

Årsredovisning
för
PA Steiner Fastigheter AB
556654-1073

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PA Steiner Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2022-12-15



Anders Steiner

Årsredovisning

för

PA Steiner Fastigheter AB

556654-1073

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för PA Steiner Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver reparationer och service av båtmotorer och fritidsbåtar samt därmed annan förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Anders Steiner Invest AB, org.nr 556820-2062, med säte i Kungälv kommun, Västra Götalands län.

Företaget har sitt säte i Kungälv kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som inträffat under räkenskapsåret att bolaget avyttrat tre tidigare ägda dotterbolaget med en betydande vinst vilket är den största förklaringen till årets resultat.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 110	2 551	2 445	2 323
Resultat efter finansiella poster	172 203	13 421	504	2 453
Soliditet (%)	88	61	54	50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	46 688 574	17 284 216	64 072 790
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-15 000 000		-15 000 000
Balanseras i ny räkning		17 284 216	-17 284 216	0
Årets resultat			177 189 414	177 189 414
Belopp vid årets utgång	100 000	48 972 790	177 189 414	226 262 204

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 972 789
årets vinst	177 189 414
	226 162 203

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 750 000 kronor per aktie)	175 000 000
i ny räkning överföres	51 162 203
	226 162 203

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 109 639	2 551 102
Övriga rörelseintäkter		69 804	25 006
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 179 443	2 576 108

Rörelsekostnader

Köpta tjänster		-2 999 245	-2 702 684
Övriga externa kostnader		-2 754 595	-1 830 122
Personalkostnader		-6 170	-12 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-362 981	-360 116
Övriga rörelsekostnader		-24 305	0
Summa rörelsekostnader		-6 147 296	-4 905 382
Rörelseresultat		-2 967 853	-2 329 274

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		174 039 231	15 699 105
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		450 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	816 649	197 350
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		41 847	45 423
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-176 656	-191 409
Summa finansiella poster		175 171 071	15 750 469
Resultat efter finansiella poster		172 203 218	13 421 195

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		7 250 000	1 150 000
Förändring av periodiseringsfonder		-329 267	3 238 232
Förändring av överavskrivningar		-1 078 560	-45 145
Summa bokslutsdispositioner		5 842 173	4 343 087
Resultat före skatt		178 045 391	17 764 282

Skatter

Skatt på årets resultat		-855 977	-480 066
Årets resultat		177 189 414	17 284 216



Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	6 636 991	6 904 132
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 814 661	424 336
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	137 865	146 835
Summa materiella anläggningstillgångar		10 589 517	7 475 303

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	49 437 951	55 324 969
Fordringar hos koncernföretag	8	196 062 631	30 966 641
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	293 621	1 551 774
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	855 000	855 000
Andra långfristiga fordringar	11	78 125	210 602
Summa finansiella anläggningstillgångar		246 727 328	88 908 986
Summa anläggningstillgångar		257 316 845	96 384 289

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 072 417	288 508
Fordringar hos koncernföretag		15 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	1 020 000
Övriga fordringar		3 588 989	8 097 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		203 482	531 921
Summa kortfristiga fordringar		5 179 888	9 937 704

Kassa och bank

Kassa och bank		2 706 236	8 498 262
Summa kassa och bank		2 706 236	8 498 262
Summa omsättningstillgångar		7 886 124	18 435 966

SUMMA TILLGÅNGAR

265 202 969

114 820 255

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 972 789

46 688 574

Årets resultat

177 189 414

17 284 216

Summa fritt eget kapital

226 162 203

63 972 790

Summa eget kapital

226 262 203

64 072 790

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 039 831

7 710 564

Akkumulerade överavskrivningar

1 201 546

122 986

Summa obeskattade reserver

9 241 377

7 833 550

Långfristiga skulder

12, 13

Övriga skulder till kreditinstitut

3 350 000

3 550 000

Skulder till koncernföretag

22 261 492

33 691 885

Övriga skulder

3 600 000

4 800 000

Summa långfristiga skulder

29 211 492

42 041 885

Kortfristiga skulder

13

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

8 945

51 952

Skulder till koncernföretag

0

40 000

Övriga skulder

200 000

483 282

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 952

96 796

Summa kortfristiga skulder

487 897

872 030

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

265 202 969

114 820 255

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Ränteintäkter från koncernföretag	658 500	0
	658 500	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
	0	0

