

# ÅRSREDOVISNING

för

Primum Sweden AB

Org.nr. 556847-8886

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lars Malmkvist, Styrelseledamot  
2025-11-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets säte är Stockholm. Primum Sweden AB bedriver hotellverksamhet. Hotellet öppnade mars 2022 på Svärdvägen 31 i Danderyd. Hotellet har 37 rum.

Bolaget är helägt dotterbolag till Larmark Group AB, org.nr. 556943-8020.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	13 872 827	13 633 432	11 302 377	4 465 303
Resultat efter finansiella poster	937 383	1 542 583	1 159 263	848 389
Soliditet (%)	37,89	30,89	17,97	10,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	277 931	922 541	1 250 472
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		922 541	-922 541	0
Årets resultat			732 119	732 119
Belopp vid årets utgång	50 000	200 472	732 119	982 591

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	200 472
Årets resultat	732 119
	<hr/>
	932 591

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	932 591
	<hr/>
	932 591

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	13 872 827	13 633 432
Övriga rörelseintäkter	119 339	-20 141
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>13 992 166</u>	<u>13 613 291</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 666 217	-1 636 748
Handelsvaror	-2 938 720	-2 532 380
Övriga externa kostnader	-3 274 663	-2 811 842
Personalkostnader	2 -4 364 840	-4 260 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-772 850	-768 043
Övriga rörelsekostnader	-5 372	-1 187
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-13 022 662</u>	<u>-12 010 454</u>
<b>Rörelseresultat</b>	969 504	1 602 837
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 132	97
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 253	-60 351
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-32 121</u>	<u>-60 254</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	937 383	1 542 583
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-396 600
Förändring av överavskrivningar	0	21 642
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>0</u>	<u>-374 958</u>
<b>Resultat före skatt</b>	937 383	1 167 625
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-205 264	-245 084
<b>Årets resultat</b>	<u>732 119</u>	<u>922 541</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Programvara	3	82 968	136 692
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<u>82 968</u>	<u>136 692</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	80 494	133 658
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 114 009	1 749 907
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 194 503</u>	<u>1 883 565</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 277 471	2 020 257
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		500 107	509 208
Fordringar hos koncernföretag		1 516 222	1 696 222
Övriga fordringar		0	303 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		409 799	948 587
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 426 128</u>	<u>3 457 520</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		650 998	730 177
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>650 998</u>	<u>730 177</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 077 126	4 187 697
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 354 597</b>	<b>6 207 954</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	200 472	277 931
Årets resultat	732 119	922 541
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>932 591</b>	<b>1 200 472</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>982 591</b>	<b>1 250 472</b>
---------------------------	----------------	------------------

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	444 358	444 358
Övriga obeskattade reserver	396 600	396 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>840 958</b>	<b>840 958</b>

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder	663 505	900 215
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>663 505</b>	<b>900 215</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	166 812	238 492
Förskott från kunder	0	38 950
Leverantörsskulder	788 995	1 660 132
Skatteskulder	412 245	283 042
Övriga skulder	150 522	224 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	348 969	771 028
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 867 543</b>	<b>3 216 308</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 354 597</b>	<b>6 207 953</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 5

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5

Inventarier, verktyg och installationer 5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
-------	----------------------	-----------	-----------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	9,00	8,00
--------------------------------	------	------

## NOTER

## Noter till balansräkningen

Not 3	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	268 589	268 589
	Utgående anskaffningsvärden	268 589	268 589
	Ingående avskrivningar	-131 898	-78 179
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1	0
	Årets avskrivningar	-53 724	-53 718
	Utgående avskrivningar	-185 621	-131 898
	Redovisat värde	82 968	136 692
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	265 819	265 819
	Utgående anskaffningsvärden	265 819	265 819
	Ingående avskrivningar	-132 161	-78 997
	Årets avskrivningar	-53 164	-53 164
	Utgående avskrivningar	-185 325	-132 161
	Redovisat värde	80 494	133 658
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 432 847	3 652 847
	Försäljningar/utrangeringar	30 070	-220 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 462 917	3 432 847
	Ingående avskrivningar	-1 682 940	-1 040 114
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	18 335
	Årets avskrivningar	-665 968	-661 161
	Utgående avskrivningar	-2 348 908	-1 682 940
	Redovisat värde	1 114 009	1 749 907

## NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	80 321	282 770

## Övriga noter

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-07

*Lars Malmkvist*

Lars Malmkvist

2025-11-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 november 2025.

*Bigitta Sundman*

Bigitta Sundman

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Primum Sweden AB, org.nr 556847-8886

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Primum Sweden AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Primum Sweden ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Primum Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Primum Sweden AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Primum Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Danderyd  
2025-11-07

*Bigitta Sundman*  
Bigitta Sundman  
Auktoriserad revisor