

# Årsredovisning

## Täcka udden fastighetsförmedling AB

Organisationsnummer: 559389-0386  
Räkenskapsår: 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 4    |
| Balansräkning          | 5    |
| Noter                  | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: stocksund

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-10-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Cecilia Theutenberg  
Styrelseledamot  
2025-10-29

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|  | 2024-05-01<br>-2025-04-30 | 2023-05-01<br>-2024-04-30 | 2022-07-11<br>-2023-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning (kr)                   | 4 075 285                 | 2 319 184                 | 1 206 656                 |
| Resultat efter finansiella poster (kr) | 1 281 939                 | 94 965                    | 498 142                   |
| Soliditet (%)                          | 31,3                      | 14,3                      | 50,5                      |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa            |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Belopp vid årets ingång</b> | <b>25 000</b>     | <b>191 999</b>         | <b>58 170</b>     | <b>275 169</b>   |
| Utdelning                      |                   | -199 999               |                   | -199 999         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 58 170                 | -58 170           | 0                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 993 775           | 993 775          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>50 170</b>          | <b>993 775</b>    | <b>1 068 945</b> |

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Balanserat resultat        | 50 170           |
| Årets resultat             | 993 775          |
| <b>Medel att disponera</b> | <b>1 043 945</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

*Förslag till utdelning*

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 400 000          |
| <b>Summa utdelning</b>  | <b>400 000</b>   |
| Balanseras i ny räkning | 643 945          |
| <b>Summa</b>            | <b>1 043 945</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

|   | Not | 2024-05-01        | 2023-05-01        |
|---|-----|-------------------|-------------------|
|   | 1   | 2025-04-30        | 2024-04-30        |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>                              |     |                   |                   |
| Nettoomsättning   |     | 4 075 285         | 2 319 184         |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 54 143            | 0                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>4 129 428</b>  | <b>2 319 184</b>  |
| <i>Rörelsekostnader</i>   |     |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -228 397          | -494 391          |
| Övriga externa kostnader  |     | -2 169 145        | -1 196 972        |
| Personalkostnader   | 2   | -358 671          | -214 685          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -22 934           | -274 548          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-2 779 147</b> | <b>-2 180 596</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>1 350 281</b>  | <b>138 588</b>    |
| <i>Finansiella poster</i>   |     |                   |                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 1                 | 2                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -68 343           | -43 625           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-68 342</b>    | <b>-43 623</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>1 281 939</b>  | <b>94 965</b>     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>1 281 939</b>  | <b>94 965</b>     |
| Skatt på årets resultat   |     | -288 164          | -36 795           |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>993 775</b>    | <b>58 170</b>     |

## Balansräkning

|   | Not | 2025-04-30       | 2024-04-30       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             | 1   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |     |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3   | 48 480           | 640 612          |
| Övriga materiella anläggningstillgångar       | 4   | 122 858          | 0                |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>171 338</b>   | <b>640 612</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>171 338</b>   | <b>640 612</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <i>Varulager m.m.</i>                         |     |                  |                  |
| Färdiga varor och handelsvaror                |     | 879 695          | 0                |
| <b>Summa varulager m.m.</b>                   |     | <b>879 695</b>   | <b>0</b>         |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |     |                  |                  |
| Kundfordringar                                |     | 2 129 001        | 1 183 203        |
| Övriga fordringar                             |     | 74 393           | 106 747          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>2 203 394</b> | <b>1 289 950</b> |
| <i>Kassa och bank</i>                         |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                |     | 159 801          | -1 210           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>159 801</b>   | <b>-1 210</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>3 242 890</b> | <b>1 288 740</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>3 414 228</b> | <b>1 929 352</b> |

## Balansräkning

|  | Not | 2025-04-30       | 2024-04-30       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | 1   |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 25 000           | 25 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>25 000</b>    | <b>25 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 50 170           | 191 999          |
| Årets resultat                               |     | 993 775          | 58 170           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>1 043 945</b> | <b>250 169</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>1 068 945</b> | <b>275 169</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 910 324          | 964 028          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>910 324</b>   | <b>964 028</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 18 912           | 29 625           |
| Skatteskulder                                |     | 222 800          | 142 938          |
| Övriga skulder                               |     | 483 747          | 132 592          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 709 500          | 385 000          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>1 434 959</b> | <b>690 155</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>3 414 228</b> | <b>1 929 352</b> |

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |      |
|--|------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år |

### Not 2. Medelantal anställda

|                      | 2024-05-01<br>- 2025-04-30 | 2023-05-01<br>- 2024-04-30 |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda | 0                          | 1                          |

### Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | 2025-04-30     | 2024-04-30      |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 915 160        | 0               |
| Inköp                              | 3 542          | 915 160         |
| Försäljningar/utrangeringar        | -818 200       | 0               |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>100 502</b> | <b>915 160</b>  |
| Ingående avskrivningar             | -274 548       | 0               |
| Omklassificeringar                 | 245 460        | 0               |
| Årets avskrivningar                | -22 934        | -274 548        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-52 022</b> | <b>-274 548</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>48 480</b>  | <b>640 612</b>  |

### Not 4. Övriga materiella anläggningstillgångar

|                                    | 2025-04-30     | 2024-04-30 |
|------------------------------------|----------------|------------|
| Inköp                              | 122 858        | 0          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>122 858</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>122 858</b> | <b>0</b>   |

Täcka udden fastighetsförmedling AB  
559389-0386

8 (8)

*Cecilia Theutenberg*  
Cecilia Theutenberg  
2025-10-24