2023010204046

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 827 335	9 827 335
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 827 335	9 827 335
Ingående avskrivningar	-2 923 203	-2 656 062
Årets avskrivningar	-267 141	-267 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 190 344	-2 923 203
Utgående redovisat värde	6 636 991	6 904 132

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	572 758	390 758
Inköp	3 741 671	182 000
Försäljningar/utrangeringar	-385 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 929 429	572 758
Ingående avskrivningar	-148 422	-64 417
Försäljningar/utrangeringar	120 524	
Årets avskrivningar	-86 870	-84 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 768	-148 422
Utgående redovisat värde	3 814 661	424 336

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	179 397	179 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 397	179 397
Ingående avskrivningar	-32 562	-23 592
Årets avskrivningar	-8 970	-8 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 532	-32 562
Utgående redovisat värde	137 865	146 835

X

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	55 324 969	15 830 223
Inköp	13 684 848	60 649 086
Försäljningar/utrangeringar	-19 571 866	-21 154 340
Omklassificeringar/egna uttag/resultatandel KB		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 437 951	55 324 969
Utgående redovisat värde	49 437 951	55 324 969

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	30 966 641	61 569 590
Tillkommande fordringar	215 500 580	0
Avgående fordringar	-50 404 590	-30 602 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	196 062 631	30 966 641
Utgående redovisat värde	196 062 631	30 966 641

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 992 500	2 892 500
Inköp		700 000
Försäljningar	-1 300 000	-600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 692 500	2 992 500
Ingående nedskrivningar	-1 440 726	-1 486 149
Återförda nedskrivningar	41 847	57 163
Årets nedskrivningar		-11 740
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 398 879	-1 440 726
Utgående redovisat värde	293 621	1 551 774

Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	855 000	1 575 000
Avgående fordringar	0	-720 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	855 000	855 000
Utgående redovisat värde	855 000	855 000

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	210 602	13 605 147
Tillkommande fordringar		105 455
Avgående fordringar	-132 477	-13 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 125	210 602
Utgående redovisat värde	78 125	210 602

Not 12 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 550 000	2 750 000
Övriga skulder	2 800 000	4 000 000
	5 350 000	6 750 000

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 550 000 kronor samt övriga skulder om 3 800 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 350 000	3 550 000
Övriga skulder	3 600 000	4 800 000
	6 950 000	8 350 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
Övriga skulder	200 000	200 000
	400 000	400 000

Not 14 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Ansvarar som komplementär i kommanditbolag	0	5 690 493
	0	5 690 493

Not 15 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	1 550 000	1 550 000
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	11 050 000	11 050 000

←

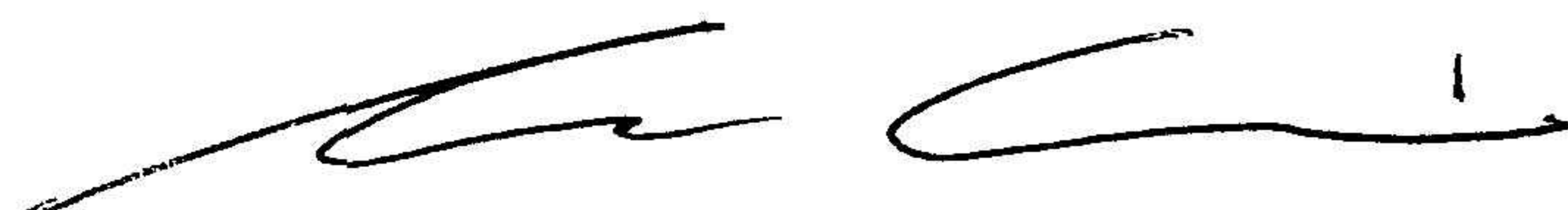
PA Steiner Fastigheter AB
Org.nr 556654-1073

10 (10)

Not 16 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Anders Steiner Invest AB	556820-2062	Västra Götalands Län

