslutsdispositioner

-65 214

0

Resultat före skatt

205 259

-9 333

Skatter

Skatt på årets resultat

-40 301

0

Årets resultat

164 958

-9 333

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 740 756	2 835 028
Summa materiella anläggningstillgångar		2 740 756	2 835 028
Summa anläggningstillgångar		2 740 756	2 835 028
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	100 000
Övriga fordringar		10 435	269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 058	6 375
Summa kortfristiga fordringar		17 493	106 644
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 335	6 213
Summa kassa och bank		38 335	6 213
Summa omsättningstillgångar		55 828	112 857
SUMMA TILLGÅNGAR		2 796 584	2 947 885

Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

167

9 500

Årets resultat

164 958

-9 333

Summa fritt eget kapital

165 125

167

Summa eget kapital

190 125

25 167

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

65 214

0

Summa obeskattade reserver

65 214

0

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 482 000

1 566 000

Övriga skulder

897 739

1 197 739

Summa långfristiga skulder

2 379 739

2 763 739

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

84 000

Skatteskulder

72 506

21 470

Övriga skulder

0

28 509

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

161 506

158 979

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 796 584

2 947 885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

Not Ställda säkerheter

	2025-03-31	2024-03-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 960 722	
Inköp		2 960 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 960 722	2 960 722
Ingående avskrivningar	-125 694	0
Årets avskrivningar	-94 272	-125 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 966	-125 694
Utgående redovisat värde	2 740 756	2 835 028

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 146 000	1 230 000
	1 146 000	1 230 000

Linköping 2025-10-15

Kurt Peter Liljegren
Kurt Peter Liljegren
Verkställande direktör