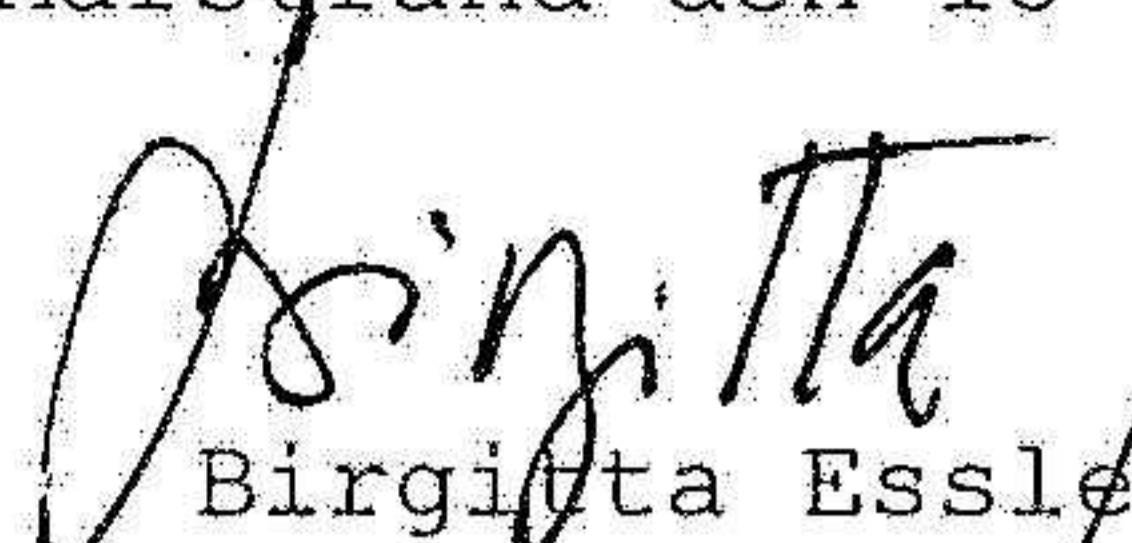


Undertecknad styrelselädamot i **Lapera AB** intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 15 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Marstrand den 15 juni 2023

**Lapera AB**  
Org. nr 556584-9600

  
Birgitta Essle

**Årsredovisning 2022**

Styrelsen för **Lapera AB** med säte i Marstrand får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret / kalenderåret 2022.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamhet och utveckling

Bolaget bedriver förvaltning av ägd fastighet, samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	495	498	487	582
Resultat efter finansiella poster	79	-32	100	17
Soliditet, justerat EK i % av balansomslutning	11,0%	10,4%	10,5%	9%

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets vinst om 79.167 kr avräknas från tidigare ansamlad förlust om 263.493 kr, och att resterande förlust om 184.326 kr balanseras i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av nedanstående resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning (tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	495	498
Övriga rörelseintäkter	0	-
	<hr/> 495	<hr/> 498
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-289	-438
Personalkostnader not 2	-	-
Avskrivningar av anläggningstillgångar not 3	-124	-92
Övriga rörelsekostnader	-	-
	<hr/> 82	<hr/> -32
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Ränteintäkter mm	1	0
Räntekostnader	-4	-
	<hr/> -3	<hr/> 0
<b>Finansiella poster netto</b>		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>79</b>	<b>-32</b>
Årets skatt	-	-
	<hr/> 79	<hr/> -32
<b>Årets resultat</b>	<b>79</b>	<b>-32</b>