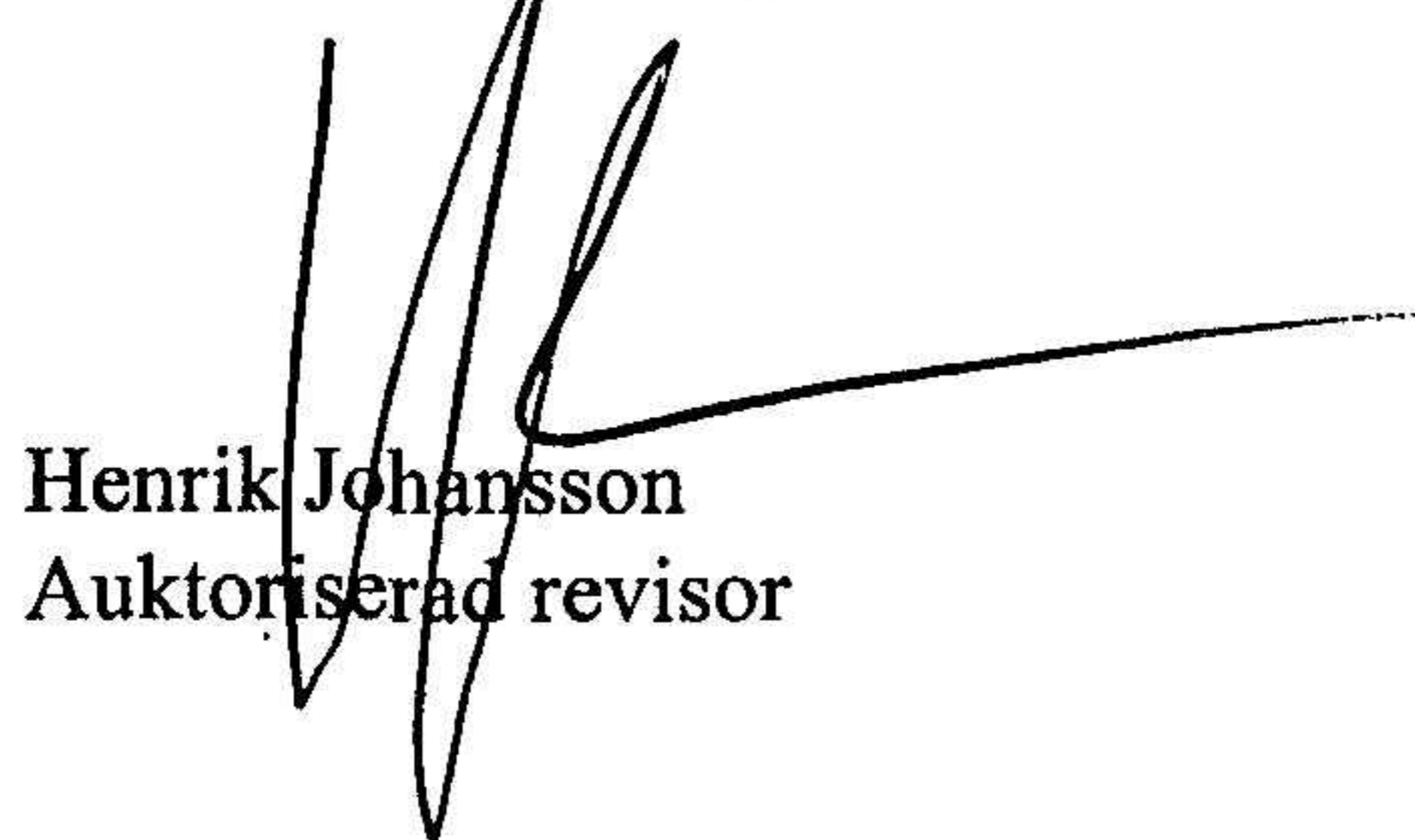
Kungälv 2022-12-15



Anders Steiner

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-15



Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

2023010204049

f

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PA Steiner Fastigheter AB
Org.nr 556654-1073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PA Steiner Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PA Steiner Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PA Steiner Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PA Steiner Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PA Steiner Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2022-12-15



Henrik Johansson
Auktoriserad revisor