

**Årsredovisning**  
för  
**Östanå 102 Fastigheter AB**  
559257-8396

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Karlsson, Styrelseledamot  
2023-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Östanå 102 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar mark och fastigheter.

Del av fastigheten Uppsala Bälinge-Nyvla 11:3 ägs av bolaget.

Bolaget är helägt dotterbolag till OBOS Mark AB (556070-7464), som ägs av OBOS Sverige AB, vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Företaget har sitt säte i Österåker.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget bytt ägare. OBOS Mark AB är ägare sedan 2022-06-27. Tidigare ägare var Östanå Utveckling AB (559242-4880).

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	84	-80	29
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-80	80	0
Årets resultat			-17	-17
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>4</b>	<b>-17</b>	<b>12</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	13 190
årets förlust	-16 855
	<b>-3 665</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 665
	<b>-3 665</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

<b>Bruttoresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-17	-21
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-17</b>	<b>-21</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-17</b>	<b>-21</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-59
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-59</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-17</b>	<b>-80</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-17</b>	<b>-80</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-17</b>	<b>-80</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Exploateringsfastigheter

2

32 270

0

**Summa varulager**

**32 270**

**0**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

2 942

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**2 942**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3

7

**Summa kassa och bank**

**3**

**7**

**Summa omsättningstillgångar**

**32 273**

**2 949**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**32 273**

**2 949**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13

84

Årets resultat

-17

-80

**Summa fritt eget kapital**

**-4**

**4**

**Summa eget kapital**

**21**

**29**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

761

2 904

Övriga skulder

31 490

2

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

14

**Summa kortfristiga skulder**

**32 251**

**2 920**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 273**

**2 949**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Exploateringsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningskostnad	31 761	0
Nedlagda kostnader	509	0
	<b>32 270</b>	<b>0</b>

Avser fastigheten Uppsala del av Bälinge-Nyvla 11:3.

Myresjö 2023-05-25

*Joakim Henriksson*  
Joakim Henriksson  
Verkställande direktör

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson

*Anders Fransson*  
Anders Fransson

*Anna Svensson*  
Anna Svensson

*Peter Stenfelt*  
Peter Stenfelt