

Årsredovisning

för

Flysjö Fastighets AB

559032-5428

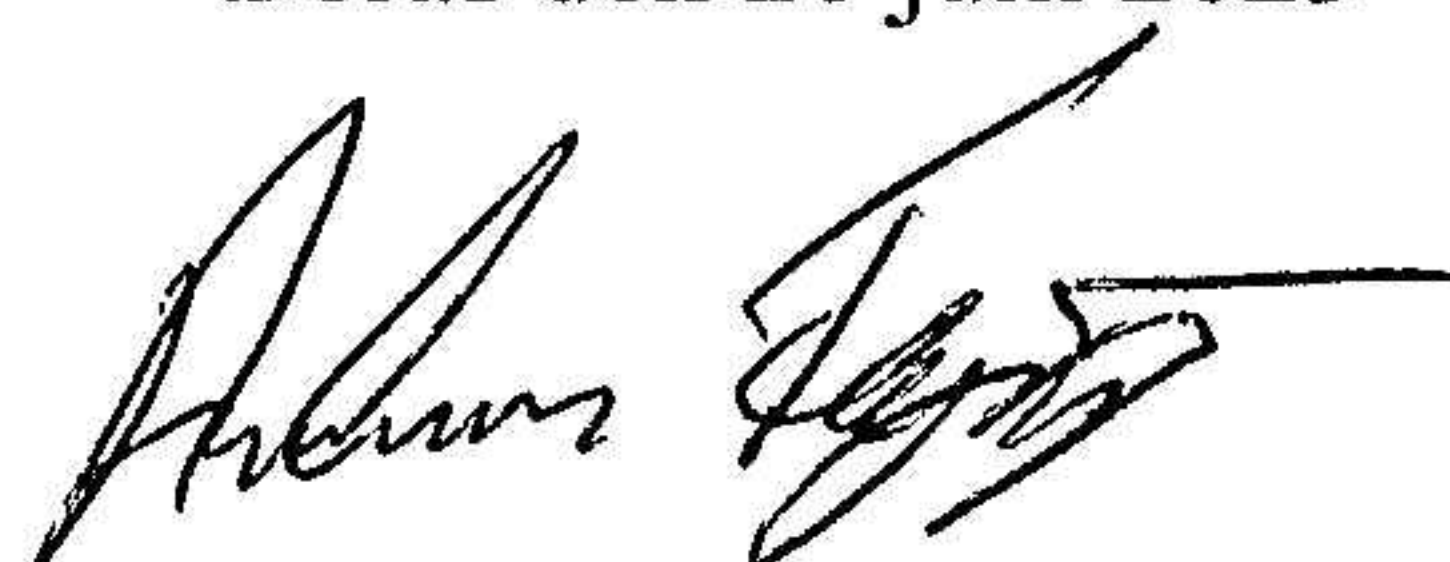
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flysjö Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 26 juni 2023



Anders Flysjö

Styrelsen för Flysjö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Borås.

Företagets moderföretag är Flysjö Holding AB, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har ombyggnation av hyresfastigheten färdigställts där tidigare vind byggts om till lägenhet samt påbyggnad av balkonger, arbetet färdigställdes under april 2022. Under räkenskapsåret har även ombyggnation av källarplan påbörjats där nya lägenheter står klara under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	805	730	709	700
Resultat efter finansiella poster	79	145	89	90
Soliditet (%)	3,1	3,1	2,8	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	195 818	112 639	358 457
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		112 639	-112 639	0
Årets resultat			61 898	61 898
Belopp vid årets utgång	50 000	308 457	61 898	420 355

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	308 457
årets vinst	61 898
	370 355
disponeras så att i ny räkning överföres	370 355
	370 355