## Lapera AB

Org. nr 556584-9600

## Årsredovisning 2022

## Balansräkning (tkr)

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Materiella anläggningstillgångar,		
Byggnad, mark och fasta installationer	not 3 6 007	5 803
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<u>6 007</u>	<u>5 803</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	20	45
Övriga fordringar	15	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	19
<b>Kassa och bank</b>	421	247
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<u>476</u>	<u>336</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<u>6 483</u>	<u>6 139</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>	not 4	
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital (9.000 aktier)	900	900
<b>Fritt eget kapital</b>		
Ansamlad förlust	-264	-232
Årets resultat	79	-32
<b>Summa eget kapital</b>	<u>715</u>	<u>636</u>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	496	-
Övriga långa skulder	5 200	5 388
<b>Summa långa Skulder</b>	<u>5 696</u>	<u>5 388</u>
<b>Skulder</b>		
Leverantörskulder	-	13
Skatteskulder	1	-
Övriga korta skulder	-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	71	102
<b>Summa Skulder</b>	<u>72</u>	<u>115</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<u>6 483</u>	<u>6 139</u>

**Lapera AB**

Årsredovisning 2022

Org. nr 556584-9600

**Tilläggsupplysningar och noter****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2).

Hysesintäkter redovisas som intäkt för den period uthyrningen avser. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

**Not 2 Personal**

Bolaget har inte haft någon anställd, ej heller under föregående år.

**Not 3 Byggnad, mark och fasta installationer (tkr)**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	8 790	8 790
Inköp	328	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 118</b>	<b>8 790</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 987	-2 895
Årets avskrivning enligt plan	-124	-92
<b>Utgående ack avskrivningar enl. plan</b>	<b>-3 111</b>	<b>-2 987</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 007</b>	<b>5 803</b>

Taxeringsvärde 4.603 tkr, varav mark 931 tkr. Avskrivningar på byggnader 1%/a, markanläggningar 2,5%/a, och installationer 10%/a.

**Not 4 Förändring av eget kapital (tkr)**

	Aktie- kapital	Ansamlad förlust	Årets resultat	Summa Eget kapital
(9.000 aktier)				
Belopp vid årets ingång	900	-232	-32	636
Disposition av föregående års resultat,		-32	32	
Årets resultat			79	
Belopp vid årets utgång	900	-264	79	715

**Not 5 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckning om 500 tkr (-) lämnad som säkerhet till bank.

Marstrand den 15 juni 2023



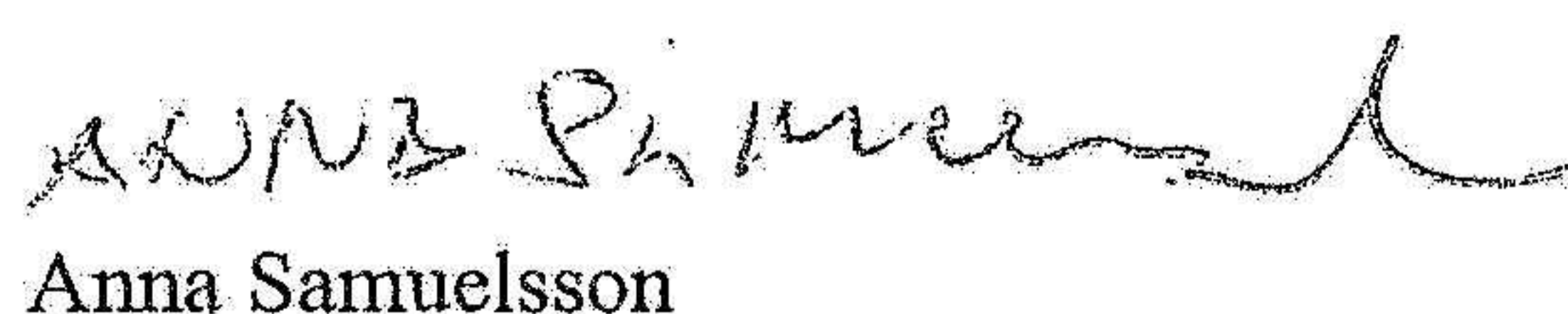
Ralph Holmström  
ordförande



Birgitta Essle



Sven-Åke Samuelsson



Anna Samuelsson