

Årsredovisning
för
Alians Fastighet AB
559403-0644

Räkenskapsåret
2022-10-26 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alians Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 30 juli 2024

Arkan Dezayee



Styrelsen för Alians Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-26 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022 och skall äga och förvalta fast egendom, bedriva fastighetsförvaltningstjänster, administration- och managementtjänster och samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(15 mån)
Nettoomsättning	534
Resultat efter finansiella poster	140
Soliditet (%)	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		83 586	83 586
Belopp vid årets utgång	25 000	83 586	108 586

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	83 586
disponeras så att i ny räkning överföres	83 586
	83 586

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-26
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	533 989
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	533 989

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-252 240
Summa rörelsekostnader	-252 240
Rörelseresultat	281 749

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 478
Summa finansiella poster	-141 478
Resultat efter finansiella poster	140 271

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-35 000
Summa bokslutsdispositioner	-35 000
Resultat före skatt	105 271

Skatter

Skatt på årets resultat	-21 685
Årets resultat	83 586

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 090 825

Summa materiella anläggningstillgångar

7 090 825

Summa anläggningstillgångar

7 090 825

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 126

Summa kortfristiga fordringar

6 126

Kassa och bank

Kassa och bank

272 405

Summa kassa och bank

272 405

Summa omsättningstillgångar

278 531

SUMMA TILLGÅNGAR

7 369 356

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

83 586

Summa fritt eget kapital

83 586

Summa eget kapital

108 586

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

35 000

Summa obeskattade reserver

35 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 189 125

Övriga skulder

4 960

Summa långfristiga skulder

7 194 085

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

21 685

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

Summa kortfristiga skulder

31 685

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 369 356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%/År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

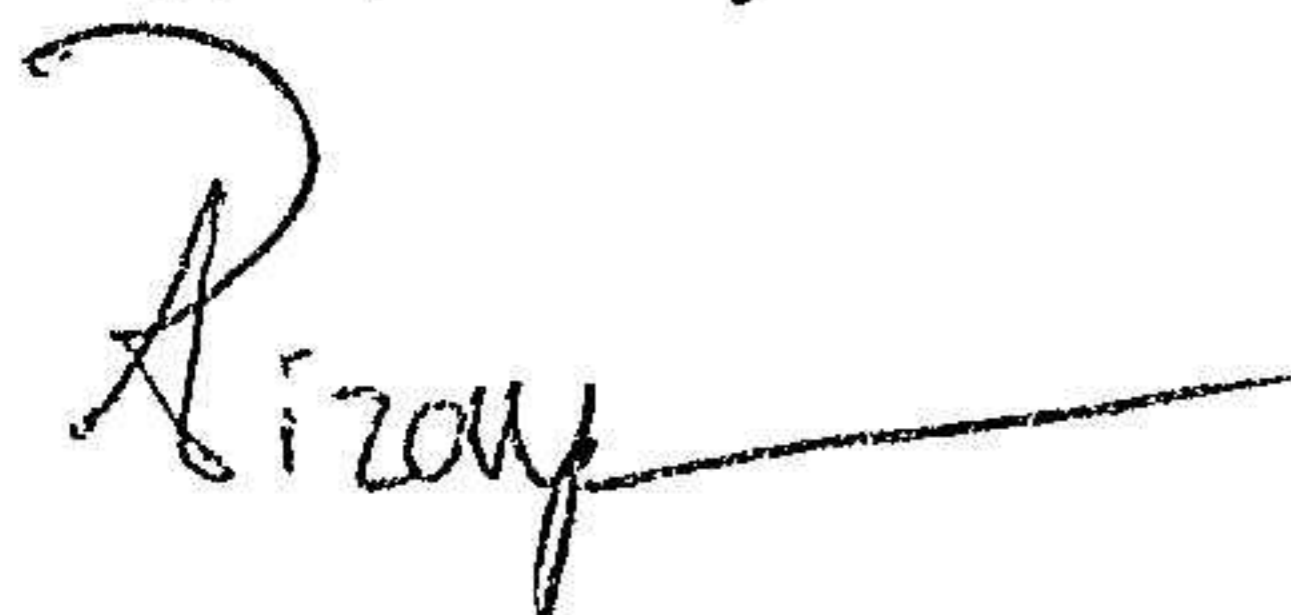
	2023-12-31
Inköp	7 090 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 090 825
Årets avskrivningar	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0
Utgående redovisat värde	7 090 825

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Lån Handelsbanken	-4 218 125
	-4 218 125

Karlstad den 30 juni 2024

Arkan Dezayee



2024121604583