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

804 869

729 730

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

804 869

729 730

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-308 614

-328 075

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-187 032

-139 836

Summa rörelsekostnader

-495 646

-467 911

Rörelseresultat

309 223

261 819

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-229 747

-116 355

Summa finansiella poster

-229 747

-116 355

Resultat efter finansiella poster

79 476

145 464

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 457

-3 602

Summa bokslutsdispositioner

-1 457

-3 602

Resultat före skatt

78 019

141 862

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 121

-29 223

Årets resultat

61 898

112 639

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 193 150	8 233 596
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	487 500	1 409 727
Summa materiella anläggningstillgångar		11 680 650	9 643 323
Summa anläggningstillgångar		11 680 650	9 643 323
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 722	5 960
Övriga fordringar		5 309	16 815
Summa kortfristiga fordringar		51 031	22 775
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 005 294	1 814 188
Summa kassa och bank		2 005 294	1 814 188
Summa omsättningstillgångar		2 056 325	1 836 963
SUMMA TILLGÅNGAR		13 736 975	11 480 286

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

308 457

195 818

Årets resultat

61 898

112 639

Summa fritt eget kapital

370 355

308 457

Summa eget kapital

420 355

358 457

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 213 500

7 941 500

Skulder till koncernföretag

2 660 000

2 660 000

Summa långfristiga skulder

12 873 500

10 601 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

228 000

178 000

Leverantörsskulder

20 103

151 162

Skulder till koncernföretag

76 214

74 757

Skatteskulder

9 042

12 899

Övriga skulder

11 277

17 344

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 484

86 167

Summa kortfristiga skulder

443 120

520 329

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 736 975

11 480 286

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 084 265	9 084 265
Omklassificeringar	3 146 586	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 230 851	9 084 265
Ingående avskrivningar	-850 669	-710 833
Årets avskrivningar	-187 032	-139 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 037 701	-850 669
Utgående redovisat värde	11 193 150	8 233 596

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 409 727	0
Inköp	2 224 359	1 409 727
Omklassificeringar	-3 146 586	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	487 500	1 409 727
Utgående redovisat värde	487 500	1 409 727

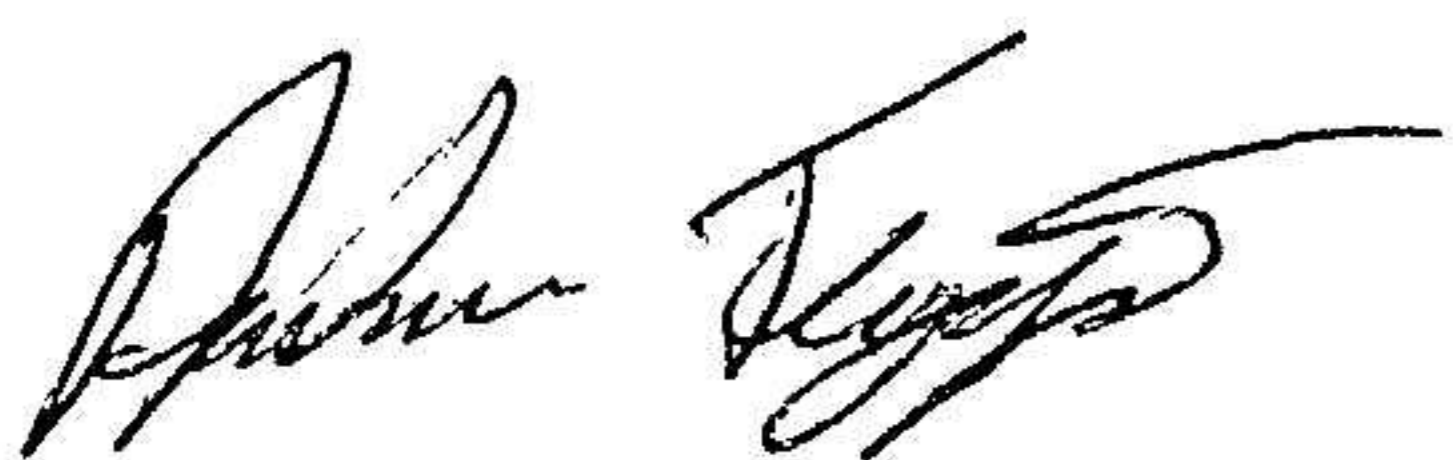
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 301 500	7 229 500
	9 301 500	7 229 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 486 000	8 196 000
	10 486 000	8 196 000

Borås den 26 juni 2023



Anders Flysjö

ank=20230710;2023071104664