

Årsredovisning för
Reinhold Gustafssons Förvaltnings AB

556083-0928

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Kruhsberg
Styrelseledamot

2023-05-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Reinhold Gustafssons Förvaltnings AB, 556083-0928, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom att köpa, förvalta och sälja fast egendom och värdepapper samt driva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Bolaget äger samtliga andelar i RG Projekt AB, org.nr 556784-2405 med säte i Stockholm, Reinhold Gustafssons Konsult AB, org.nr 559095-0076 med säte i Stockholm, RG Bostad AB, org.nr 559256-2481 med säte i Stockholm, RG Förstlingen AB, org.nr 559276-3097 med säte i Eskilstuna samt RG Årby Projekt AB, org nr 559340-1465 med säte i Eskilstuna.

Företaget är ett moderföretag, men med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har dessvärre fortsatt under hela 2022 och det har inneburit en osäkerhet på råvarumarknaden med leveransförseningar av material som följd. Det har påverkat marknaden som bolaget verkar på. Bolaget har trots det lyckats anpassa sig bra och levererat det som varit inbokat under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	5 272 738	11 371 390	4 173 791	1 989 778
Resultat efter finansiella poster	-3 520 205	3 485 377	-162 955	-4 216 360
Soliditet %	26,2	30,2	23,3	15,9

Kommentar till flerårsöversikt

Definitioner av nyckeltal se noter.

Nettoomsättningen varierar från år till år då företagets projekt löper under flera år och intäkterna genereras först från och med att bygglov har erhållits.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	145 400	1 735 976	3 350 534
Utdelning			-180 000	
Balanseras i ny räkning			3 350 534	-3 350 534
Belopp vid årets utgång	1 000 000	145 400	4 906 510	0

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

1 400 000 2022-12-31

1 400 000 2021-12-31

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	4 906 510
Årets resultat	0
Summa	4 906 510

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	4 406 510
Summa	4 906 510

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 272 738	11 371 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 272 738	11 371 390
Rörelsekostnader			
Underkonsulter		-5 590 836	-5 607 400
Övriga externa kostnader		-2 969 472	-2 260 348
Personalkostnader		-1 500	-30 980
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-12 000	-12 000
Summa rörelsekostnader		-8 573 808	-7 910 728
Rörelseresultat		-3 301 070	3 460 662
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	339 369	116 939
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-558 504	-92 224
Summa finansiella poster		-219 135	24 715
Resultat efter finansiella poster		-3 520 205	3 485 377
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 657 658	0
Lämnade koncernbidrag		-137 453	-134 843
Summa bokslutsdispositioner		3 520 205	-134 843
Resultat före skatt		0	3 350 534
Årets resultat		0	3 350 534

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	24 000	36 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		24 000	36 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	275 000	275 000
Fordringar hos koncernföretag	6	9 405 651	7 840 394
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 680 651	8 115 394
Summa anläggningstillgångar		9 704 651	8 151 394
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 765 103	0
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Övriga fordringar		77 495	828 690
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 567 103	10 085 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 995	9 376
Summa kortfristiga fordringar		12 479 696	10 973 603
Kassa och bank			
Kassa och bank		920 195	1 784 626
Summa kassa och bank		920 195	1 784 626
Summa omsättningstillgångar		13 399 891	12 758 229
SUMMA TILLGÅNGAR		23 104 542	20 909 623

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		145 400	145 400
Summa bundet eget kapital		1 145 400	1 145 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 906 510	1 735 976
Årets resultat		0	3 350 534
Summa fritt eget kapital		4 906 510	5 086 510
Summa eget kapital		6 051 910	6 231 910
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	7 213 096	0
Övriga skulder	7	0	7 055 133
Summa långfristiga skulder		7 213 096	7 055 133
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		217 579	1 335 922
Skulder till koncernföretag		333 296	6 211 017
Övriga skulder		9 246 161	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 500	75 641
Summa kortfristiga skulder		9 839 536	7 622 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 104 542	20 909 623

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar hos koncernföretag	339 278	116 939

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-378 644	0

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-24 000	-12 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående avskrivningar	-36 000	-24 000
Redovisat värde	24 000	36 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 000	250 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	275 000	275 000
Redovisat värde	275 000	275 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 840 394	7 759 955
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	1 565 257	152 939
Årets amorteringar		-72 500
Utgående anskaffningsvärden	9 405 651	7 840 394
Redovisat värde	9 405 651	7 840 394

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom 2-5 år efter balansdagen	7 213 096	7 055 133

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen	0	43 102 616

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget mellan Ryssland och Ukraina pågår alltjämt och i nuläget kan styrelsen inte bedöma vilka konsekvenser detta får för bolaget samt hur länge eventuella effekter av kriget kommer att påverka företaget och omvärlden. Styrelsen kommer under 2023 att bevaka utvecklingen och påverkan för att på så sätt vidtaga nödvändiga åtgärder.

Underskrifter

Stockholm

Anders Kruhsberg
Anders Kruhsberg
Verkställande direktör

2023-05-23
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-23

Kristina Halvdansson
Kristina Halvdansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Reinhold Gustafssons Förvaltnings Aktiebolag, org.nr 556083-0928

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Reinhold Gustafssons Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Reinhold Gustafssons Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Reinhold Gustafssons Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Reinhold Gustafssons Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Reinhold Gustafssons Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 23 maj 2023

Kristina Halvdansson

Kristina Halvdansson
Auktoriserad revisor