

Årsredovisning

Kollanda Exploatering & Fastighet AB

556819-5316

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

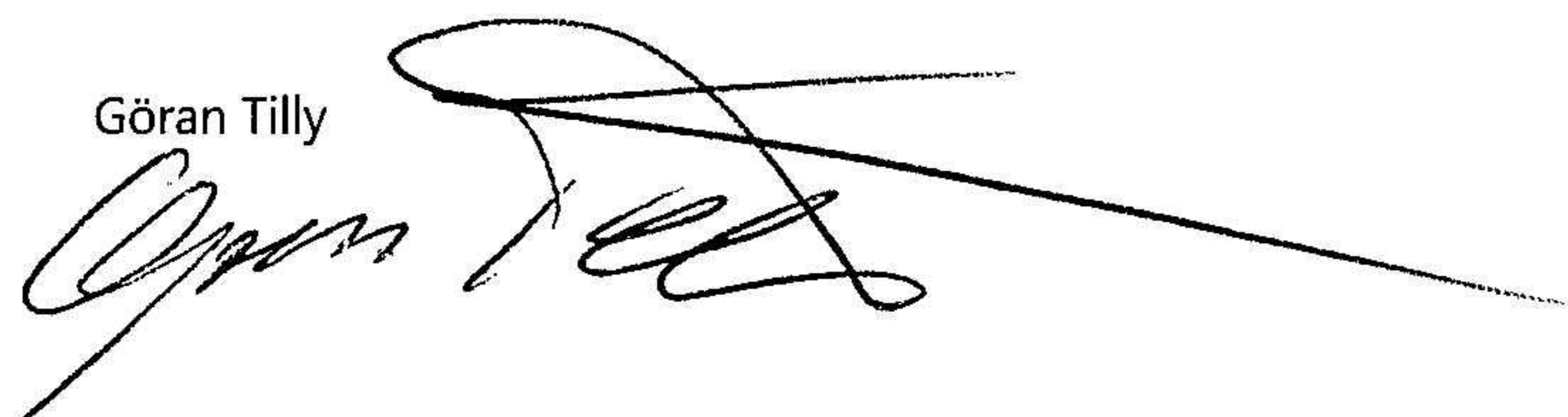
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-- 02-- 07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Älvängen 2023-02-07

Göran Tilly



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och exploatera fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ale kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 559060-7049 Kollanda Holding AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	599	337	67	
Resultat efter finansiella poster	84	605	-1 218	741
Soliditet %	18	17	8	49
Balansomslutning	5 710	5 607	6 179	1 443

Uthyrningsbar yta ökar i takt med att lokalerna renoveras med ökad omsättning som följd.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	440 151	356 787	846 938
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		356 787	-356 787	0
Årets resultat			65 177	65 177
Belopp vid årets utgång	50 000	796 938	65 177	912 115

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	796 938
Årets resultat	65 177
<i>Summa</i>	862 115

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	862 115
<i>Summa</i>	862 115

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	598 945	336 727
Övriga rörelseintäkter	0	365 775
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	598 945	702 502
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-326 407	89 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-90 775	-90 775
Summa rörelsekostnader	-417 182	-1 479
Rörelseresultat	181 763	701 023
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 299	-95 957
Summa finansiella poster	-97 299	-95 957
Resultat efter finansiella poster	84 464	605 066
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-150 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-150 000
Resultat före skatt	84 464	455 066
Skatter		
Skatt på årets resultat	-19 287	-98 279
Årets resultat	65 177	356 787

2023020809311

BALANSRÄKNING

1

2023020809312

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	4 775 931	4 866 706
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 775 931	4 866 706
Summa anläggningstillgångar		4 775 931	4 866 706
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		191 500	8 418
Övriga fordringar		176 010	557 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	134 400
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		367 510	700 065
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		566 618	40 194
<i>Summa kassa och bank</i>		566 618	40 194
Summa omsättningstillgångar		934 128	740 259
SUMMA TILLGÅNGAR		5 710 059	5 606 965

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	796 938	440 151
Årets resultat	65 177	356 787
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>862 115</i>	<i>796 938</i>
Summa eget kapital	912 115	846 938
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	150 000	150 000
Summa obeskattade reserver	150 000	150 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 050 000	3 212 500
Övriga skulder	4 1 300 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder	4 350 000	4 412 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
Leverantörsskulder	112 500	2 121
Övriga skulder	10 444	16 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	28 542
Summa kortfristiga skulder	297 944	197 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 710 059	5 606 965

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 047 759	5 206 985
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-159 226
Utgående anskaffningsvärden	5 047 759	5 047 759
Ingående avskrivningar	-181 053	-90 278
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-90 775	-90 775
Utgående avskrivningar	-271 828	-181 053
Redovisat värde	4 775 931	4 866 706

Not 3 Ställda säkerheter


	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	3 650 000	3 650 000
Summa ställda säkerheter	3 650 000	3 650 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 450 000	2 612 500

UNDERSKRIFTER

Älvängen 2023--02--07


Göran Tilly


Arne Tilly

Min revisionsberättelse har lämnats 2023--02--07.


Joakim Brätemyr
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kollanda Exploatering & Fastighet AB
Org.nr. 556819-5316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kollanda Exploatering & Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kollanda Exploatering & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kollanda Exploatering & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

