

2023071419588

**Joakim Nordström Fastighets AB**  
**Org nr 556901-1645**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Joakim Nordström Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2023-06-20

  
Joakim Nordström

2023071419589

**Joakim Nordström Fastighets AB**  
**Org nr 556901-1645**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2012. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Karlskorna.

Bolaget äger en industrifastighet i Karlskrona. Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

### Flerårsöversikt

|                                   |     | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | tkr | 628         | 592         | 543         | 557         |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 142         | 15          | 182         | 210         |
| Soliditet                         | %   | 35,9        | 19,6        | 20,1        | 21,7        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <u>Aktie-<br/>kapital</u> | <u>Balanserat<br/>resultat</u> | <u>Årets<br/>resultat</u> | <u>Totalt</u>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 50 000                    | 489 742                        | 1 382                     | 541 124        |
| Resultatdisposition enligt årsstämman                   |                           |                                |                           |                |
| Utdelning   |                           | -                              |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                                 |                           | 1 382                          | -1 382                    |                |
| Årets resultat  |                           |                                | <u>2 826</u>              | <u>2 826</u>   |
| Belopp vid årets utgång                                 | <u>50 000</u>             | <u>491 124</u>                 | <u>2 826</u>              | <u>543 950</u> |

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 491 125 |
| Årets resultat      | 2 826   |
|                     | <hr/>   |
| Totalt              | 493 951 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 493 951 |
|                         | <hr/>   |
| Totalt                  | 493 951 |

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   | 627 866                           | 592 018                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <u>627 866</u>                    | <u>592 018</u>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  | -384 898                          | -488 588                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -73 605                           | -73 605                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <u>-458 503</u>                   | <u>-562 193</u>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  | 169 363                           | 29 825                            |
| <b>Finansiella poster</b>   |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 67                                | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -27 760                           | -14 815                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <u>-27 693</u>                    | <u>-14 815</u>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | 141 670                           | 15 010                            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                                   |                                   |
| Lämnade koncernbidrag   | -120 000                          | -                                 |
| Förändringar av periodiseringsfonder  | -                                 | 20 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <u>-120 000</u>                   | <u>20 000</u>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  | 21 670                            | 35 010                            |
| <b>Skatter</b>  |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   | -18 844                           | -18 721                           |
| Övriga skatter  | -                                 | -14 907                           |
| <b>Årets resultat</b>   | <u>2 826</u>                      | <u>1 382</u>                      |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 087 031         | 1 160 636         |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |            | <u>1 087 031</u>  | <u>1 160 636</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <u>1 087 031</u>  | <u>1 160 636</u>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 97 144            | 122 179           |
| Övriga fordringar                             |            | 123 842           | 128 963           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 58 093            | 21 248            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |            | <u>279 079</u>    | <u>272 390</u>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och Bank                                |            | 306 706           | 1 580 901         |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |            | <u>306 706</u>    | <u>1 580 901</u>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <u>585 785</u>    | <u>1 853 291</u>  |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |            | <u>1 672 816</u>  | <u>3 013 927</u>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 491 124           | 489 742           |
| Årets resultat                               |            | 2 826             | 1 382             |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |            | 493 950           | 491 124           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 543 950           | 541 124           |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 45 000            | 45 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | 45 000            | 45 000            |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3          | -                 | 550 000           |
| Övriga skulder                               | 4          | 18 843            | 908 313           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | 18 843            | 1 458 313         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4          | -                 | 50 000            |
| Leverantörsskulder                           |            | 14 408            | 27 992            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 834 821           | 714 821           |
| Skatteskulder                                |            | 13 810            | 13 810            |
| Övriga skulder                               |            | 27 473            | -                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 174 511           | 162 867           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | 1 065 023         | 969 490           |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |            | 1 672 816         | 3 013 927         |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Koncernförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Joakim Nordström Holding AB orgnr. 556955-7647.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 20 år

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

|                             | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 847 615         | 1 847 615         |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 847 615         | 1 847 615         |
| Ingående avskrivningar      | -686 979          | -613 374          |
| - Årets avskrivningar       | -73 605           | -73 605           |
| Utgående avskrivningar      | -760 584          | -686 979          |
| Redovisat värde             | <u>1 087 031</u>  | <u>1 160 636</u>  |

**Not 3 Långfristiga skulder**

|  | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | -                 | <u>350 000</u>    |

**Not 4 Skulder som redovisas i flera poster**

|   | <u>2022-01-01</u><br><u>-2022-12-31</u> | <u>2021-01-01</u><br><u>-2021-12-31</u> |
|---|---|---|
| Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen: |   |   |
| <i>Långfristiga skulder:</i>  |   |   |
| Övriga skulder till kreditinstitut  | -                                       | 550 000                                 |
| <i>Kortfristiga skulder:</i>  |   |   |
| Övriga skulder till kreditinstitut  | -                                       | 50 000                                  |
| Summa skulder till kreditinstitut   | <u>0</u>                                | <u>600 000</u>                          |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                    | <u>2022-01-01</u><br><u>-2022-12-31</u> | <u>2021-01-01</u><br><u>-2021-12-31</u> |
|--------------------|---|---|
| Företagsinteckning | 1 000 000                               | 1 000 000                               |
|                    | <u>1 000 000</u>                        | <u>1 000 000</u>                        |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-06-20 för fastställelse.

Karlskrona 2023-06-20

  
Joakim Nordström