

Årsredovisning för  
**Axel Lingheimer Properties AB**

559160-1090

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Axel Lingheimer  
Styrelseledamot

2023-08-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Axel Lingheimer Properties AB, 559160-1090, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2018 och har som avsikt att köpa, försälja, äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-47 700		-2 250	-50
Soliditet %		100	100	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	700 000	
Erhållna aktieägartillskott		-702 300	
Årets resultat			-47 700
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 300</b>	<b>-47 700</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-2 300
Årets resultat	-47 700
<b>Summa</b>	<b>-50 000</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-50 000
<b>Summa</b>	<b>-50 000</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 700	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47 700</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-47 700</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-47 700</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-47 700</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-47 700</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	750 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>750 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>750 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>0</b>	<b>750 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 300	700 000
Årets resultat		-47 700	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-50 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>750 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>0</b>	<b>750 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-702 300	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>47 700</b>	<b>750 000</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-47 700	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-47 700</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>750 000</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Axel Lingheimer*

Axel Lingheimer  
Styrelseledamot

2023-07-31

Datum